

Selarl I.METRAL
A.BILBAULT S.BROIN

Huissiers de Justice Associés
6 Rue Monge – BP 66
21170 SAINT JEAN DE LOSNE

 03.80.27.05.05



Horaires bureaux : du lundi au vendredi
9 H 00-12 H 00 et 14 H 00 – 18 h 00
Et le vendredi fermeture à 17h00

Réception sur rendez-vous uniquement

Il ne sera donné aucun renseignement
concernant un dossier par téléphone

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
LE JEUDI QUATRE MAI A HUIT HEURES VINGT
POUR LES CONSTATATIONS**

A LA DEMANDE DE :

La société CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE France CENTRE EST à la suite de la fusion absorption selon déclaration de régularité et de conformité en date du 1^{er} novembre 2016, publiée le 09 novembre 2016, société anonyme au capital de 124 821 566.00 euros immatriculée au registre du commerce de des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644 dont le siège social est 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège situé 15 Avenue Maréchal Lyautey (21000) DIJON.

Qui fait en tant que de besoin élection de domicile en mon Etude.

EXPOSE DES FAITS

En vertu de

D'une copie exécutoire à ordre d'un acte authentique reçu le 16 septembre 2009 par Maître Philippe DESBORDES Notaire à MIREBEAU SUR BEZE (21) contenant prêts immobiliers.

Prêt à l'habitat consenti par la société CREDIT IMMOBILIER DE France CENTRE EST à [REDACTED] de de la somme en principal de 73800€ outre frais et garanti par une inscription de Privilège de Prêteur de Deniers publiée au Service de Publicité foncière de DIJON 1^{er} bureau le 9 octobre 2009 Volume 2009 V n° 3261

Et d'un nouveau Prêt à 0% consenti par la société CREDIT IMMOBILIER DE France CENTRE EST à [REDACTED] de la somme de 19200€ outre frais et garanti par une inscription de Privilège de Prêteur de Deniers publiée au Service de Publicité Foncière de DIJON 1^{er} bureau le 9 octobre 2009 volume 2009 V n°3262

Et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du vingt et un février deux mille vingt trois.

Je suis requise aux fins de décrire les biens appartenant à

[REDACTED]

J'ai, Astrid BILBAULT, Huissier de Justice associée, 6 Rue Monge à 21170 SAINT JEAN DE LOSNE (21170), soussignée,

Sis commune de DIJON, arrondissement de DIJON et département de la COTE D'OR,

J'ai alors procédé aux constatations suivantes,

CONSTATATIONS

Je me suis rendue ce jour 115 avenue Maréchal Lyautey 21000 DIJON en présence de Monsieur Miguel DA SILVA es qualités de serrurier et de Monsieur PA WCRAZI Didier gardien de la paix, Monsieur RHIWAN Fabrice brigadier et Monsieur BRUNOY Didier brigadier-chef

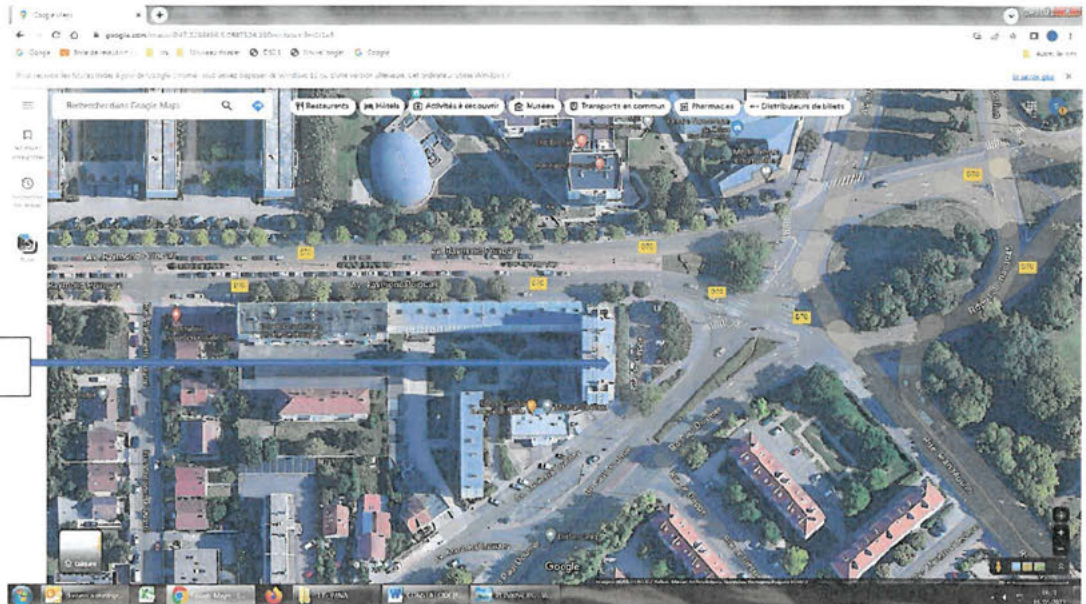
Le serrurier a ouvert la porte en retirant la serrure basse et en ouvrant et fermant la porte par le verrou haut.

DESCRIPTION GENERALE :

L'appartement est situé dans un immeuble collectif comprenant 12 étages et ledit appartement est lui situé au 8 étage.



immeuble



Cet immeuble est situé sur une pluralité d'intersection de rues. Des stationnements sont accessibles au pied de cette copropriété.

Quelques commerces de proximité sont situés au pied de l'immeuble dans le quartier des grésilles.

L'accès au transport collectif de bus de ville est accessible à pied.

Au regard de l'architecture de l'immeuble, ce dernier date des années 60.70. L'accès à l'appartement est sécurisé par un hall avec interphone. Les communs bien que anciens sont propres et entretenus.

L'accès au 8^e étage est réalisable par un ascenseur arrivant sur des demi-paliers ou par des escaliers.

Sur le palier du 8^eme étage sont présents 4 logements.

DESCRIPTION INTERIEURE :

L'accès à l'appartement se fait par une porte en bois ancienne comprenant une serrure et un verrou.

Cet appartement comprenant une entrée constituant également le hall de distribution du logement.

L'entrée comprend un placard mural comprenant deux portes coulissantes avec intérieur dudit placard aménagé.

Le sol est composé d'un parquet flottant avec des lattes usagers.

Le mur est recouvert de papier peint dans un lé est pour moitié décollé et menace de tomber avec présence sur le mur de traces de moisissure.



Le plafond est également taché.

Le hall comprend l'installation électrique ancienne non accessible sans un appareil de type escabeau. L'installation électrique n'est pas aux normes.



Le hall dessert sur la droite la WC séparé et la salle de bains et sur la gauche deux chambres ainsi que la cuisine et en son terme est situé le salon séjour.

Ce hall dispose d'un radiateur ancien en fonte en chauffage collectif avec **relevé capillaire**



CHAMBRE 1 :

A gauche du couloir de distribution se trouve une chambre à coucher.

La pièce mesure approximativement 9 à 10 m²

Sol composé d'un parquet flottant.

Plinthes en bois.

Murs : papier peint défraîchi.

Plafond : dalles anciennes et décollées.

Les ouvertures sont composées d'une fenêtre coulissante double vantaux avec volet roulant non encastré avec canne et un imposte fixe en partie basse.

La pièce comprend :

- un point lumineux plafonnier
- Un interrupteur
- Une porte en bois
- Prises électriques non visibles
- Une ventilation sur coffrage volet





CHAMBRE 2 :

La chambre mesure environ 9m².

Sol : parquet flottant

Plinthes en bois

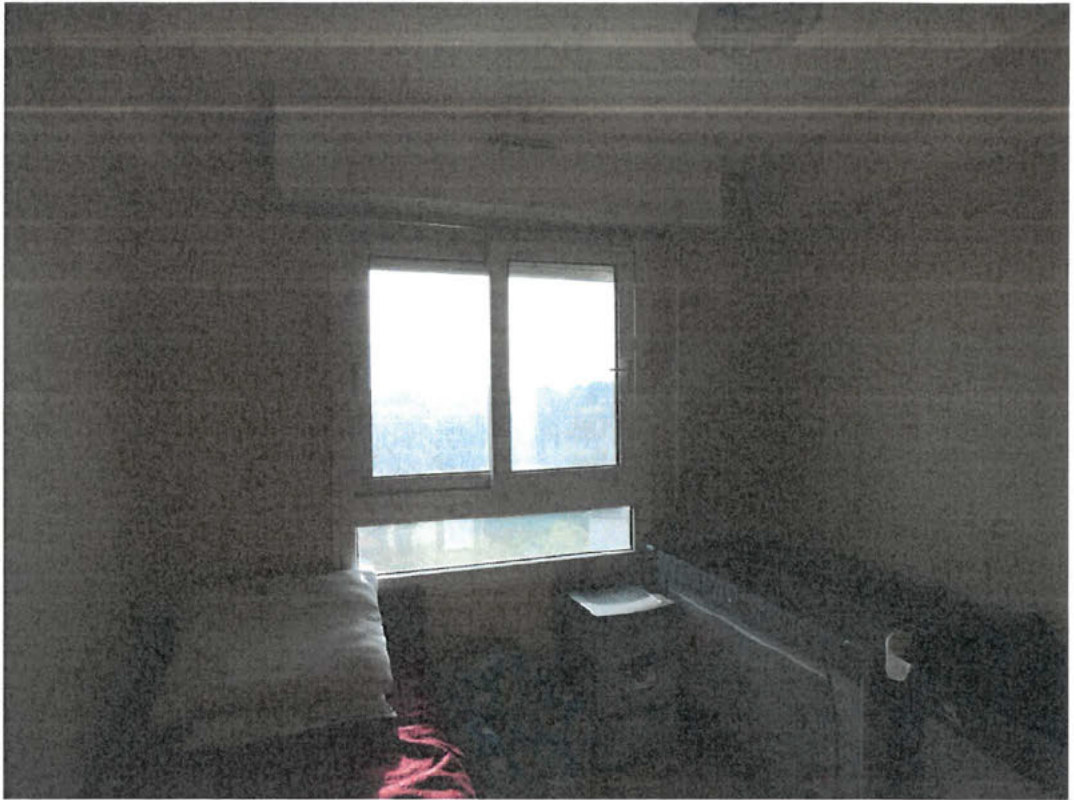
Murs : peinture papier peint défraîchie.

Plafond : dalles

Les ouvertures sont composées d'une huisserie en aluminium où le jour est visible à travers les ouvrants. Les fenêtres sont coulissantes. Il existe des volets roulants non encastrés avec canne et un imposte fixe.

La pièce comprend :

- un point lumineux plafonnier
- Un interrupteur
- Une porte en bois
- Prises électriques non visibles
- Une ventilation sur coffrage volet



WC

Sol : carrelage blanc

Plinthes en bois

Murs en papier peint

Plafond en peinture

Cette pièce dispose :

- Un interrupteur
- Un point lumineux en plafond
- Une porte en bois dont le chambranle est défraîchi en sa peinture
- Un WC
- Une ventilation manuelle basse



SALLE DE BAIN :

Sol : carrelage blanc

Murs carrelage bleu et beige

Plafond toile de verre défraîchie

Cette pièce comprend :

- D'une baignoire de type baignoire sabot, soubassement carrelé
- D'un lavabo intégré dans une meuble de salle de bains avec trois portes pour placard, un tiroir en partie basse et une colonne
- D'une colonne montante avec des traces de salissures de type coulure jaunâtre. Je note une érosion à l'orée du plafond sur le tuyau



CUISINE :

Sol en carrelage,

Plinthes en bois

Murs en papier peint sauf en pourtour de point d'eau en carrelage

Plafond : toile de verre.

La pièce dispose :

- Ouvrant : fenêtre en aluminium ancienne double vantaux avec imposte fixe en partie basse très usager
- Absence de ventilation et de VMC.
- Un ensemble encastré d'un évier en inox rond un bac sans paillasse sur plan de travail avec un placard sous évier une porte en laqué rouge et une alimentation et évacuation eau sous évier.
- Un placard haut deux portes en laqué rouge
- Un autre meuble en laqué rouge comprenant en partie basse une haute avec crédence

Absence de cuisine encastré pour les plaques de cuisson ou four

- Un point lumineux plafonnier
- Un interrupteur





Présence d'une porte en bois

SALON / SEJOUR :

Au bout du couloir de distribution se trouve une pièce séparée par une demi cloison.

Sol : parquet flottant usagé et érodé.



Plinthes en bois

Murs : papier peint qui se décolle et gondole au plafond sur la première partie de la pièce

Plafond peinture

La première partie de la pièce environ 12 m² dispose de deux fenêtres double vitrage coulissante avec un imposte fixe et volet roulant non encastré à canne. Les fenêtres sont vétustes.



Cette pièce dispose

- Un interrupteur
- Un point lumineux plafonnier
- Ventilation sur coffrage volet roulant

La seconde partie de la pièce est en enfilade d'environ 10 à 11 m²

Ce 2nd espace comprend :

- Une fenêtre neuve coulissante double vitrage et un imposte fixe avec volet roulant non encastrée avec une canne
- Un plafonnier avec baguette cachant l'alimentation électrique de ce point

Les prises électriques ne sont pas visibles hormis une



Et du tout j'ai dressé le présent constat pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES VERBAL DE CONSTAT
COUT : MEMOIRE (Décret 96.1080 du 12.12.96)

