



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



## PV DE DESCRIPTION

L'AN **DEUX-MILLE-VINGT-ET-UN** ET LE **QUINZE DÉCEMBRE**

Je, Maître Mélanie BRICOUT, Huissier de Justice Associée à la SELARL AHCNOR, titulaire d'un office d'huissier de justice à la résidence de Pont-Audemer (27), 46, rue Jules Ferry, soussignée,

### A LA DEMANDE DE :

**La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE**, en vertu d'un acte de fusion acquisition publié au RCS en date du 27/05/2016, Société Anonyme au capital de 124.821.566,00 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379 502 644 dont le siège social est 26/28 Rue de Madrid 75008 PARIS représentée par son représentant légal en exercice domicilié audit siège social en cette qualité de droit.

Ayant pour avocat postulant Maître Thierry BRULARD, Avocat au barreau de l'Eure, membre de la SCP BRULARD LAFONT DESROLLES et demeurant 19, boulevard de la Buffardièrre – BP 681 – 27006 EVREUX CEDEX, élisant domicile en son cabinet

Ayant pour avocat plaident Maître Matthieu ROQUEL, Membre de la SCP INTERBARREAUX DESILETS ROBBE ROQUEL avocat au barreau de Lyon, demeurant 170 boulevard Stalingrad 69006 LYON.

### AGISSANT EN VERTU :

- COPIE EXECUTOIRE A ORDRE D'UN ACTE AUTHENTIQUE RECU LE 12 MAI 2012 PAR ME LAURENT PRIEUR NOTAIRE MEMBRE DE LA SCP PRIEUR, TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL A PONT DE L'ARCHE rendu le 12 mai 2012,
- Des article R. 322-1 à R. 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.
- D'un précédent commandement valant saisie immobilière dressé par acte de mon ministère en date du 10 novembre 2021, demeuré infructueux ;

### SITUATION DU BIEN :

Sur la commune de LES ANDELYS (27700) – 10 rue du Renard – Résidence Jean de la Fontaine, une maison à usage d'habitation dans un lotissement dénommé Résidence Jean de la Fontaine 2 portant le n°67 figurant au cadastre section ZM numéro 415, pour une contenance de 6 ares et 62 centiares.

### APPARTENANT A :

[REDACTED]

### CONDITIONS D'OCCUPATION :

Le bien est occupé par les propriétaires, débiteurs.

### CONDITIONS DE LA DESCRIPTION :

Parvenu sur place à la date figurant en tête du présent procès-verbal, à 11 heures 30, en présence de

[REDACTED]



**SELARL AHCNOR**

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



**DESCRIPTIF :**

Il s'agit d'une maison individuelle de plain-pied, construite en 2013.

**Entrée :**

Porte en aluminium.  
Sol carrelé.  
Murs et plafond peints.  
Trappe de visite.  
Compteur électrique et tableau électrique.  
Un radiateur.



**Séjour :**

Sol carrelé.  
Murs et plafond peints.  
Deux radiateurs.  
Une porte fenêtre en PVC avec volets battants en PVC.  
Un poêle à bois.  
Une baie vitrée en PVC deux vantaux coulissants. Un volet déroulant.  
Une commande de chauffage central.



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



243655

Acte : 65593



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
	-----
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
	-----
Montant T.T.C	272,20



### Cuisine :

Porte en bois.

Sol carrelé.

Murs et plafond peints.

Une bouche d'extraction de la VMC.

Cuisine aménagée de meuble bas et haut. Evier avec robinetterie. Crédence en carrelage.

Plaque électrique, hotte WHIRLPOOL, lave-vaisselle WHIRLPOOL, micro-onde WHIRLPOOL, four WHIRLPOOL.

Une porte fenêtre en PVC volets battants en PVC.



243655

Acte : 65593



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



243655

Acte : 65593



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
	-----
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
	-----
Montant T.T.C	272,20



**Couloir :**  
Porte en bois.  
Sol carrelé  
Murs et plafond peints.



243655

Acte : 65593



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

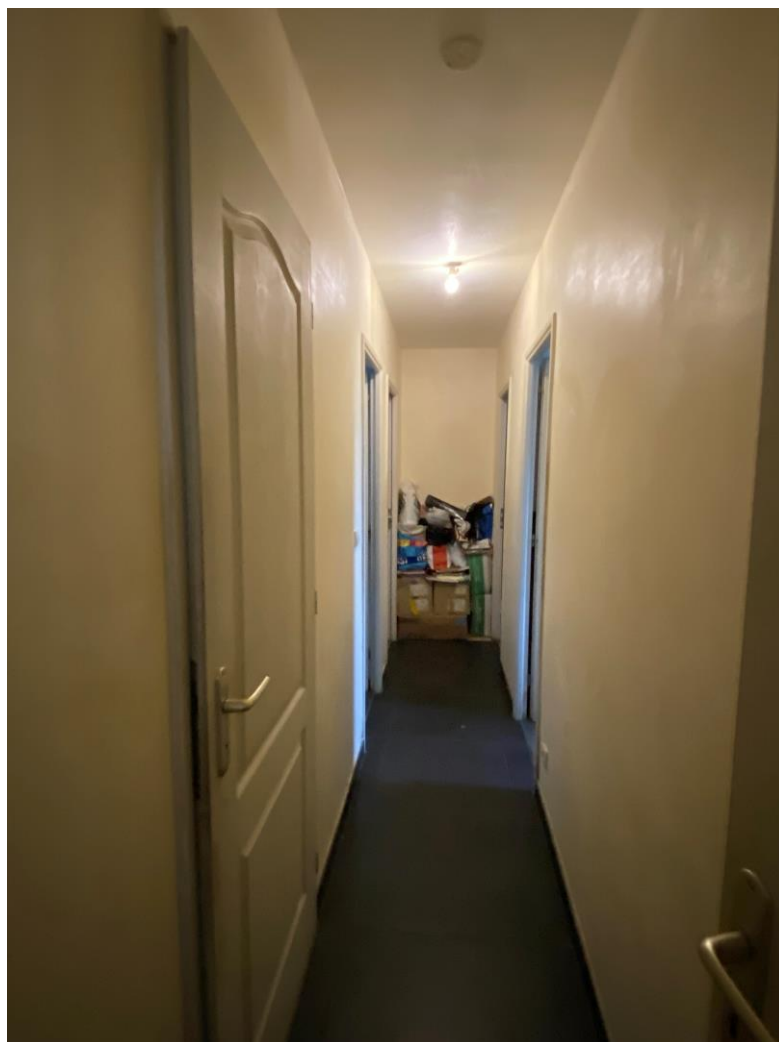
Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



**WC :**

Porte en bois.  
Sol carrelé.  
Murs carrelés.  
Plafond peint.  
Une bouche d'extraction de la VMC.  
Un toilette suspendu et un lave main.



243655

Acte : 65593



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

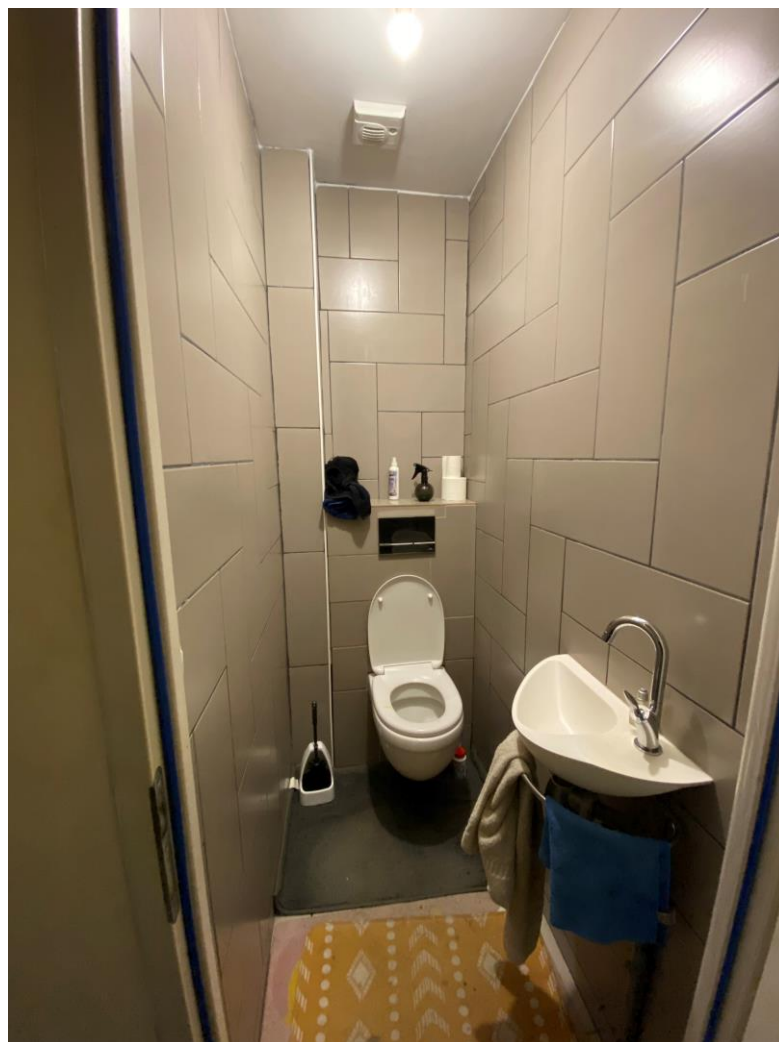
Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



### **Salle de bains :**

Porte en bois.  
Sol carrelé.  
Murs carrelés.  
Plafond peint  
Une bouche d'extraction de la VMC.  
Un radiateur  
Un lavabo avec meuble deux portes.  
Une baignoire en céramique.  
Une fenêtre un battant en PVC avec grille de sécurité.



243655

Acte : 65593





## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



### Chambre à gauche :

Porte en bois.

Sol en parquet stratifié.

Murs et plafond peints.

Un radiateur.

Un chauffe-eau et un adoucisseur.

Une fenêtre PVC deux battants, volets battants PVC.



243655

Acte : 65593



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

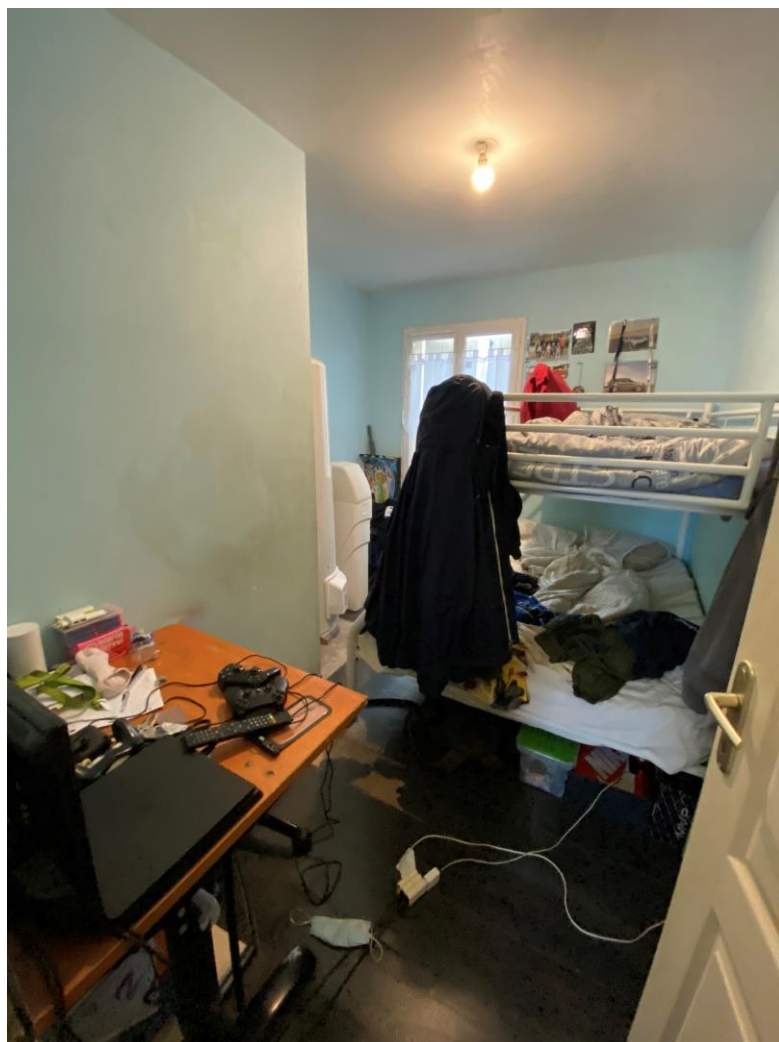
Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



### Deuxième chambre à gauche :

Porte en bois.

Sol en parquet stratifié.

Murs et plafond peints.

Une fenêtre PVC deux battants avec volets battants en PVC.

Un radiateur.



243655

Acte : 65593



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

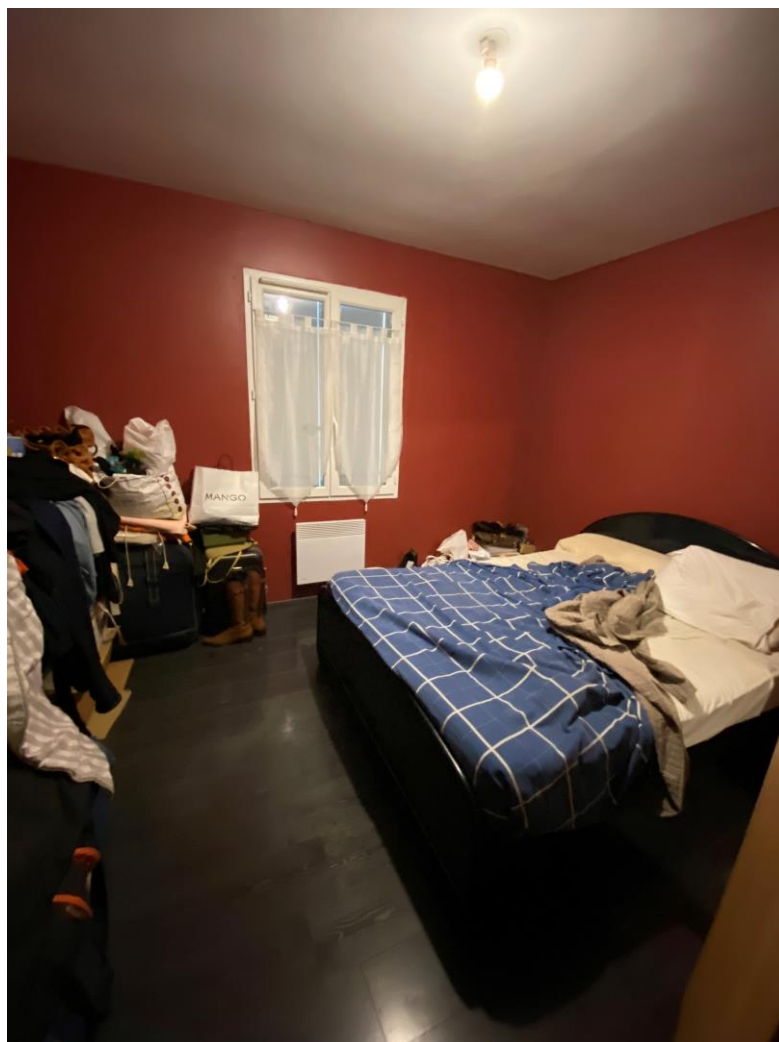
Païement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



#### **Chambre à droite :**

Porte en bois.  
Sol en parquet stratifié.  
Murs et plafond peints.  
Une fenêtre PVC deux battants avec volets battants PVC.  
Un radiateur.



243655

Acte : 65593



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

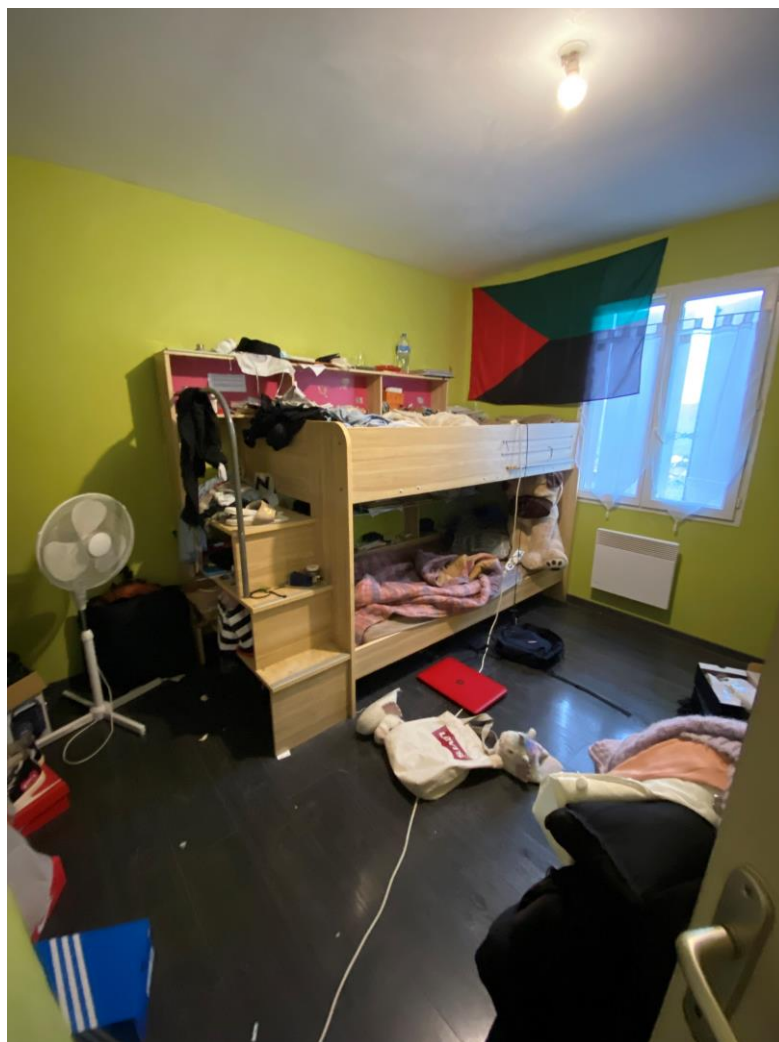
Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



243655

Acte : 65593



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



### Garage :

Passage par le jardin, murs en aggro brut à droite, aggro peints à gauche.

Plafond : poutres en bois apparentes.

Une porte PVC donnant sur jardin.

Une porte de garage ouverture manuelle, cependant le système électrique de la porte est dans le garage mais non encore installé.

Escamotable bois.

Sol en plaques OSB



243655

Acte : 65593



## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
	-----
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
	-----
Montant T.T.C	272,20



### Extérieur :

Jardin en pelouse.

### Côté jardin :

Ravalement de garage absent.

Ravalement de maison en bon état.

Deux points lumineux sur façade.

Pas de terrasse, uniquement des pierres.

Au fond du jardin et à gauche, pas de clôture. A droite, piquets de fer et grillage.

Un point d'eau sur le pignon.

Une allée bétonnée démarre de la rue, pour arriver devant la maison et longer le pignon droit de la maison.

### Côté rue :

Ravalement en bon état.

Une arrivée électrique sur la façade ainsi qu'un point lumineux.

Une allée de garage bétonnée.

Un muret en aggro à gauche du garage à la rue, les emplacements du portail et du portillon sont en place, ainsi que les arrivées électriques.

Le muret en aggro a été commencé, mais non terminé.

Toiture en tuile. Un conduit de cheminée. Cache moineau en PVC.

Gouttières en place.



243655

Acte : 65593



# SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294

76068 LE HAVRE CEDEX

Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER

Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC

Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20





## SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



**iSIGNIF**  
RESEAU DE SIGNIFICATION

Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20



243655

Acte : 65593





# SELARL AHCNOR

**FERON-GRAVIER  
ROUGIER  
CORRIHONS  
DUFLO  
BRICOUT**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

108, Boulevard de Strasbourg  
BP1294  
76068 LE HAVRE CEDEX  
Tél : 02 35 22 50 63

46, rue Jules Ferry  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02 32 41 09 11

Bureau annexe :  
2, rue Robert Dubuc  
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC  
Tél : 02 35 22 49 89

[www.ahcnor-huissier.com](http://www.ahcnor-huissier.com)

Paiement CB sur site  
Identifiant : 442332  
Code Personnel : 510101

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
243655 - ANN  
0232410950



Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
-----	
Montant T.T.C	272,20

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
-----	
H.T.	226,83
Tva 20%	45,37
Timbres	4,40
-----	
Montant T.T.C	276,60



Et de tout ce que dessus, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal descriptif et de superficie sur 17 feuilles pour servir et valoir ce que de droit.

Maître BRICOUT Mélanie

