



## SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Etude compétente sur les départements AIN (01), LOIRE (42), et RHONE (69)

45 rue Vendôme 69006 Lyon (Métro Foch – Bus n°C4 ou 27 ou C6)

Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30) - Fermée le samedi

[www.crcm-justice.fr](http://www.crcm-justice.fr)

# PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



Adresse du bien saisi : 14, rue Courteline 69100 VILLEURBANNE

[Pv descriptif]

[Deux juin 2023]

[299214]





## Description du bien saisi

---

### REZ-DE-CHAUSSEE :

Au rez-de-chaussée se trouvent cinq garages.

### GARAGES :

Le sol est en béton, bon état.

Les murs sont en béton et le plafond est en moellon, le tout en mauvais état.

Premier garage sur rue à gauche :



2<sup>nd</sup> garage sur rue à gauche :

Le second garage est à l'identique, mais très encombré.

A l'arrière du bâtiment se trouve une petite cour avec trois autres garages.

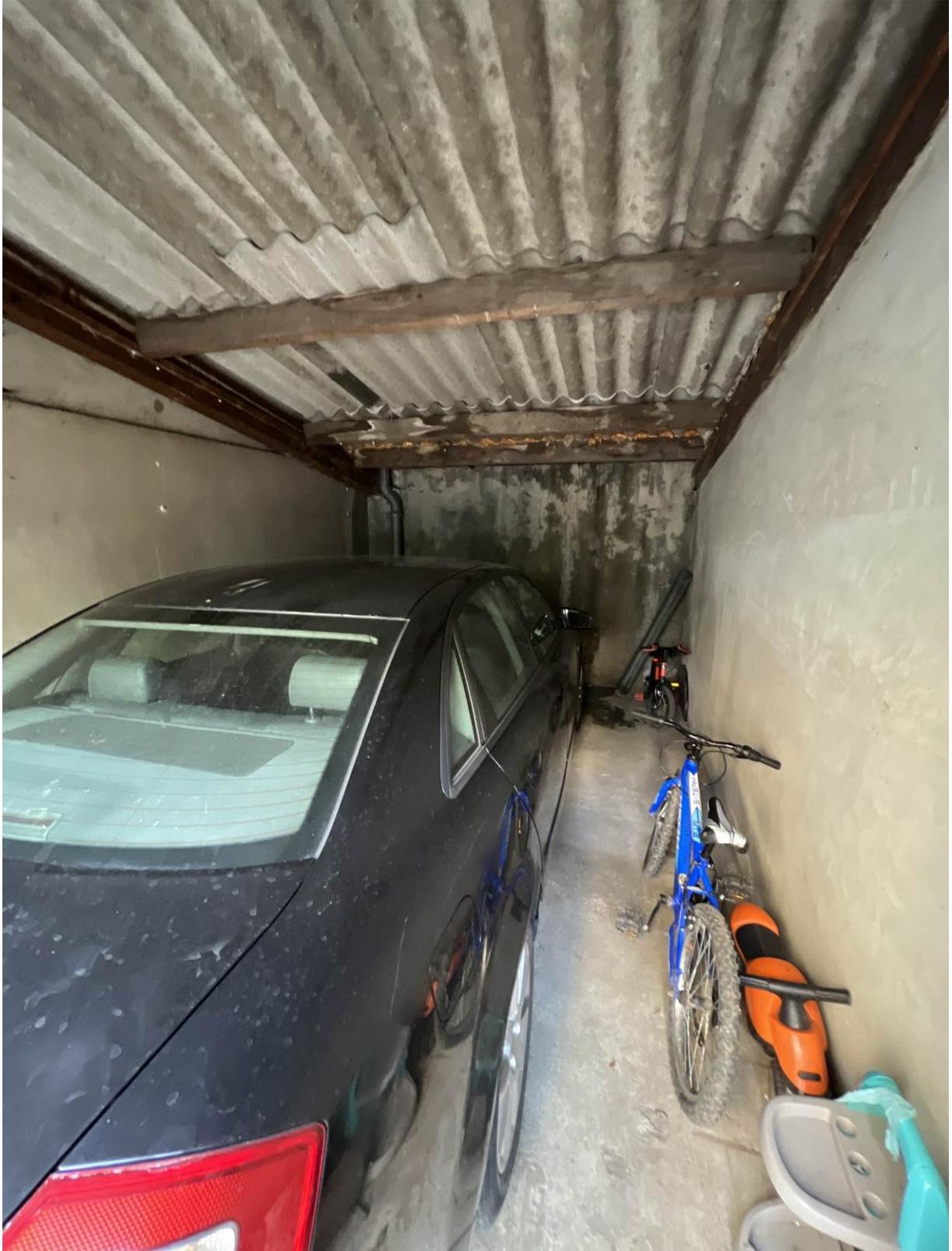


Garage de gauche sur cour arrière

Le garage de gauche est toujours à usage de garage.

Le sol est en béton, tout comme les murs.

La toiture est en fibrociment.



Garage du milieu sur cour arrière

Le sol est en béton en bon état.

Les murs sont en béton, en bon état.

Le plafond est en fibrociment.



Garage de droite sur cour arrière

Le sol est en béton en bon état.

Les murs sont en béton, en bon état.

La toiture est en fibrociment.



Le bien saisi comporte une petite cour à l'arrière :



**ENTREE DU REZ-DE-CHAUSSEE :**

Le sol est en béton en mauvais, tout comme les murs et le plafond.



Sur la droite en entrant se trouvent deux caves qui sont au niveau du rez-de-chaussée.

**CAVE DROITE :**

Le sol est couvert d'un béton en bon état.

Les murs sont en béton.

Le plafond est en moellon.



**CAVE GAUCHE (ouverte par le serrurier) :**

Le sol est couvert d'un béton en bon état.

Les murs sont en béton.



L'accès au premier étage se fait par un escalier carrelé en bon état. La peinture murale est en mauvais état.



## PREMIER ETAGE :

### HALL D'ENTREE :

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les papiers peints sont usagés.

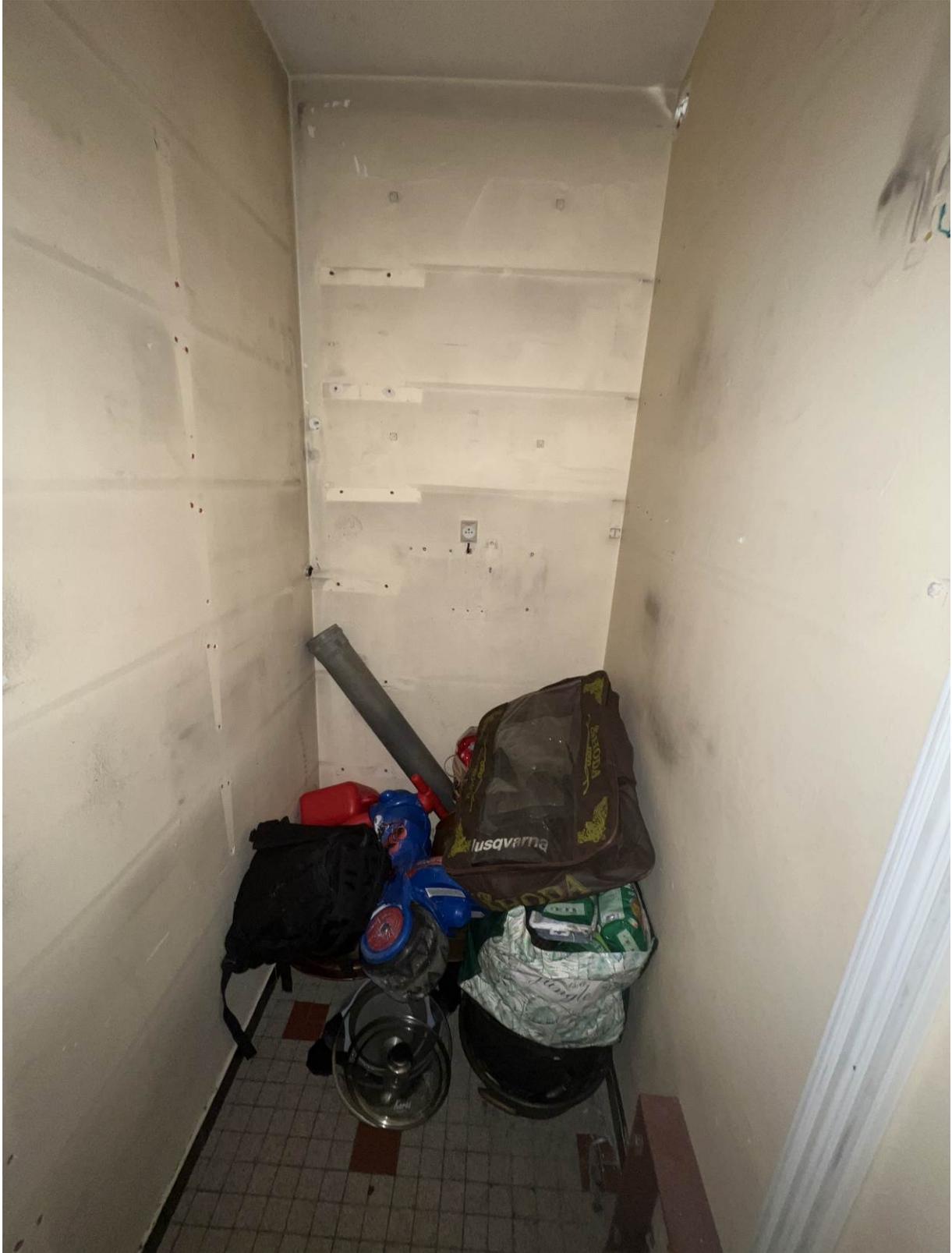


Sur la gauche se trouve une porte à usage de débarras.

DEBARRAS :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale et du plafond est usagée.



A côté du débarras se trouve la cuisine.

**CUISINE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

La peinture du plafond est en bon état, tout comme la peinture murale.



**SALON :**

Le sol est recouvert d'un parquet en mauvais état.

Les papiers peints sont en mauvais état, tout comme la peinture du plafond.



Le salon comporte une alcôve.

**ALCOVE :**

Le sol est constitué d'un parquet en mauvais état.

Les papiers peints muraux sont en mauvais état.



Une porte vitrée donne accès à un grand balcon.



Ci-dessous la vue du balcon :



**COULOIR :**

Le couloir est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les papiers peints muraux sont en mauvais état, tout comme la peinture du plafond.

Sur la droite se trouve un grand placard mural.



**SALLE DE BAINS :**

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

La faïence murale et la peinture du plafond sont en mauvais état.



**TOILETTES :**

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale et du plafond est en mauvais état.



**CHAMBRE 1 :**

Le sol est couvert d'un parquet en mauvais état. Les papiers peints muraux sont en mauvais état.



Cette pièce comporte un placard mural.

**CHAMBRE 2 :**

Le sol est recouvert d'un parquet en mauvais état.

Les papiers peints muraux sont en mauvais état.



**CHAMBRE 3 :**

Le sol est recouvert d'un parquet en mauvais état.

Les papiers peints muraux sont en mauvais état.

Cette chambre comporte un placard mural.



## DEUXIEME ETAGE :

### DEBARRAS A GAUCHE EN ENTRANT :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état.



**PIECE PRINCIPALE (salon et coin cuisine) :**

Le sol est couvert pour partie d'un carrelage en mauvais état, pour partie d'un parquet en mauvais état.





La pièce principale comporte une alcôve. Le parquet du sol en mauvais état.

Les murs sont recouverts d'un papier peint en mauvais état.



Une porte vitrée donne accès à un grand balcon.



**COULOIR :**

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les papiers peints muraux sont usagés.



**SALLE DE BAINS :**

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état. Les papiers peints muraux sont en mauvais état. Le plafond est constitué de dalles synthétiques.

Le lavabo et la baignoire sont en mauvais état.



**TOILETTES :**

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les papiers peints muraux sont en mauvais état.



**CHAMBRE 1 :**

Le sol est recouvert d'un parquet en mauvais état.

Les papiers peints muraux sont en mauvais état.

Cette chambre comporte un placard mural.



## CHAMBRE 2 :

Le sol est recouvert d'une moquette en mauvais état.

Les papiers peints muraux sont en mauvais état, tout comme la peinture du plafond.

Cette chambre comporte un placard mural.



**CHAMBRE 3 :**

Le sol est couvert d'une moquette en mauvais état. Les papiers peints muraux sont en mauvais état.



Cette chambre comporte un placard mural.

Mes constatations étant terminées je me suis retiré en refermant et en laissant les occupants dans les lieux.

<u>Coût (à parfaire ou à diminuer)</u>	
Emol. Art R444-3 C Com. ....	220.94
Emolument complémentaire .....	mémoire
Transp. Art A.444-48 .....	7.67
Total H.T. ....	228.61
Total TVA .....	45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI .....	14.89
Total Euro TTC.....	289.22

