



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AC3-924-727

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 01/07/2022



44 à 50 rue de Metz
81100 CASTRES

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		LES CEDRES	
Adresse de référence de la copropriété		44 à 50 rue de Metz 81100 CASTRES	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		null	
Date d'immatriculation	05/06/2018	Numéro d'immatriculation	AC3-924-727
Date du règlement de copropriété	13/12/1974	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	SAS CARNOT IMMOBILIER de numéro SIRET 34990211400017
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	AGENCE CARNOT 7 PLACE CARNOT 81100 CASTRES
Numéro de téléphone	0563621290

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nombre de lots	171
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	100
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 1961 à 1974 1974

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input checked="" type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Type d'énergie utilisée (chauffage collectif ou mixte, non urbain)	<input type="checkbox"/> bois de chauffage <input checked="" type="checkbox"/> gaz naturel <input type="checkbox"/> gaz propane-butane <input type="checkbox"/> fioul domestique <input type="checkbox"/> charbon <input type="checkbox"/> électricité <input type="checkbox"/> autre
Nombre d'ascenseurs	1

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/01/2021
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2021
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	29/06/2022
Charges pour opérations courantes	98 015 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	30 989 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	32 197 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	9 814 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	8
Montant du fonds de travaux	16 425 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 01/07/2022,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**