

17/07/2024  
10:17:15



Nos/Réf : 04760RHO0624STE  
Terranota Rhône

Collab. : Adresse Générale  
Vos/Réf : 20230103 CEGC / GRIFFON / 08493GRAF0624RHO  
Pro/Acq : GRIFFON Franck Michel  
Adresse : 43 et 43B rue de Verpière  
REGNY (42630)  
Ref Cad : AP 102 pour 1347m2  
Lots : 1 (debarras), 2 (cave), 8 (cave), 9 (cave), 10 (appartement), 13  
(appartement), 100 (garage), 101 (garage), 400 (parcelle de terrain), 401  
(parcelle de jardin), 402 (parcelle de jardin)

Dans le cadre du dossier visé en référence, nous vous précisons que les biens sont inclus dans :

N'est pas soumis au droit de préemption urbain simple  
DPU renforcé (L211-1 à L211-4 du CU)

N'est pas compris dans une zone de préemption délimitée au titre des Espaces Naturels Sensibles des  
départements

N'est pas situé dans une zone de préemption sur les fonds de commerces, artisanaux, baux commerciaux

Zone PLUi : UB

Vous avez décidé de ne pas nous confier vos formalités de préemption. Nous considérons donc, s'il y a lieu, que vous vous chargez de cette formalité.

**RAPPEL :**

Si le bien est situé :

- en zone A, N, en zone non constructible d'une CARTE COMMUNALE, RNU \* :

**ATTENTION SAFER POSSIBLE**

(\* ou cas particulier à vérifier par vos soins)

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions de croire, Maître, en l'assurance de nos sentiments dévoués.

A Saint-Etienne, le mercredi 17 Juillet 2024