

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SELARL

BROUSSAS ALEXANDRE

Huissiers de Justice Associés

243 AVENUE FRANCIS BLANCHARD

01170 – GEX

-

13 A CHEMIN DU LEVANT

01210 – FERNEY VOLTAIRE

Tel : 0450415085

contact@huissiers-paysdegex.com

Fax : 0450425681

<https://www.huissiers-paysdegex.com>



SELARL
BROUSSAS ALEXANDRE
HUISSIERS DE JUSTICE

**VENDREDI VINGT SEPT AOÛT
DEUX MILLE VINGT ET UN
à 08 heures 30**

A LA REQUETE DE :

SA LYONNAISE DE BANQUE, dont le siège social est 8 rue de la République, 69001 LYON, FRANCE,
agissant diligence de son représentant légal en exercice

SUR LA REQUISITION DE :

Maître Charlotte VARVIER, avocat constitué de la SELARL LEGI, avocat au Barreau de l'Ain, sis à BOURG
EN BRESSE (01000), 26 avenue Alsace Lorraine.

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Propriété de :

Madame Hind CHAKER NÉE MANSOURI, ainsi déclarée

Monsieur Mehdi CHAKER, ainsi déclaré

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 22/07/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Propriété de :

Madame Hind CHAKER NÉE MANSOURI, ainsi déclarée

Monsieur Mehdi CHAKER, ainsi déclaré

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

221 rue des quatre pierres - Bâtiment B

01220 DIVONNE LES BAINS

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Nous, Fabien BROUSSAS - Julie ALEXANDRE, Huissiers de Justice Associés au sein de la SELARL FABIEN BROUSSAS - JULIE ALEXANDRE, Titulaire de deux Offices d'Huissier de Justice à FERNEY VOLTAIRE et GEX, pris en son Office de GEX, y demeurant 243 avenue Francis Blanchard, représenté par Julie ALEXANDRE, soussignée,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

221 rue des quatre pierres - Bâtiment B

01220 DIVONNE LES BAINS

En présence d'un diagnostiqueur qui n'est ni à mon service ni au service du créancier, conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à savoir :

En présence de :

- Monsieur Jean François SPITZER, ainsi déclaré, Diagnostiqueur, ALPES DIAGNOSTIC IMMOBILIER
- Monsieur Mehdi CHAKER, ainsi déclaré, rue de vermont - 1202 GENEVE - SUISSE, Propriétaire

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Monsieur Mehdi CHAKER, contacté au préalable, ouvre les lieux.

LOCALISATION DU BIEN

Le bien objet de la présente procédure est situé au premier étage d'un ensemble immobilier composé de 6 immeubles, construit en 2014.

Le bien est exposé Nord-Est - Nord-Ouest.



1.



2.



3.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Je constate :

Que le logement est actuellement vide de toute occupation.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Je constate :

Que le bien est en bon état général,

Que l'appartement comprend un chauffage au sol dans toutes les pièces avec commande centrale et régulateur dans chaque pièce.

ENTRÉE

Je constate :

Que la porte d'entrée est blindée,

Que le plafond est peint en blanc,

Que les murs sont peints en blanc,

Que les plinthes sont carrelées,

Que le sol est carrelé,

Que l'entrée est équipée d'un placard avec deux portes coulissantes et aménagement intérieur,

Que l'entrée est équipée d'un âtre placard contenant le tableau et le compteur électrique.



1.



2.



3.



4.



5.

WC

Je constate :

Que la porte d'accès est peinte en blanc,

Que le plafond est peint en blanc,

Que les murs sont peints en blanc,

Que les plinthes sont carrelées,

Que le sol est carrelé,

Que l'installation sanitaire comprend :

Un WC suspendu,

Un lave-mains avec mitigeur et miroir.



1.



2.

SÉJOUR

Je constate :

Que la pièce est ouverte sur l'entrée,

Que le plafond est peint en blanc,

Que les murs sont peints en blanc,

Que les plinthes sont carrelées,

Que le sol est carrelé,

Que la pièce est éclairée par deux portes fenêtres chacune équipée de stores électriques ; les deux portes fenêtres ouvrent sur une terrasse en L.



1.



2.

TERRASSE EN L

Je constate :

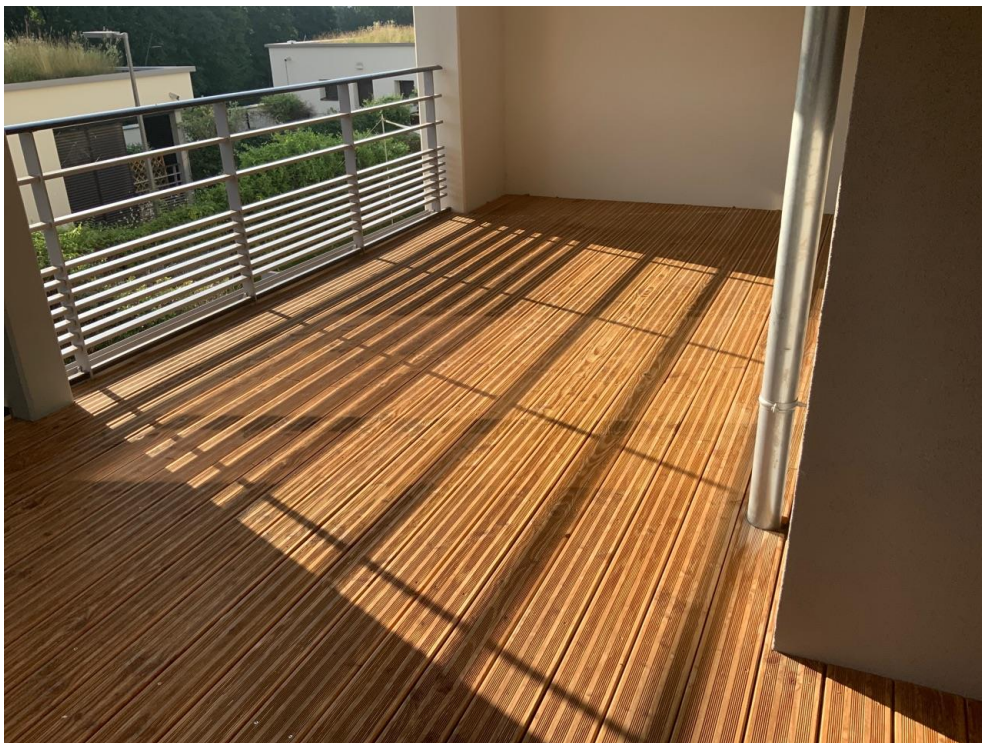
Qu'il s'agit d'une terrasse en bois avec garde corps métalliques,
Que la terrasse est entièrement couverte.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

CUISINE

Je constate que la cuisine est équipée :
Un ensemble de placard et tiroirs avec îlot central,
Deux plans de travail en mélaminé,
Une plaque de cuisson de marque SCHOLTES,
Une hotte aspirante de marque FOCUS,
Un lave vaisselle encastré de marque ELECTROLUX,
Un four de marque FOCUS,
Un four à micro ondes de marque OCEANIC,
Un réfrigérateur encastré avec compartiment congélateur,
Un évier un bac avec égouttoir.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

DÉGAGEMENT

Je constate :

Que la porte d'accès est peinte en blanc,

Que le plafond est peint en blanc,

Que les murs sont peints en blanc,

Que les plinthes sont carrelées,

Que le sol est carrelé.



1.

CHAMBRE 1

Je constate :

Que la chambre est exposée Nord-Ouest,

Que la porte d'accès est peinte en blanc,

Que le plafond est peint en blanc,

Que les murs sont peints en blanc,

Que les plinthes sont en bois vernis,

Que le sol est habillé d'un parquet massif,

Que la pièce est équipée d'un placard avec deux portes coulissantes miroir et aménagement intérieur,

Que la pièce est éclairée par une fenêtre avec stores électriques.



1.



2.

CHAMBRE 2

Je constate :

Que la chambre est exposée Nord-Ouest,

Que la porte d'accès est peinte en blanc,

Que le plafond est peint en blanc,

Que les murs sont peints en blanc,

Que les plinthes sont en bois vernis,

Que le sol est habillé d'un parquet massif,

Que la pièce est équipée d'un placard avec deux portes coulissantes miroir et aménagement intérieur,

Que la pièce est éclairée par une fenêtre avec stores électriques.



1.



2.

SALLE DE BAIN

Je constate :

Que la porte d'accès est peinte en blanc,

Que le plafond est peint en blanc,

Que les murs sont peints en blanc,

Que les plinthes sont carrelées,

Que le sol est carrelé,

Que la pièce est chauffée par un sèche serviette,

Que l'installation sanitaire comprend :

Un lavabo avec meuble support, mitigeur et miroir,

Une baignoire avec robinetterie, pare douche vitré

Une attente lave linge.



1.



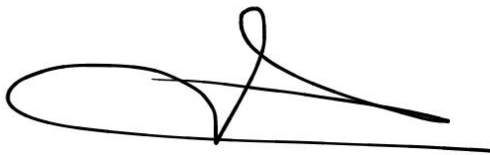
2.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le syndic de copropriété est l'agence CITYA RICHERD IMMOBILIER situé à ST GENIS POUILLY (01630), 2 rue des hautains.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 26 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Pour substitution



FABIEN BROUSSAS
Huissier de Justice

Coût de l'acte(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	74,40 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	301,23 €
TVA à 20%	60,25 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	1,80 €
TOTAL TTC	363,28 €