



AXIOJURIS-LEXIENS  
SCP INTERBARREAUX  
LYON - VILLEFRANCHE SUR SAONE

20 Boulevard Eugène Deruelle  
Le Britannia – Bâtiment A  
69003 LYON  
Tél : 04.37.48.80.80 - Fax : 04.37.48.80.81  
Toque n°786

## DIRE

---

**VENTE : ERRAZ DE OLIVEIRA  
RG N° 24/00008**

L'AN DEUX MIL VINGT QUATRE  
ET LE

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE

A comparu

Maître Philippe ROMULUS de la SCP PYRAMIDE AVOCATS, Avocats associés au Barreau de VIENNE, avocat constitué de :

La **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, Entreprise régie par le Code des Assurances, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 262 391 274,00 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS (75) sous le numéro 382.506.079 (SIRET 38250607900054), dont le siège social est Immeuble Austerlitz 2 - 59, avenue Pierre Mendès France à 75013 PARIS, représentée par son directeur général domicilié es qualité audit siège.

**Lequel nous a déclaré, par addition au cahier des conditions de vente, ce qui suit :**

**S'agissant de la parcelle section AO n°23, cette dernière fait l'objet d'un fermage octroyé à Monsieur Bastien JUILLET pour une durée de 9 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, ce dont il a été justifié par la production d'une attestation de bail verbal en date du 04 octobre 2024, d'une attestation de l'expert-comptable en date du 03 octobre 2024 et d'un relevé de la MSA du 14 décembre 2023.**

Maître Philippe ROMULUS de la SCP PYRAMIDE AVOCATS annexe d'ailleurs purement et simplement l'attestation de bail verbal, l'attestation de l'expert-comptable et le relevé MSA au présent cahier des conditions de vente.

Desquels comparution et dire, Philippe ROMULUS de la SCP PYRAMIDE AVOCATS a demandé acte.

Et a signé avec nous Greffier après lecture.

Me Philippe ROMULUS

LE GREFFIER



Chambéry, le 14 Décembre 2023

**Vos références à rappeler**

Réf : 84906682400012  
 MR JUILLET BASTIEN  
 38 556  
 GEP4

Exp: Nous écrire : MSA Alpes du Nord 73016 Chambéry cedex 108514

MR JUILLET BASTIEN  
 LYON 07  
 293 RUE GARIBALDI  
 69007 LYON

**RELEVÉ D'EXPLOITATION**

situation cadastrale au : 14/12/2023

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES													CARACT. MSA			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE	
COMPTES PROPRIETAIRES				IDENTIFICATION DES PARCELLES						SUPERFICIE		R.C REEL		Faire Valoir (2)	Culture Spécialisée (4)		Non Taxée (3)
DEPT	COM	L	NUMERO	PREFIXE (1)	SECTION	NUMERO PLAN	BTQ	Sub.Fisc CLASSE	Group Culture	ANT	CULT CAD	Ha	A				
38	344	P	00478		D	0313		02	T			0	20	73	1614	F	CHEM DE LA
					D	0314		02	T			0	51	82	4033	F	CHEM DE LA
					<b>* TOTAL DU COMPTE =</b>										<b>07255</b>	<b>5647</b>	
38	344	R	00465	O	D	0315		02	T			0	16	78	1307	F	CHEM DE LA
					D	0316		02	T			0	38	70	3012	F	CHEM DE LA
					<b>* TOTAL DU COMPTE =</b>										<b>05548</b>	<b>4319</b>	
<b>* TOTAL COMMUNE DE ROUSSILLON</b>												<b>12803</b>	<b>9966</b>				
38	556	+	00026	O	AS	0059		03	T			0	08	70	509	F	MACABIOU N
					AS	0060		03	P			1	92	50	11240	F	MACABIOU N
					AT	0116		03	VE			1	22	05	10477	F	AUX CONTAM
<b>* TOTAL DU COMPTE =</b>										<b>32325</b>	<b>22226</b>		GROUPEMENT FONCIER AGRICO				
38	556	A	00094	O	AC	0140		02	T			0	36	21	3169	F	AUX GDS CH
					<b>* TOTAL DU COMPTE =</b>										<b>03621</b>	<b>3169</b>	
38	556	D	00150	O	AO	0031		02	VE			0	70	67	8493	F	A CHAMP RO
					<b>* TOTAL DU COMPTE =</b>										<b>07067</b>	<b>8493</b>	
38	556	D	00208	O	AC	0154		02	T			0	36	08	3160	F	AUX GDS CH
					<b>* TOTAL DU COMPTE =</b>										<b>03608</b>	<b>3160</b>	
38	556	D	00220	O	AT	0135		01	T			0	16	36	1989	F	AUX PEGIER
					<b>* TOTAL DU COMPTE =</b>										<b>01636</b>	<b>1989</b>	

RENVOIS (1) O = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métairie D = Faire valoir direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de votre Mutualité Sociale Agricole.





Réf : 84906682400012

RELEVÉ D'EXPLOITATION

MR JUILLET BASTIEN

situation cadastrale au : 14/12/2023

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES													CARACT. MSA			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE	
COMPTES PROPRIETAIRES				IDENTIFICATION DES PARCELLES						SUPERFICIE		R.C REEL		Faire Valoir (2)	Culture Spécialisée (4)		Non Taxée (3)
DEPT	COM	L	NUMERO	PREFIXE (1)	SECTION NUMERO PLAN	BTC	Sub.Fisc CLASSE	Groupe Culture	ANT	CULT CAD	Ha	A Ca	EurosCts				
38	556	M	00343		AO	0286		02	VE		1	02	63	12333	F		A CHAMP RO
<b>* TOTAL DU COMPTE =</b>											<b>201 88</b>		<b>18128</b>				POZZOBON GHISLAINE THERES
38	556	P	00126		AT	0041		03	VE		1	05	50	9056	F		AUX PAYETI
<b>* TOTAL DU COMPTE =</b>											<b>105 50</b>		<b>9056</b>				PETIT CLAUDIUS ELIE
38	556	S	00006	O	AM	0111		03	VE		0	05	06	434	F		LA FEYTAZ
					AM	0112		03	VE		0	71	95	6177	F		LA FEYTAZ
					AM	0115		02	VE		0	04	75	570	F		LA FEYTAZ
					AO	0014		01	T		0	99	83	12141	F		A CHAMP RO
<b>* TOTAL DU COMPTE =</b>											<b>181 59</b>		<b>19322</b>				SERVANT CLAUDIUS HENRI CL
<b>* TOTAL COMMUNE DE VILLE SOUS ANJOU</b>											<b>3003 44</b>		<b>259112</b>				
Parcelle total											<b>31 31 47</b>		<b>269078</b>				
Total R.C. des terres taxées													<b>269078</b>				dont 0,00 en propriété

RENVOIS (1) O = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métairie D = Faire valoir direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de votre Mutualité Sociale Agricole.



## ATTESTATION

Je soussignée, Tiffanie ROCHETON, expert-comptable, et agissant à ce titre en tant que salarié de l'AGC CERFRANCE ISERE, dont le siège est situé 20 rue Frédéric Chopin 26 000 VALENCE, déclare que :

- Mr JUILLET Bastien dont le siège social est situé 20 route de vienne 38150 VILLE-SOUS-ANJOU est adhérent à notre organisme sous le numéro 382360.
- Sur la base des informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission depuis le 01/01/2020, nous constatons que :

Mr JUILLET Bastien a réglé les fermages dus à monsieur FERRAZ pour la parcelle AO 23 de 2ha32 au titre des années suivantes :

- Fermage 2020 : 281.54 € réglés par chèque N° 3119289
- Fermage 2021 : 250 € réglés en espèce
- Fermage 2022 : 258 € réglés par chèque N° 3368761
- Fermage 2023 : 258 € réglés par chèque N° 3515976

Pour servir et valoir ce que de droit,

Fait à Saint Etienne de Saint Geoirs, le 03/10/2024.

Tiffanie ROCHETON

Expert-Comptable

