



Qualijuris

Performance | Efficacité | Confiance

## QUALIJURIS 58

Maître André WAGNER  
*Huissier de Justice*

2 Avenue Saint-Just  
58000 NEVERS

Tél : 0386597340

constat@qualijuris.fr  
www.qualijuris.fr



**EXPÉDITION**

Référence : 209183

## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

*Acte compris dans l'état déposé au bureau d'enregistrement de Nevers pour le mois de la signification.*

**L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS ET LE VINGT-SEPT DÉCEMBRE À SEIZE HEURES**

### **A LA DEMANDE DE :**

SAS EOS FRANCE inscrite au RCS PARIS 488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération 75015 PARIS

représentée par son Directeur au siège

Agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17.01.22 en qualité de représentant - recouvreur de fonds commun de titrisation FONCRED V, représenté par la société FRANCE TITRISATION, SAS immatriculée au RCS de PARIS 353 053 222, ayant son siège social 1 Bld Haussmann 75009 PARIS

le fonds commun de titrisation FONCRED V représenté par la société FRANCE TITRISATION, venant au droit de la SOCIETE GENERALE SA immatriculée au RCS de PARIS 552 120 222 ayant son siège social 29 bld Haussmann PARIS 75009 suivant acte de cession de créance en date du 03.08.22

Ayant pour Avocat Maître Myriam PREPOIGNOT 6 square de la Résistance à NEVERS 58000

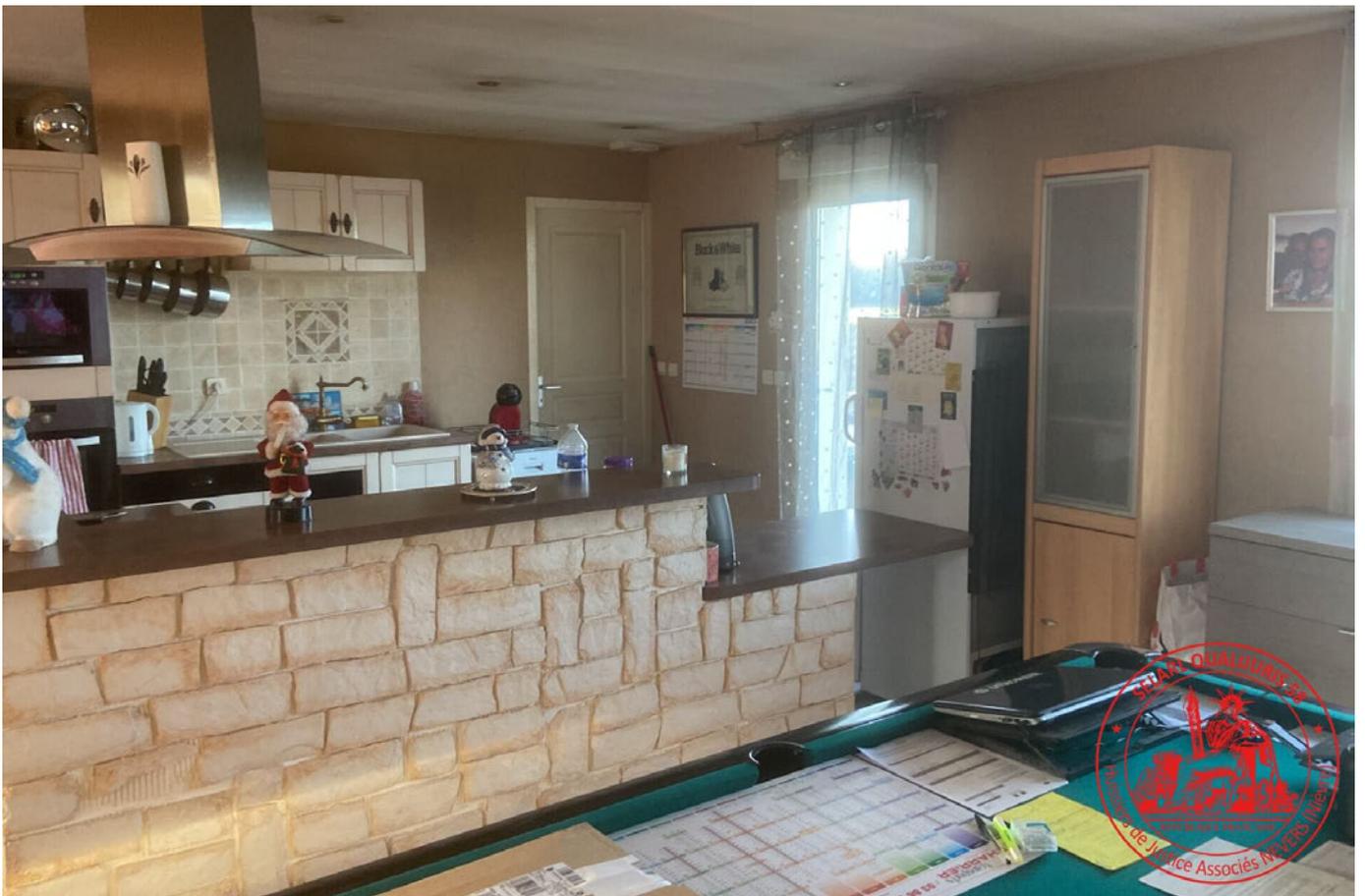
et pour Avocat plaident Maître Matthieu ROQUEL 20 Bld Eugène Deruelle - Le BNritania A - LYON 69003

### **Lequel m'expose CE QUI SUIVIT :**

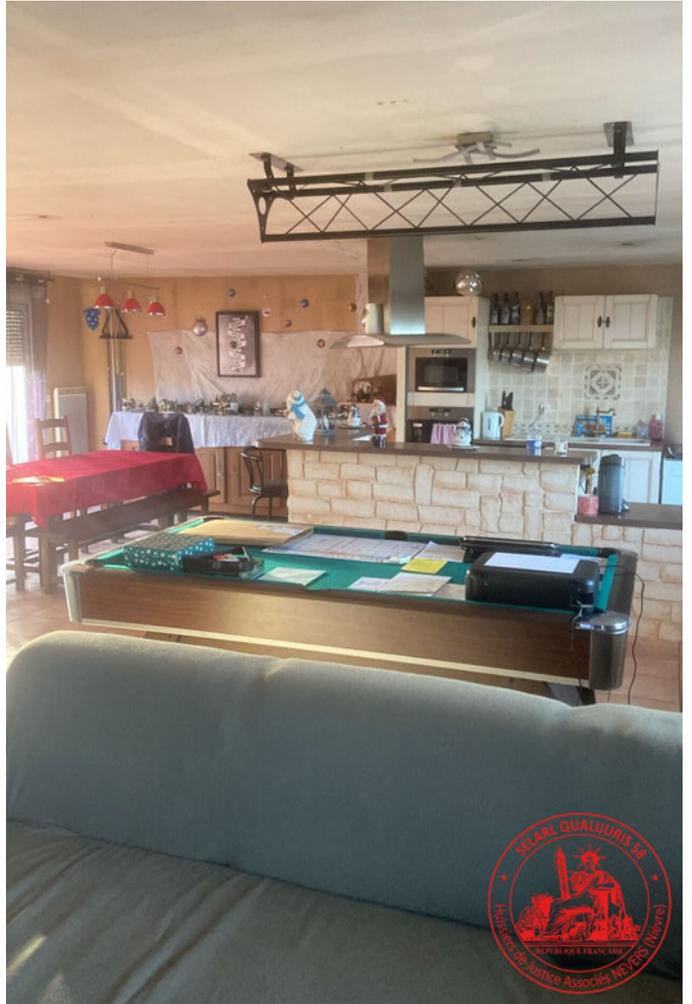
Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière engagée contre [REDACTED], il souhaite que je dresse le procès verbal descriptif de l'immeuble

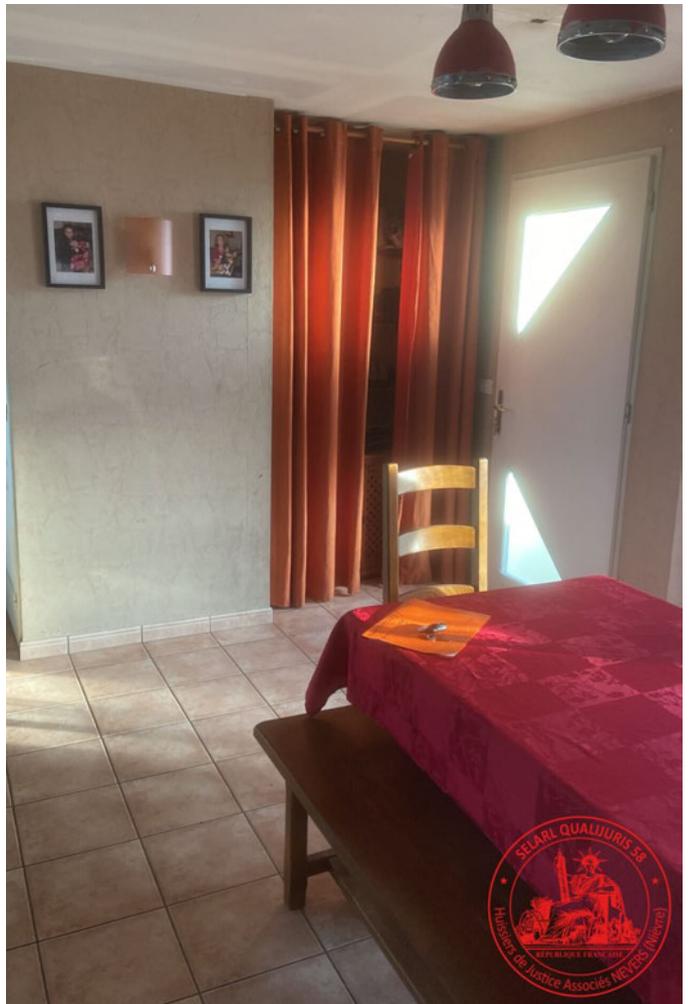
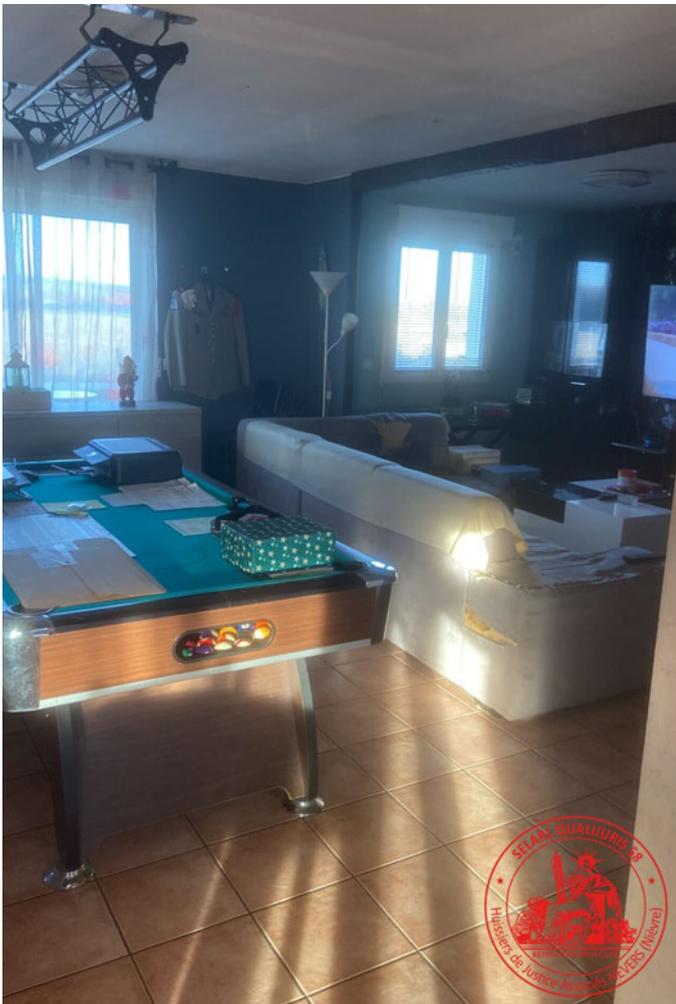
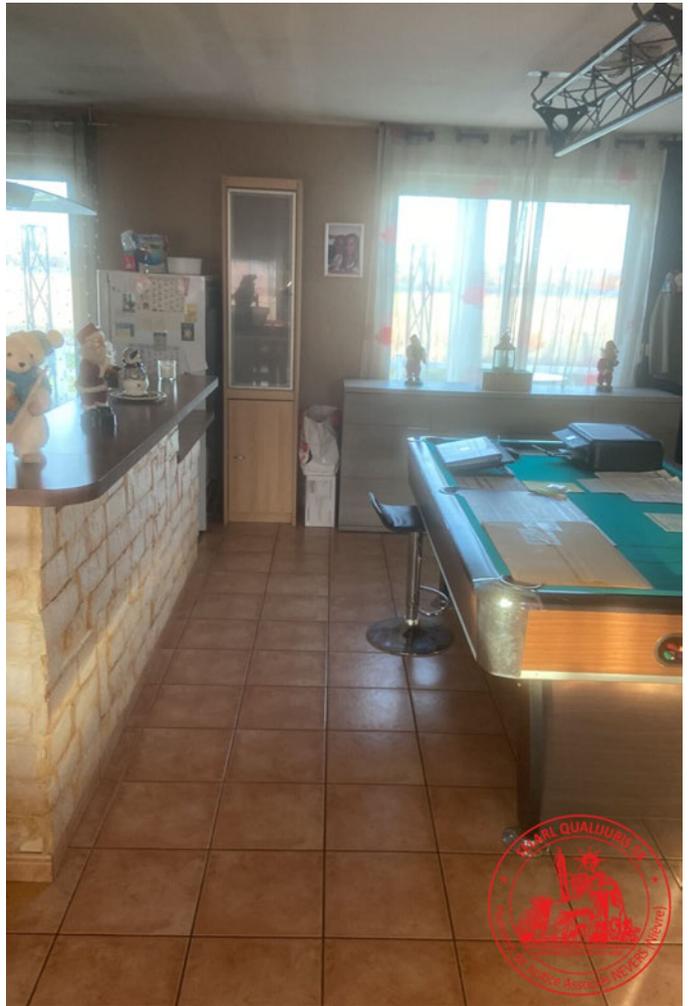
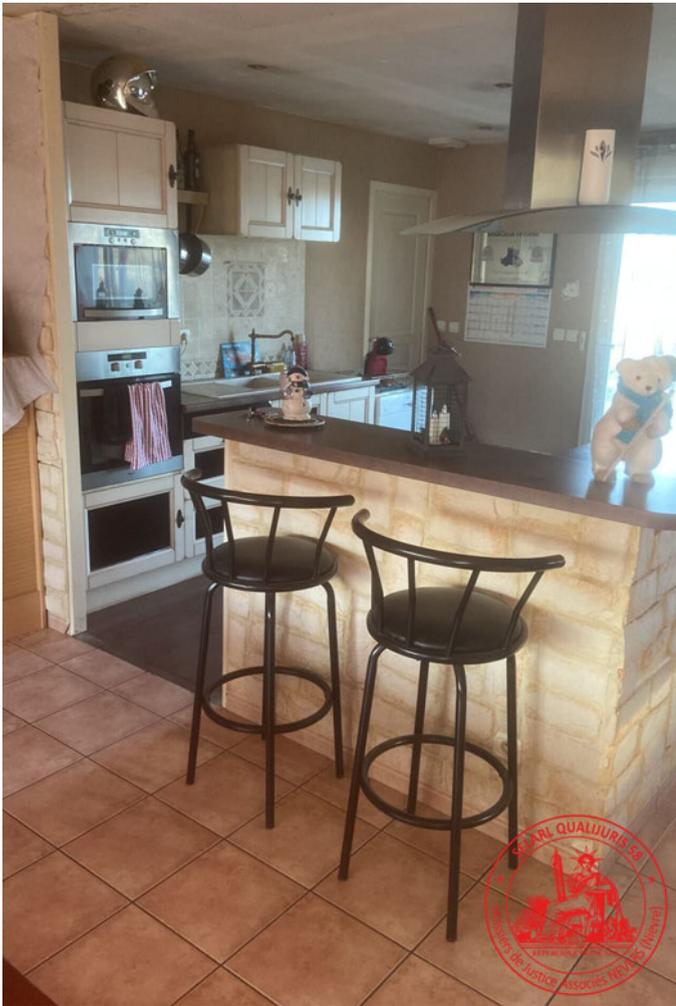


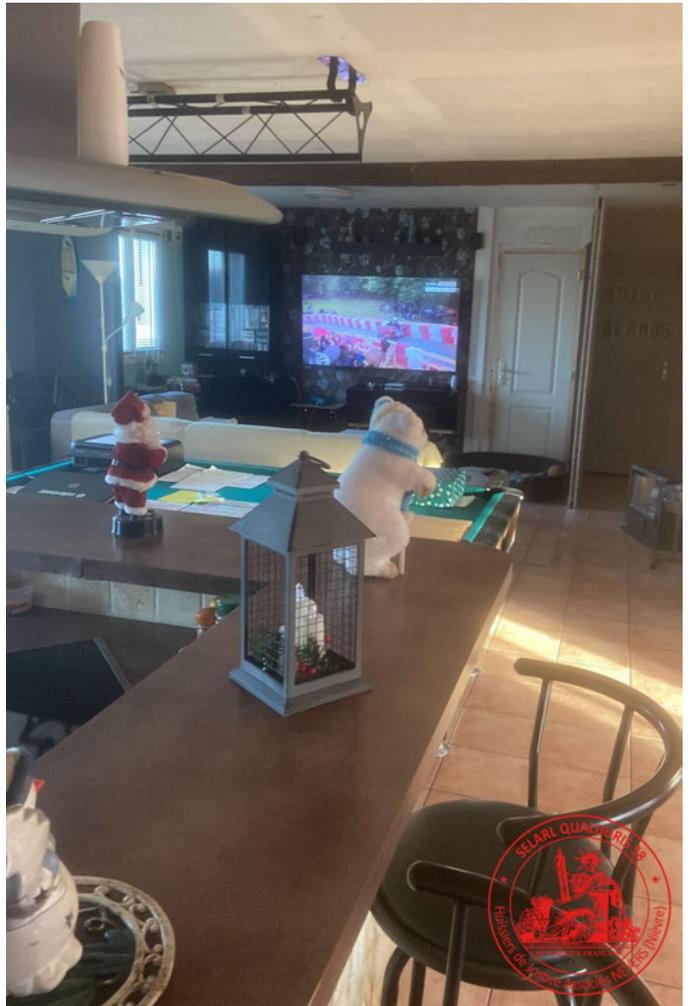


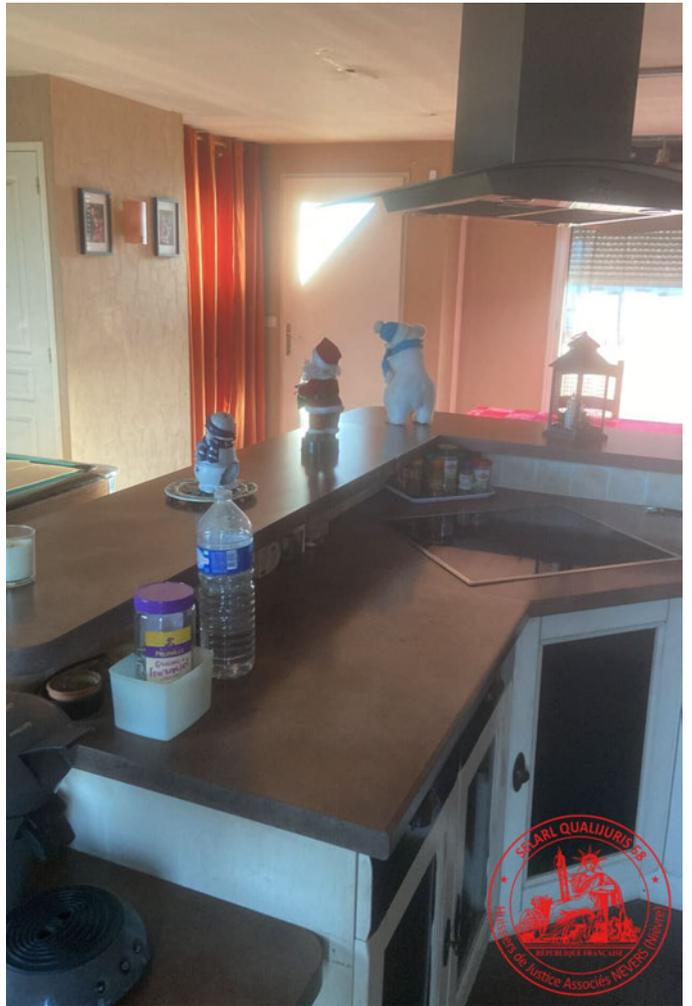










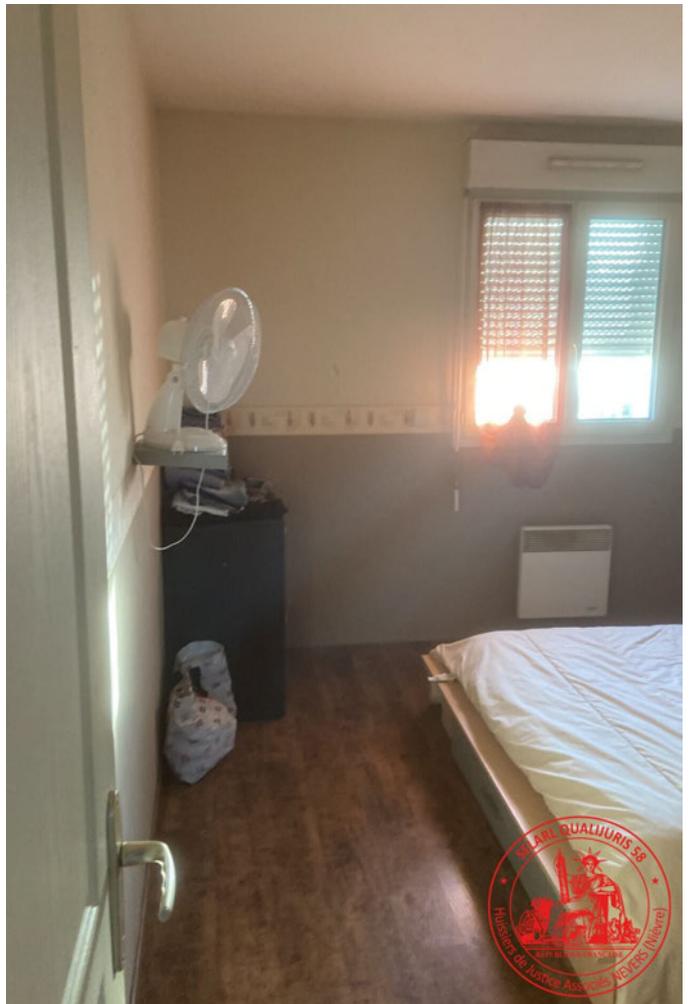


Local cumulus 0,84 m<sup>2</sup>



Première chambre sur la droite 11,92 m<sup>2</sup>

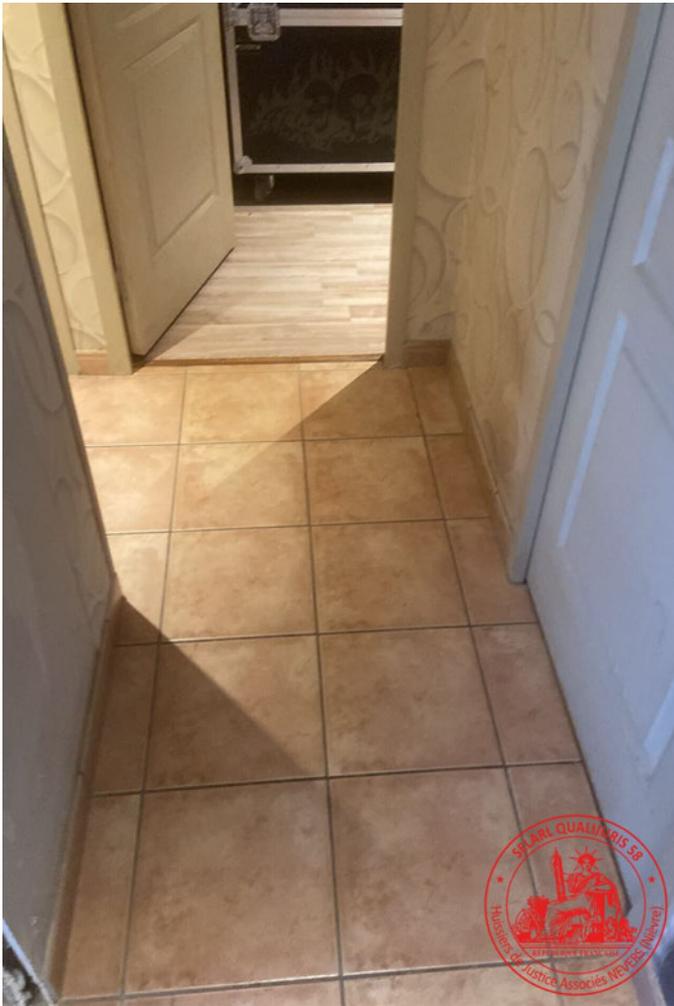
Une fenêtre, un convecteur, revêtement au sol parquet flottant





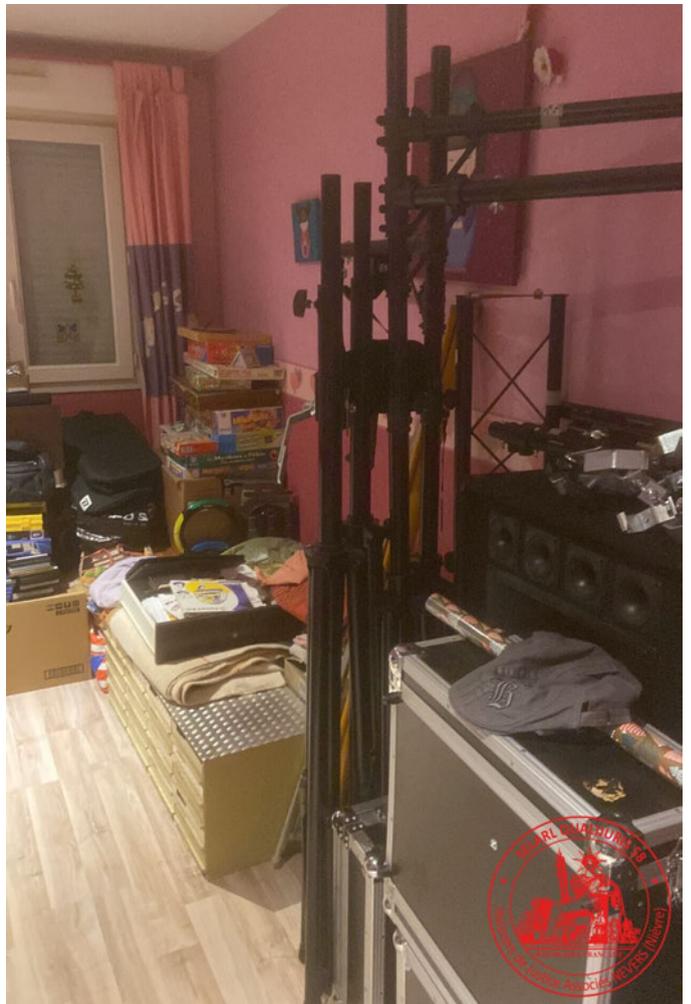
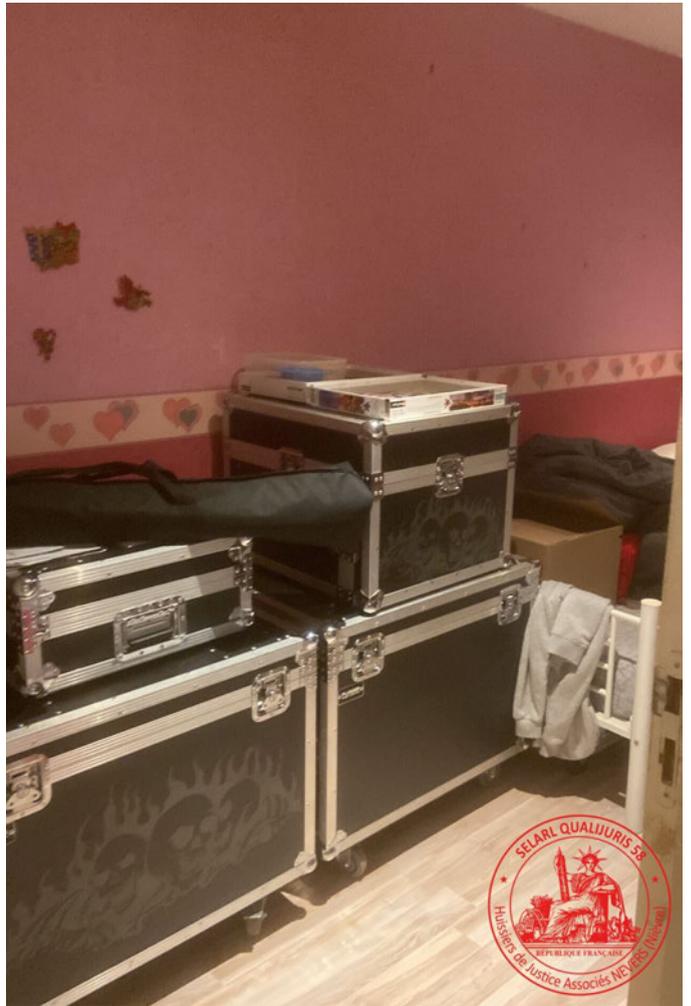


Couloir avec carrelage 1,52 m<sup>2</sup>



Deuxième chambre à droite 10,98m<sup>2</sup>

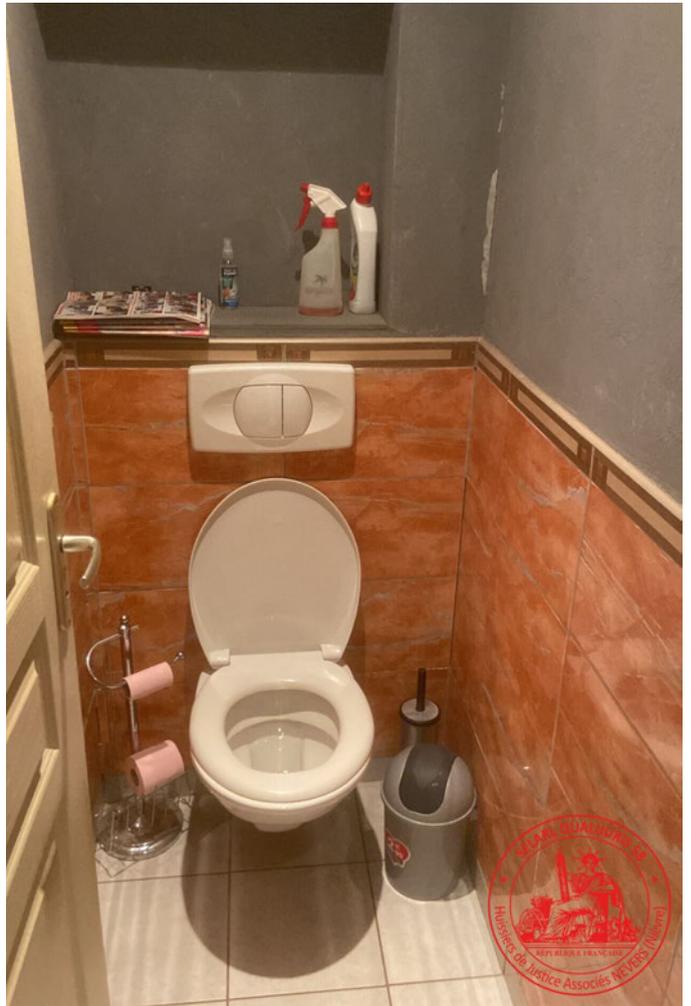
Revêtement type parquet flottant au sol une fenêtre sur avant et un convecteur.





Water 1,19 m<sup>2</sup>

Carrelage au sol, carrelage mural sur 1, 50m peinture au-dessus

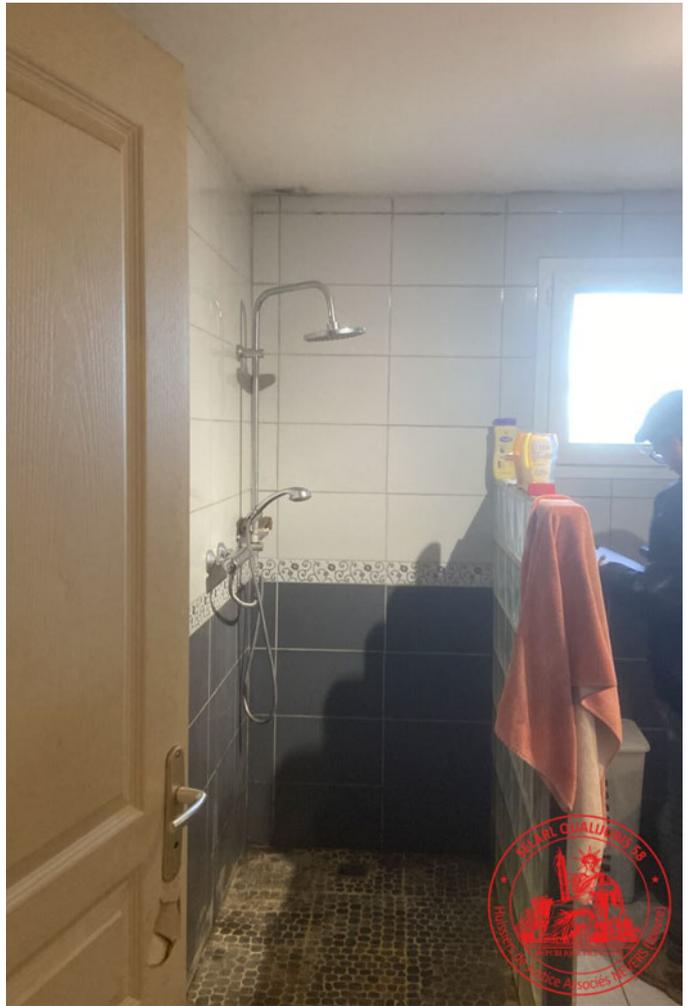


Salle de bain 6,76 m<sup>2</sup>

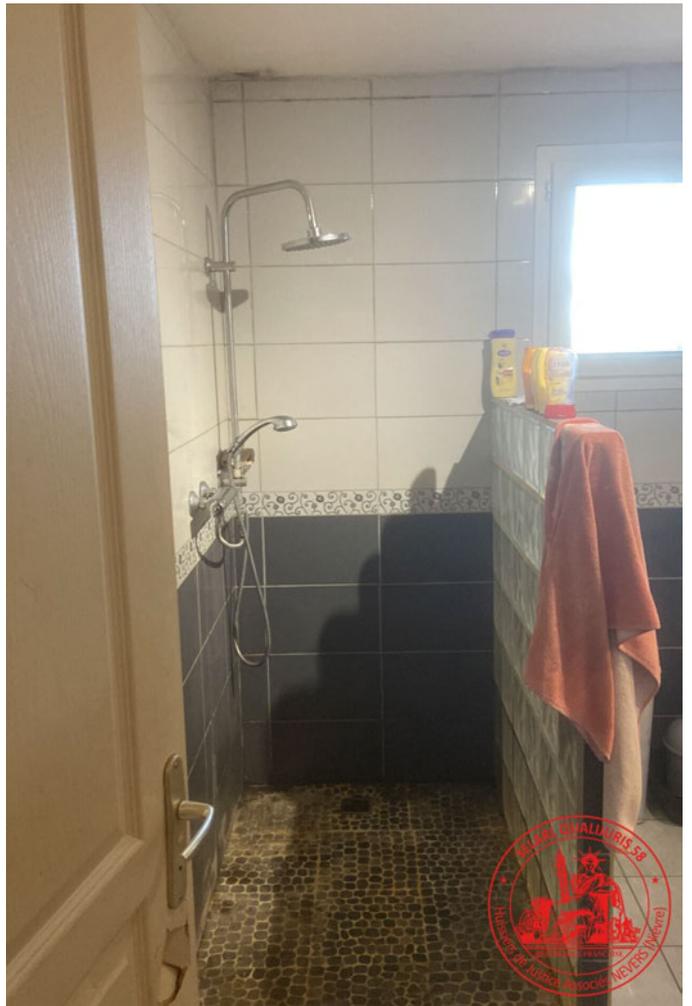
Carrelage au sol, faïence murale sur 3 murs

Une fenêtre sur arrière

Cabine de douche à l'italienne et évier double vasque

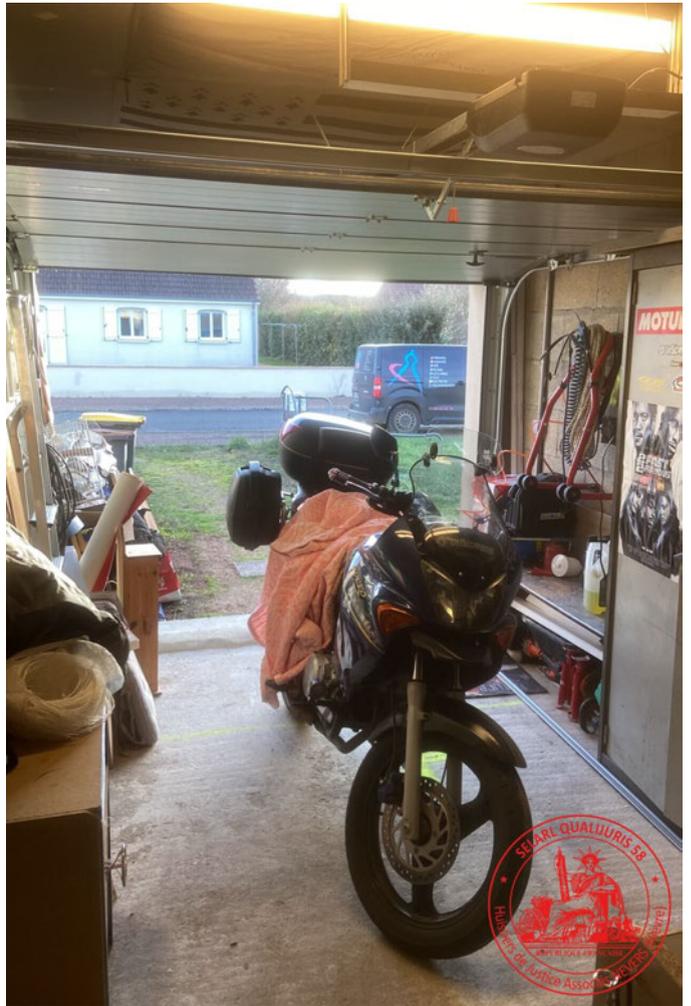






Garage 20,93 m<sup>2</sup>

Celui-ci a été cloisonné en deux parties, une première partie servant de garage, sol béton, murs en parpaing et placo état brut et une deuxième partie aménagée en arrière cuisine.



















***Telles sont les constatations faites ce jour au 5 rue des Acacias, à Decize (58300) de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat, avec photographies pour servir et valoir ce que de droit.***

<b>Coût de l'Acte</b> Arrêté du 28 février 2020	
Émolument HT	303,61€
<b>Sous-Total HT</b>	<b>303,61€</b>
TVA 20,00%	60,72€
<b>Total TTC</b>	<b>364,33€</b>

L'Huissier de Justice soussigné  
**Maître André WAGNER**

