



AXIOJURIS-LEXIENS
SCP INTERBARREAUX
LYON - VILLEFRANCHE SUR SAONE

20 Boulevard Eugène Deruelle
Le Britannia – Bâtiment A
69003 LYON
Tél : 04.37.48.80.80 - Fax : 04.37.48.80.81
Toque n°786

**VENTE : SCI MJOP
RG N° 22/00093**

L'AN DEUX MIL VINGT QUATRE
ET LE

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON (Rhône).

A comparu

Maître Frédéric ALLÉAUME de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats associés au Barreau de LYON, Toque 786, avocat constitué de :

La **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES** (CERA), Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1.150.000.000 €, Intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 004 760, ayant son siège social Tour INCITY - 116 Cours Lafayette à 69003 LYON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON (69) sous le n° 384.006.029 (SIRET 384 006 029 01660), représentée par le Président de son Directoire demeurant es qualité audit siège.

Lequel nous a déclaré, par addition au cahier des conditions de vente, ce qui suit :

Un permis de construire n° PC 69387 11 00441 a été déclaré recevable le 13.02.2012 mais il n'y a pas de DAACT ni de certificat de conformité. Selon courriel du syndic de copropriété du 19.07.2024, ce dernier communique copie du PV d'AG du 12.11.2020 et sa résolution n°21 adoptant l'autorisation de changement de destination des lots 1 et 2 de local commercial en logements. Pour autant, aucune modification du règlement de copropriété n'a été depuis entrepris ni aucune modification de la répartition des charges.

Maître Frédéric ALLÉAUME de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS annexe d'ailleurs purement et simplement le permis de construire et le PV d'AG.

Desquels comparution et dire, Maître Frédéric ALLÉAUME de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS a demandé acte.

Et a signé avec nous Greffier après lecture.

Me ALLÉAUME

LE GREFFIER