

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---

**SELARL**

**BROUSSAS ALEXANDRE**

Huissiers de Justice Associés

**243 AVENUE FRANCIS BLANCHARD**

**01170 – GEX**

-

**13 A CHEMIN DU LEVANT**

**01210 – FERNEY VOLTAIRE**

Tel : 0450415085

[contact@huissiers-paysdegex.com](mailto:contact@huissiers-paysdegex.com)

Fax : 0450425681

<https://www.huissiers-paysdegex.com>

---



**SELARL**  
**BROUSSAS ALEXANDRE**  
**HUISSIERS DE JUSTICE**

**VENDREDI VINGT QUATRE DÉCEMBRE  
DEUX MILLE VINGT ET UN  
à 11 heures 00**

**A LA REQUETE DE :**

**SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, immatriculée au RCS de PARIS n°379502644, dont le siège social est 26/28 rue de Madrid, 75008 PARIS, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice

Ayant pour avocat constitué la SELARL LEGI 01, Avocat au Barreau de l'Ain et prise en la personne de Maître Charlotte VARVIER, Avocat, demeurant 26 avenue Alsace Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,

Et ayant pour Avocat Plaidant, Maître Mathieu ROQUEL, Avocat au Barreau de LYON, y demeurant 170 boulevard Stalingrad 69006 LYON, membre de la SCP DESILETS-ROBBE-ROQUEL

**SUR LA REQUISITION DE :**

Maître Mathieu ROQUEL, Avocat au Barreau de LYON

**M'AYANT EXPOSE :**

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

Monsieur Olivier ETILE,

Madame Marianne Olga ETILE,

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 05/10/2021 pour Madame Marianne Olga ETILE et le 03/12/2021 à Monsieur Olivier ETILE.

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à**

Monsieur Olivier ETILE,

Madame Marianne Olga ETILE,

Référence : 721596

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

26 chemin sous la tour

01470 MONTAGNIEU

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Nous, Fabien BROUSSAS - Julie ALEXANDRE, Huissiers de Justice Associés au sein de la SELARL FABIEN BROUSSAS - JULIE ALEXANDRE, Titulaire de deux Offices d'Huissier de Justice à FERNEY VOLTAIRE et GEX, pris en son Office de FERNEY VOLTAIRE, y demeurant 13 A chemin du Levant, représenté par Fabien BROUSSAS, soussigné,**

### **JE ME SUIS RENDU CE JOUR**

26 chemin sous la tour

01470 MONTAGNIEU

### **OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

En présence, conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier à savoir :

- Monsieur Anthony BARRIOS, Témoin, ainsi déclaré
- Monsieur Marcel ALCARAZ, Expert diagnostics, ATP EXPERTISES, ainsi déclaré
- Monsieur Nicolas MOLLEX, Serrurier, SOCIETE MOLLEX, ainsi déclaré
- Monsieur Stephane BILLE, Témoin, ainsi déclaré

Etant sur place, après avoir frappé à plusieurs reprises, je constate que personne ne répond ; j'ai requis Monsieur Nicolas MOLLEX aux fins de procéder à l'ouverture forcée des lieux.

### **LOCALISATION DU BIEN**

Le bien est situé dans le centre bourg du village.

## PHOTOS DU BIEN



1.



2.

Référence : 721596



3.

### **SUPERFICIE DU BIEN**

Un métré est réalisé par la SAS ADOMA ATP EXPERTISES, qui sera annexé aux présentes.

### **CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT**

Je constate que le logement est inoccupé.

### **OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN**

Je constate :

Que le bien est laissé à l'abandon, en mauvais état général,

Qu'il n'y a ni eau, ni électricité,

Qu'une surélévation en moellons au dessus de la cave a été réalisée.

## REZ DE CHAUSSÉE

### CUISINE

Je constate :

Que l'entrée de la maison donne accès directement à la cuisine,

Que la porte d'entrée est en bois vernis avec ame vitrée ; la vitre est cassée,

Que le plafond est habillé d'un lambris vernis,

Que les murs sont habillés d'un lambris vernis ; la crédence est carrelée ; la peinture au niveau de la hotte aspirante est écaillée,

Que les plinthes sont en bois vernis,

Que le sol est carrelée,

Que l'appareillage électrique est en mauvais état,

Que la pièce comporte trois placards sous l'escalier avec portes tapissées,

Que la pièce est éclairée par deux fenêtres exposée côté

Que la pièce en est chauffée par un convecteur et un radiateur électrique,

Que la pièce est équipée d'une attente lave linge,

Que la cuisine équipée comprend :

Un ensemble de placards et tiroirs,

Des appareils électroménagers.



1.



2.



3.



4.



5.





6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.

## TOILETTES

Je constate :

Que la porte est en bois verni,

Que le plafond est habillé d'un lambris vernis,

Que les murs sont pour partie habillés d'un lambris vernis, pour partie peints,

Que les plinthes sont carrelées,

Que le sol est carrelé,

Que l'appareillage électrique est en mauvais état,

Que l'installation sanitaire comporte :

Un WC sur pied,

Le compteur d'eau et l'arrivée générale.



1.



2.



3.



4.



5.

## ÉTAGE 1

### ESCALIER REZ DE CHAUSSEE ÉTAGE 1

Je constate :

Que l'escalier est en bois vernis,

Que les parois de la montée d'escalier sont pour partie habillées d'un lambris, et pour partie tapissés.



1.





2.



3.

## SALLE À MANGER

Je constate :

Que le plafond est habillé d'un lambris,

Que les murs sont tapissés,

Que les plinthes sont en bois vernis,

Que le sol est habillé d'un parquet,

Que l'appareillage électrique est en mauvais état,

Que la pièce est éclairée par deux fenêtres exposées Nord Ouest et Nord Est,

Que la pièce est équipée d'un appareil de chauffage.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

## SÉJOUR

Je constate :

Que l'accès se fait par un escalier de quatre marches,

Que la pièce possède une hauteur sous plafond importante,

Que le plafond est habillé de plaques isolantes,

Que les murs sont tapissés,

Que les plinthes sont carrelées,

Que le sol est carrelé,

Que l'appareillage électrique est en mauvais état,

Que la pièce est éclairée par une fenêtre exposée Nord Est et une porte fenêtre exposée Sud Ouest ; la porte fenêtre ouvre sur un jardin,

Que la pièce est équipé d'un poêle à bois.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



## ÉTAGE 2

### ESCALIER ÉTAGE 1 ÉTAGE 2

Je constate :

Qu'il s'agit d'un escalier en bois en colimaçon.



1.



2.



3.



4.

## COULOIR DE DISTRIBUTION

Je constate :

- Que le plafond est habillé d'un lambris,
- Que les murs sont tapissés,
- Que les plinthes sont en bois vernis,
- Que le sol est habillé d'un parquet flottant,
- Que l'appareillage électrique est en mauvais état.



1.



2.

Référence : 721596

## TOILETTES

Je constate :

Que la porte est en bois,

Que le plafond est habillé d'un lambris,

Que les murs sont tapissés,

Que les plinthes sont en bois,

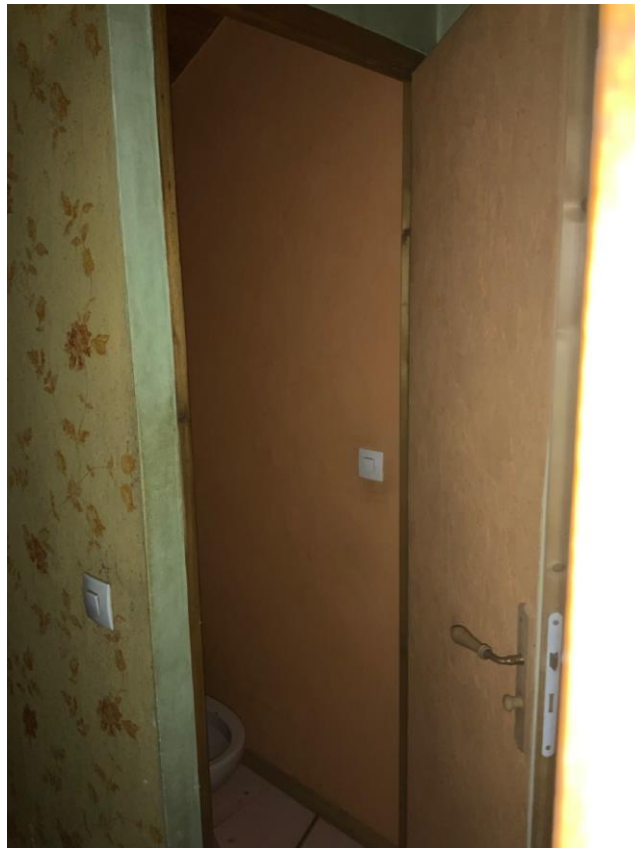
Que le sol est habillé d'un parquet flottant,

Que l'appareillage électrique est mauvais état,

Que l'installation sanitaire comprend :

Un WC sur pied,

Une bouche VMC.



1.



2.



3.

## CHAMBRE 1

Je constate :

Que la porte d'accès est en bois, la béquille extérieure est au mauvais état,

Que le plafond est habillé d'un lambris,

Que les murs sont tapissés,

Que les plinthes sont en bois,

Que le sol est habillé d'un parquet flottant,

Que l'appareillage électrique est en mauvais état,

Que la pièce comprend un appareil de chauffage,

Que la pièce est éclairée par une fenêtre exposée Nord Ouest.



1.



2.



3.





4.



5.

## CHAMBRE 2

Je constate :

Que la porte d'accès est en bois,

Que le plafond est habillé d'un lambris,

Que les murs sont tapissés,

Que les plinthes sont en bois,

Que le sol est habillé d'un parquet flottant,

Que l'appareillage électrique est en mauvais état,

Que la pièce comprend un appareil de chauffage,

Que la pièce est éclairée par une fenêtre exposée Nord Ouest.



1.



2.



3.

Référence : 721596



4.

## DRESSING

Je constate :

- Que la porte d'accès est en bois,
- Que le plafond est habillé d'un lambris,
- Que les murs sont tapissés,
- Que les plinthes sont en bois vernis,
- Que le sol est habillé d'un parquet flottant,
- Que l'appareillage électrique est en mauvais état,
- Que la pièce comprend un appareil de chauffage,
- Que la pièce est éclairée par une fenêtre exposée Nord Ouest.



1.



2.



3.



4.

### CHAMBRE 3

Je constate :

- Que la porte d'accès est en bois,
- Que le plafond est habillé d'un lambris,
- Que les murs sont tapissés,
- Que les plinthes sont en bois vernis,
- Que le sol est habillé d'un parquet flottant,
- Que l'appareillage électrique est en mauvais état,
- Que la pièce comprend un appareil de chauffage,
- Que la pièce est éclairée par une fenêtre exposée Sud Est.



1.



2.





3.



4.

## SALLE D'EAU

Je constate :

Que la porte est en bois, la béquille est cassée,

Que le plafond est habillé d'un lambris,

Que les murs sont faïencés,

Que le sol est carrelé,

Que l'appareillage électrique est mauvais état,

Que la pièce est éclairée par une fenêtre qui ne s'ouvre pas car venant buter sur une baguette d'angle,

Que l'installation sanitaire comprend :

Un lavabo avec mitigeur, meuble support et miroir,

Une cabine de douche.



1.



2.



3.

Référence : 721596



4.



5.



6.

Référence : 721596

## CAVE

Je constate :

Que la cave est fermée par une porte en bois,

Que l'ensemble plafond mur sol est brut,

Que la pièce est équipée d'une chaudière et d'un cumulus.



1.



2.



3.



4.

## EXTÉRIEUR

Je constate :

Que côté Sud se trouve un jardin,

Que côté Nord se trouve le début d'un chemin en terre,

Que côté Ouest le terrain est en dévers.



1.

Référence : 721596



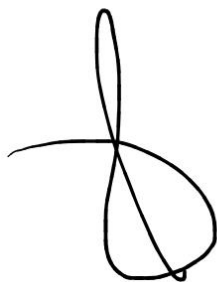


2.



3.

## SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top, a horizontal stroke to the left, and a vertical stroke that loops back to the right.

Monsieur Marcel ALCARAZ  
Expert diagnostics  
ATP EXPERTISES

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'N' followed by a series of overlapping horizontal and diagonal strokes.

Monsieur Nicolas MOLLEX  
Serrurier  
SOCIETE MOLLEX

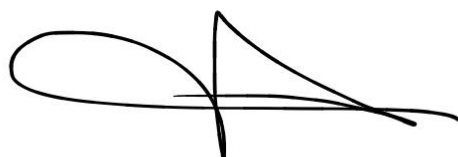
A handwritten signature in black ink, starting with a large 'B' and ending with a long, sweeping horizontal stroke underneath.

Monsieur Stéphane BILLE  
Témoïn



Monsieur Anthony BARRIOS  
Témoïn

De tout ce que dessus, j'ai fait changer les serrures de la porte d'entrée et de la porte de la cave, j'ai fait refermer les lieux, et j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 51 pages pour servir et valoir ce que de droit.



FABIEN BROUSSAS  
Huissier de Justice

**Coût de l'acte**(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	595,20 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	822,03 €
TVA à 20%	164,41 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>986,44 €</b>

Référence : 721596