



HUISSIERS DE JUSTICE

SCP | BERTAILS FOURNIÉ DARTHEZ
Hautes-Pyrénées | Landes | Pyrénées-Atlantiques

📍 41 rue Émile Guichenné
BP 754 - 64007 PAU

☎ 05 59 98 95 33
📠 05 59 27 64 24

🌐 www.huissierjustice-pau.com
✉ cdj64@huissier-justice.fr

IBAN : FR78 4003 1000 0100 0014 5199 Z18
BIC : CDCGFRPPXXX - CDC PAU

PROCES – VERBAL DESCRIPTIF

du 14.11.2023

DEMANDEUR :

CREDIT IMMOBILIER DE France





PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Art R322-2 Code des Procédures Civiles d'Exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS

Et le QUATORZE NOVEMBRE

*J'ai, **Émilie FOURNIÉ, Huissier de Justice Associée à la Société Civile Professionnelle Frédéric BERTAILS, Émilie FOURNIÉ, Rémy DARTHEZ en résidence à Pau, 41, Rue Emile Guichenné soussignée,***

A la demande de :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, SA au capital de 124 821 703 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 379 502 644 dont le siège social est 26-28, Rue de Madrid 75384 PARIS CEDEX 08, société venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD-OUEST à la suite d'une fusion absorption par voie simplifiée à effet du 1^{er} mai 2016 conformément aux décisions des Conseils d'Administration des 9 et 11 mars 2016, qui vient elle-même aux droits de la Société FINANCIERE DE L'IMMOBILIER SUDATLANTIQUE à la suite d'une fusion absorption aux termes des délibérations de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 10 juillet 2009, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux demeurant audit siège,

Partie requérante,

EN VERTU :

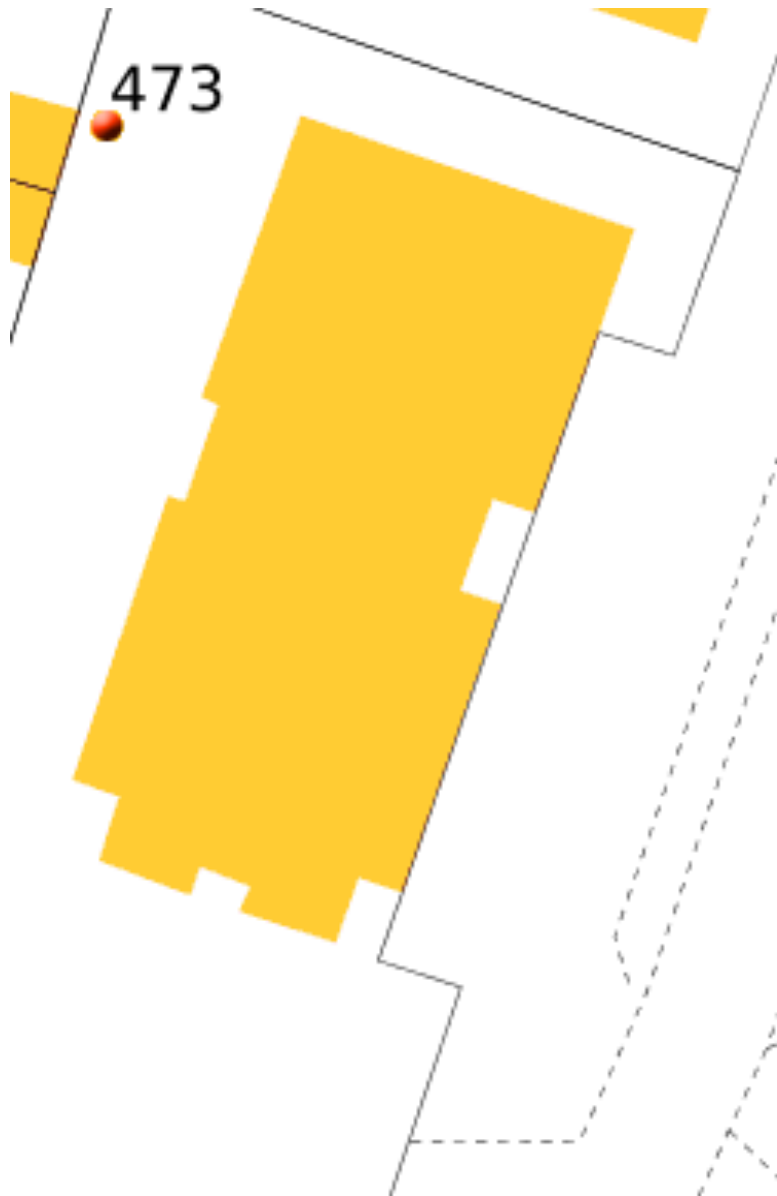
D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de PAU en date du 14 mars 2023, signifié par Commissaire de Justice à [REDACTED] en date du 30 mars 2023 et revêtu du certificat de non appel du 11 juillet 2023 ayant condamné [REDACTED] à verser à la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, la somme de 77.597,26€, avec intérêts au taux contractuel à compter du 20 mars 2022 et la somme de 1.000,00€ au titre de l'article 700 du CPC, ainsi que les dépens ;

ET d'une Hypothèque Légale prise par le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT selon acte du 14 mars 2023 et publiée au Service de Publicité Foncière de PAU 1 le 31 juillet 2023 sous les références 2023 V02732

Poursuivant la vente sur saisie de biens immobiliers sis N°9 Avenue Pierre MASSE à PAU (64000) figurant au cadastre sous la référence DK 473.

Ce jour je me présente à l'adresse des biens cités afin de réaliser le Procès-Verbal Descriptif visé à l'article R322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

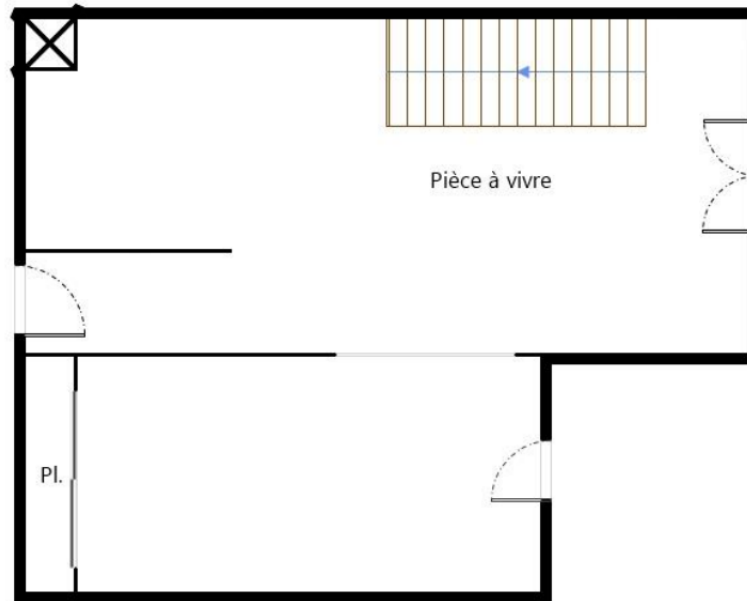
1°) Schéma cadastral de l'immeuble sis N°9 Rue Pierre Masse à Pau (64000) :



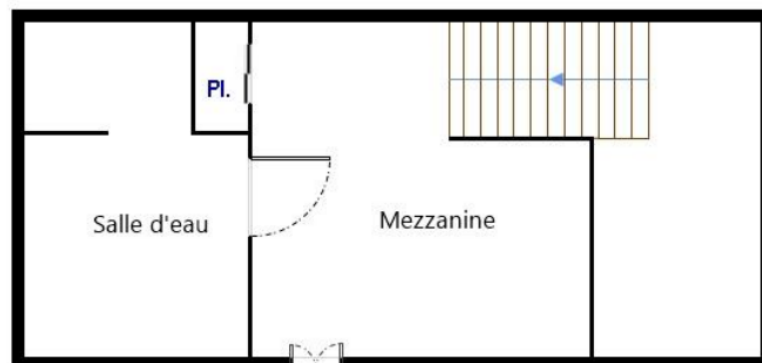
2°) Description de l'immeuble saisi :

Il s'agit d'un appartement sis Résidence STANFORD T2 Duplex (Lot n°47 de l'immeuble) ainsi que d'un emplacement de parking aérien (Lot n°59 de l'immeuble).

Plans de l'appartement :



2ème Etage



3ème Etage

Surfaces :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol et surfaces annexes	Motif de non prise en compte
2ème étage - Pièce à vivre	19,01	20,43	Hauteur de moins de 1,80m ss esc.
2ème étage - Coin séjour	11,04	11,04	
3ème étage - Mezzanine	9,45	9,45	
3ème étage - Salle d'eau	4,55	4,55	

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 44,05 m² (quarante-quatre mètres carrés zéro cinq)
Surface au sol totale : 45,47 m² (quarante-cinq mètres carrés quarante-sept)

Descriptif par pièce :

SALON – SALLE A MANGER :

Porte d'entrée fermeture trois points en état.

Cette pièce principale est constituée d'un coin salon et d'un coin salle à manger, on distingue en plafond la démarcation d'une ancienne cloison qui délimitait une entrée (cloison et entrée qui n'existent plus à ce jour).

Les parties salon et salle à manger sont séparées par une cloison s'arrêtant à la moitié de la pièce.

Dans le coin salon se trouvent aménagés des placards fermés par des rideaux.

Sol : linoléum en bon état.

Murs : recouverts de crépi peint en blanc, en bon état.

Plafond : recouvert de crépi peint en blanc, en bon état.

Un coffret fermé par une porte métal en bon état abrite le compteur électrique ainsi que le disjoncteur.

Ouvertures : deux fenêtres en PVC blanc, double vitrage, ouvrant en Ouest, en bon état.

Volets roulants extérieur manuels en bon état de fonctionnement.

Interrupteurs et prises électriques en bon état extérieur.

Radiateurs électriques en état de fonctionnement.

CUISINE OUVERTE :

Sol : linoléum en état.

Murs : crépi peint en blanc en état.

Plafond : crépi peint en blanc en état d'usage.

Cuisine aménagée :

Plan de travail en placage bois en « L » et paillasse inox avec évier et robinet bec de signe en état.

Un retour type « bar » assorti, en bon état.

Un ensemble de placards hauts et bas, façades en placage bois hormis deux façades en verre, le tout d'aspect récent en bon état.

Une plaque vitrocéramique en bon état.

Une hotte aspirante en inox en bon état.

Prises électriques en état extérieur.

Une VMC en état de fonctionnement.

MEZZANINE :

Cage d'escalier :

Escalier bois vernis, droit, en bon état.

Murs : crépi peinture blanche, en état.

Mezzanine :

Sol : parquet flottant bois, de couleur foncée, en bon état.

Plinthes : bois, recouvertes de peinture en état.

Murs : crépi peinture blanche, en bon état.

Plafond : crépi recouvert de peinture blanche, en état.

Un garde-corps en bois verni assorti à l'escalier, en bon état.

Face à l'escalier aménagement d'étagères fixées au mur.

Un radiateur électrique en état de fonctionnement.

Une fenêtre type « Hublot », menuiserie aluminium, en bon état.

SALLE DE BAIN - W.C. :

Sol : linoléum en état.

Murs : peinture blanche à l'état d'usage, petites traces de frottement.

Plafond : peinture blanche à l'état d'usage.

Receveur en faïence en état (surélevé), mais tour de douche en carrelage d'aspect ancien et dont les joints sont jaunis.

Meuble vasque : vasque en faïence en état.


Éclairage : un luminaire en état.

Aménagement d'étagères.

Un WC : faïence en état mais cuvette encrassée.

Un radiateur électrique en état de fonctionnement.

Indication des conditions d'occupation et identité des occupants, et droits dont ils se prévalent :

L'appartement ne fait pas l'objet d'un contrat de bail au jour de l'établissement du Procès-Verbal, il est occupé par 

Nom et adresse du syndic de copropriété :

Agence ALTER IMMO 25 Rue Montpensier 64000 PAU.

Photographies ci-après annexées.

Et de tout ce que dessus, j'ai rédigé le présent acte en un original et une expédition, l'original sera conservé au rang des minutes de mon Etude, l'expédition sera remise entre les mains de la requérante afin de valoir et servir ce que de droit.



PHOTOGRAPHIES













