

12/02/2025
11:14:37
Références cadastrales :
21231000BE0045



Nos/Réf : 02158GRAF0225RHO
Vos/Réf : 20230023
Propriétaire(s) : IBRAHIM MOHAMED Hussein et Ibtisam
Adresse du bien : 115 Avenue Maréchal Lyautey
21000 DIJON

BASIAS - BASOL - ICPE - SIS

BASIAS : Base de données des anciens sites industriels et activités de services
BASOL : Base de données des sites et des sols pollués ou potentiellement pollués
ICPE : Installation classée pour la protection de l'environnement
SIS : Secteur d'informations sur les sols

SYNTHÈSE

	Emprise des parcelles	100m autour	500m autour
 BASIAS	2	2	3
 BASOL	0	0	1
 ICPE	0	0	3
 SIS	0	0	0

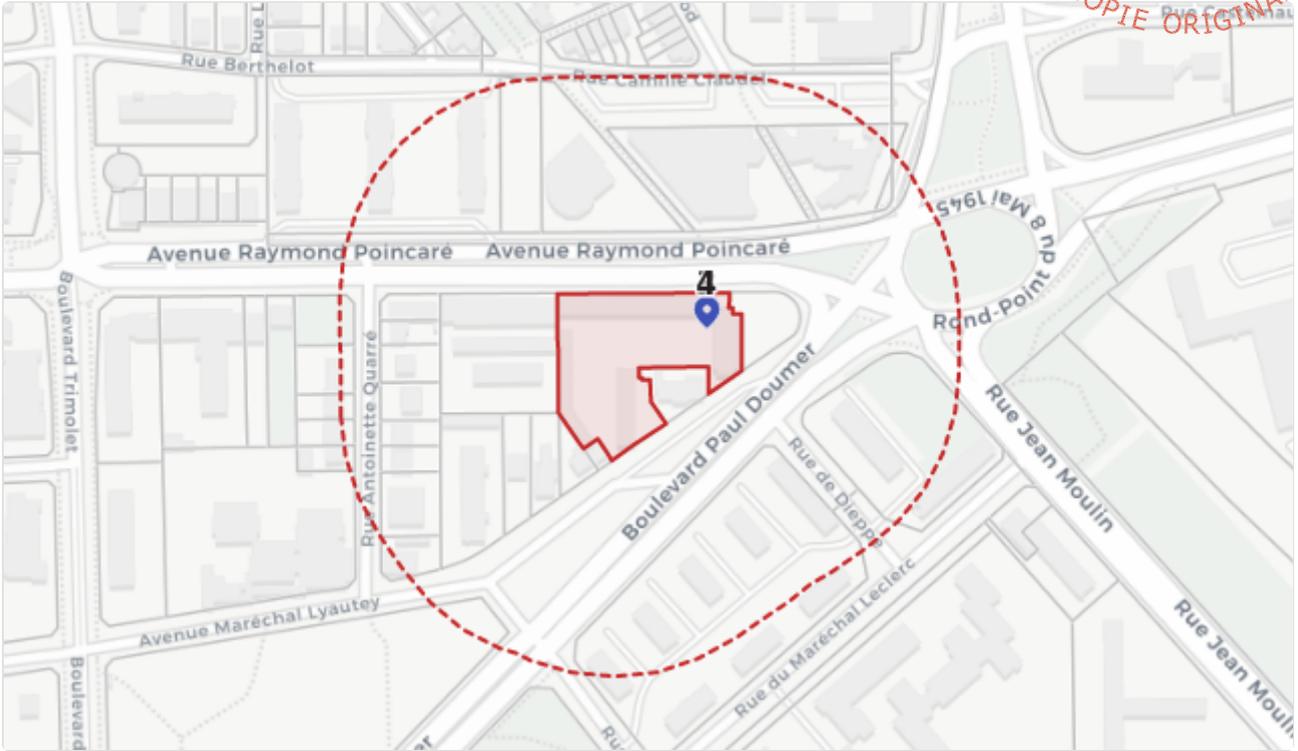


Nous vous informons que le présent document est établi sur la base des éléments fournis à ce jour par les bases de données de l'Etat (BASOL, BASIAS, ICPE, SIS). Il constitue un simple document d'information et ne peut être considéré comme un constat/diagnostic de pollution des sols, ou être assimilé à une autorisation/déclaration administrative. Terranota ne saurait être tenu pour responsable des erreurs, imprécisions, absences ou oublis relatifs aux informations mises à disposition par l'Etat, du fait de la non exhaustivité des bases de données fournies et de leur mise à jour aléatoire.

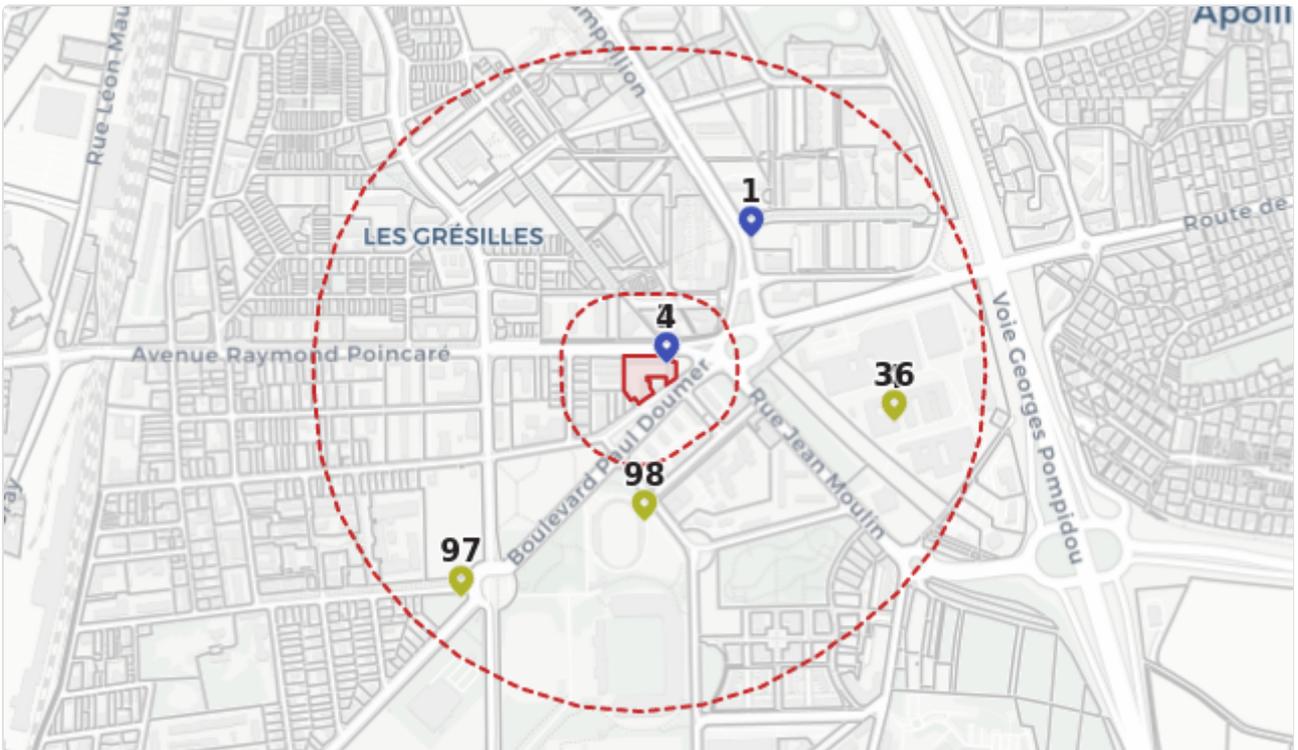
12/02/2025
11:14:37

TERRANOTA
COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Plan de situation à 100m



Plan de situation à 500m



12/02/2025
11:14:37



Liste des sites situés sur l'emprise des parcelles

BASIAS (2)

ID	Code	Nom	État	Activité	Seveso	Début/Fin
3	3	SSP3798010	relais Lyautey	En arrêt	-	-
4	4	SSP3798143	S.A. TOTAL - Société Champenoise des Carburants	En arrêt	-	-

BASOL (0)

ICPE (0)

SIS (0)

12/02/2025
11:14:37



Liste des sites situés à moins de 100m de l'emprise des parcelles

BASIAS (2)

ID	Code	Nom	État	Activité	Seveso	Début/Fin
3	SSP3798010	relais Lyautey	En arrêt	-	-	
4	SSP3798143	S.A. TOTAL - Société Champenoise des Carburants	En arrêt	-	-	

12/02/2025
11:14:37



Liste des BASIAS situés à moins de 500m de l'emprise des parcelles

BASIAS (3)

ID	Code	Nom	État	Activité	Seveso	Début/Fin
1	SSP3798447	S.A ESSO Standard	En arrêt	-	-	
3	SSP3798010	relais Lyautey	En arrêt	-	-	
4	SSP3798143	S.A. TOTAL - Société Champenoise des Carburants	En arrêt	-	-	

12/02/2025
11:14:37



Liste des BASOL situés à moins de 500m de l'emprise des parcelles

BASOL (1)

ID	Code	Nom	État	Activité	Seveso	Début/Fin
4	SSP000988801	BASOL sans nom 0	En cours	-	-	

12/02/2025
11:14:37



Liste des ICPE situés à moins de 500m de l'emprise des parcelles

ICPE (3)

ID	Code	Nom	État	Activité	Seveso	Début/Fin
36	0005401191	KYOCERA AVX COMPONENTS (SAINT-APOLLINAIRE)	En exploitation avec titre	DREAL BFC	Non Seveso	
97	0005402236	DIJON Patinoire	-	DREAL BFC	-	
98	0005402240	CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE	-	DREAL BFC	-	

Fiche Détaillée

Pour connaître le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).



1 - Identification du site

Unité gestionnaire : BOU
 Date de création de la fiche : (*) 23/07/1996
 Nom(s) usuel(s) : relais Lyautey
 Etat de connaissance : Inventorié
 Visite du site : Oui, site localisé
 Date de la visite : (*) 26/09/2002
 Commentaire : site 279 = site 412

2 - Consultation à propos du site

Consultation des services déconcentrés de l'Etat ou collectivités territoriales :

Nom du service	Consultation du service	Date de consultation du service (*)	Réponse du service	Date de réponse du service (*)
DRIRE	Non			

3 - Localisation du site

Adresses :

Numéro	Bis Ter	Type voie	Nom voie
96		avenue	Poincaré Raymond

Localisation : (RN 70)
 Code INSEE : 21231
 Commune principale : DIJON (21231)
 Zone Lambert initiale : Lambert II

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	806,480	806,480	856,235	806,346
Y (m)	262,350	2,262,349	6,694,074	2,262,384
Préc.XY				numéro

Altitude (m) : 258
 Précision altitude (Z) en m : EPD

Carte géologique :

Carte	Numéro carte	Huitième
DIJON	500	1

Carte(s) et plan(s) consulté(s) :

Carte consultée	Echelle	Année édition	Présence du site	Référence dossier
IGN Série bleue 3123 0	1/25000	1990	Ne sais pas	

Commentaire(s) : p29 N8

4 - Propriété du site

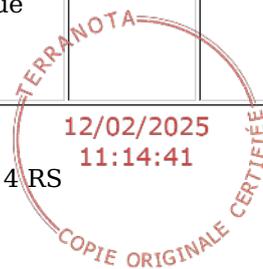
Nombre de propriétaires actuels : ?

5 - Activités du site

Etat d'occupation du site : Activité terminée
 Date de première activité : (*) 24/04/1967
 Date de fin d'activité : (*) 04/05/1984
 Origine de la date : ?=Origine de la date non connue
 Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
-------------	------------------	---------------	----------------	--------------	------------	------------	---------------	--------------	--------------

1	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	G47.30Z	24/04/1967	04/05/1984		1er groupe	?=Origine de la date non connue	DLI 50 m3 en 4 RS
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	------------	------------	--	------------	---------------------------------	-------------------



Commentaire(s) :

station service, DLI 50 m3 en 4 RS

6 - Utilisations et projets

Nombre d'utilisateur(s) actuel(s) : Multiple
 Site en friche : Non
 Site réaménagé : Non
 Type de réaménagement : immeuble d'habitation
 Commentaire : pas de vestige

7 - Utilisateurs

8 - Environnement

Milieu d'implantation : Urbain
 Commentaire(s) : pas de vestige

9 - Etudes et actions

10 - Document(s) associé(s)

11 - Bibliographie

Source d'information : Préf. 21 - cave - carton 12 - préarchivage 1

12 - Synthèse historique

Historique : 24/04/1967 : station service, DLI 50 m3 en 4 RS
 04/05/1984 : cessation d'activité

13 - Etudes et actions Basol

(*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :

- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.
 - si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- - 01/01/1111,
- - 01/01/1112,
- - 01/01/1113,
- - ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,
 - si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

Fiche Détaillée

Pour connaître le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

1 - Identification du site

Unité gestionnaire : BOU
Date de création de la fiche : (*) 26/07/1996
Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

Raison sociale	Date connue (*)
S.A. TOTAL - Société Champenoise des Carburants	

Siège(s) social(aux) de l'entreprise :

Siège social	Date connue
252, avenue Jean Jaures - 51 REIMS	01/01/1111

Etat de connaissance : Inventorié
Visite du site : Oui, site localisé
Date de la visite : (*) 26/09/2002
Commentaire : ex Sté STACAL
site 412 = site 279



2 - Consultation à propos du site

Consultation des services déconcentrés de l'Etat ou collectivités territoriales :

Nom du service	Consultation du service	Date de consultation du service (*)	Réponse du service	Date de réponse du service (*)
DRIRE	Non			

3 - Localisation du site

Localisation : à l'angle de l'avenue Maréchal Lyautey et l'avenue Raymond Poincaré (RN 70)
Code INSEE : 21231
Commune principale : DIJON (21231)
Zone Lambert initiale : Lambert II

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	806,480	806,480	856,235	806,102
Y (m)	262,350	2,262,349	6,694,074	2,262,183
Préc.XY				rue

Altitude (m) : 258
Précision altitude (Z) en m : EPD
Carte géologique :

Carte	Numéro carte	Huitième
DIJON	500	1

Carte(s) et plan(s) consulté(s) :

Carte consultée	Echelle	Année édition	Présence du site	Référence dossier
IGN Série bleue 3123 0	1/25000	1990	Ne sais pas	

Commentaire(s) : voir croquis p29 N8

4 - Propriété du site

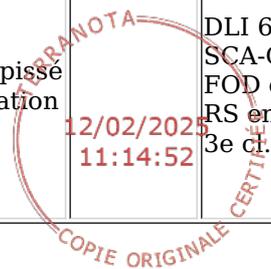
Nombre de propriétaires actuels : ?

5 - Activités du site

Etat d'occupation du site : Activité terminée
Date de première activité : (*) 25/11/1955
Origine de la date : RD=Récépissé de déclaration

Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	G47.30Z	25/11/1955		Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration	12/02/2025 11:14:52	DLI 65 m3 SCA-CA-GO-FOD en 3 RS en fosse, 3e cl.



Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
Société de Distribution de Carburants STELINE	25/11/1955	
S.A. TOTAL - Société Champenoise des Carburants	25/11/1965	

6 - Utilisations et projets

Nombre d'utilisateur(s) actuel(s) : Multiple
 Site en friche : Non
 Site réaménagé : OUI
 Type de réaménagement : immeuble d'habitation
 Réaménagement sensible : OUI
 Commentaire : pas de vestige

7 - Utilisateurs

8 - Environnement

Milieu d'implantation : Urbain
 Captage AEP : Non
 Formation superficielle : Remblais
 Substratum : Argile/Marne/Molasse terrigène

Zones de contraintes et d'intérêts particuliers :

Type de zone ou d'intérêts particuliers	Distance (m)	Commentaire(s)
Source	1,000	
Cours d'eau	1,000	ruisseau
Habitation	0	

Code du système aquifère : 099g
 Nom du système aquifère : DIJONNAIS / ST APOLLINAIRE
 Commentaire(s) : pas de vestige

9 - Etudes et actions

10 - Document(s) associé(s)

11 - Bibliographie

Source d'information : AD 21 - 1296 W 83
 AD 21 - 1296 W 112

12 - Synthèse historique

Historique 25/11/1955 : Société de Distribution de Carburants STELINE (11, boulevard de la Trémouille - 21000 DIJON), RD pour 1 station service, DLI 30 m3 en 3 RS en fosse maçonnée, Ets de 3e classe
 25/11/1965 : S.A. TOTAL - Société Champenoise des Carburants, RD pour DLI 20 m3 SCA, CA en 2 RS enfouis
 24/04/1967 : RD pour extension par adjonction DLI 45 m3 SCA-CA en 3 RS en fosse ; volume total porté à

13 - Etudes et actions Basol

(*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :
- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- - 01/01/1111,
 - - 01/01/1112,
 - - 01/01/1113,
 - - ou sans date indiquée,
- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

