



AXIOJURIS-LEXIENS
SCP INTERBARREAUX
LYON - VILLEFRANCHE SUR SAONE

20 Boulevard Eugène Deruelle
Le Britannia – Bâtiment A
69003 LYON
Tél : 04.37.48.80.80 - Fax : 04.37.48.80.81
Toque n°786

DIRE

**VENTE : ERRAZ DE OLIVEIRA
RG N° 24/00008**

L'AN DEUX MIL VINGT QUATRE
ET LE

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE

A comparu

Maître Philippe ROMULUS de la SCP PYRAMIDE AVOCATS, Avocats associés au Barreau de VIENNE, avocat constitué de :

La **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, Entreprise régie par le Code des Assurances, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 262 391 274,00 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS (75) sous le numéro 382.506.079 (SIRET 38250607900054), dont le siège social est Immeuble Austerlitz 2 - 59, avenue Pierre Mendès France à 75013 PARIS, représentée par son directeur général domicilié es qualité audit siège.

Lequel nous a déclaré, par addition au cahier des conditions de vente, ce qui suit :

S'agissant de la parcelle section AO n°23, cette dernière fait l'objet d'un fermage octroyé à Monsieur Bastien JUILLET pour une durée de 9 ans à compter du 1^{er} janvier 2019, ce dont il a été justifié par la production d'une attestation de bail verbal en date du 04 octobre 2024, d'une attestation de l'expert-comptable en date du 03 octobre 2024 et d'un relevé de la MSA du 14 décembre 2023.

Maître Philippe ROMULUS de la SCP PYRAMIDE AVOCATS annexe d'ailleurs purement et simplement l'attestation de bail verbal, l'attestation de l'expert-comptable et le relevé MSA au présent cahier des conditions de vente.

Desquels comparution et dire, Philippe ROMULUS de la SCP PYRAMIDE AVOCATS a demandé acte.

Et a signé avec nous Greffier après lecture.

Me Philippe ROMULUS

LE GREFFIER



Chambéry, le 14 Décembre 2023

Vos références à rappeler

Réf : 84906682400012
MR JUILLET BASTIEN
38 556
GEP4

Exp: Nous écrire : MSA Alpes du Nord 73016 Chambéry cedex
108514

MR JUILLET BASTIEN
LYON 07
293 RUE GARIBALDI
69007 LYON

RELEVÉ D'EXPLOITATION

situation cadastrale au : 14/12/2023

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES													CARACT. MSA			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE	
COMPTES PROPRIETAIRES				IDENTIFICATION DES PARCELLES						SUPERFICIE		R.C REEL		Faire Valoir (2)	Culture Spécialisée (4)		Non Taxée (3)
DEPT	COM	L	NUMERO	PREFIXE (1)	SECTION	NUMERO PLAN	BTQ	Sub.Fisc CLASSE	Group Culture	ANT	CULT CAD	Ha	A				
38	344	P	00478		D	0313		02	T			0	20	73	1614	F	CHEM DE LA
					D	0314		02	T			0	51	82	4033	F	CHEM DE LA
					* TOTAL DU COMPTE =										07255	5647	
38	344	R	00465	O	D	0315		02	T			0	16	78	1307	F	CHEM DE LA
					D	0316		02	T			0	38	70	3012	F	CHEM DE LA
					* TOTAL DU COMPTE =										05548	4319	
* TOTAL COMMUNE DE ROUSSILLON												12803	9966				
38	556	+	00026	O	AS	0059		03	T			0	08	70	509	F	MACABIOU N
					AS	0060		03	P			1	92	50	11240	F	MACABIOU N
					AT	0116		03	VE			1	22	05	10477	F	AUX CONTAM
* TOTAL DU COMPTE =										32325	22226		GRUPEMENT FONCIER AGRICO				
38	556	A	00094	O	AC	0140		02	T			0	36	21	3169	F	AUX GDS CH
																	* TOTAL DU COMPTE =
38	556	D	00150	O	AO	0031		02	VE			0	70	67	8493	F	A CHAMP RO
																	* TOTAL DU COMPTE =
38	556	D	00208	O	AC	0154		02	T			0	36	08	3160	F	AUX GDS CH
																	* TOTAL DU COMPTE =
38	556	D	00220	O	AT	0135		01	T			0	16	36	1989	F	AUX PEGIER
																	* TOTAL DU COMPTE =

RENVOIS (1) O = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métairie D = Faire valoir direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de votre Mutualité Sociale Agricole.

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES													CARACT. MSA			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE				
COMPTES PROPRIETAIRES				IDENTIFICATION DES PARCELLES							SUPERFICIE			R.C REEL						
DEPT	COM	L	NUMERO	PREFIXE	SECTION	NUMERO PLAN	BTQ	Sub.Fisc	CLASSE	Groupe Culture	ANT	CULT CAD	Ha	A	Ca		EurosCts	Faire Valeur	Culture Spécialisée	Non Taxée
(1)																	(2)	(4)	(3)	
38	556	F	00115		AO	0023			01	T			2	18	85	266	15	F		A CHAMP RO
									* TOTAL DU COMPTE =						2 18 85	266 15				FERRAZ DE OLIVEIRA FILIPE
38	556	G	00124	O	AC	0044			03	T			0	87	15	5088	F			LES CHERES
					AC	0132			02	P			1	63	50	14315	F			AUX GDS CH
					AC	0136			03	T			1	16	45	6799	F			AUX GDS CH
					AC	0141		J	02	T			0	98	72	8643	F			AUX GDS CH
					AC	0141		K	03	T			0	98	73	5764	F			AUX GDS CH
					AC	0160			02	T			1	07	88	9445	F			AUX GDS CH
					AC	0319			03	T			0	87	65	5119	F			AUX GDS CH
									* TOTAL DU COMPTE =						7 60 08	55 173				GILIBERT GUY JEAN-MARC
38	556	G	00196	O	AC	0133			02	T			0	37	40	3275	F			AUX GDS CH
									* TOTAL DU COMPTE =						0 37 40	3 275				GUERIN EMILE GABRIEL
38	556	J	00014	O	AS	0103			02	VE			1	08	40	13025	F			CHAPOTAT
					AS	0107			03	P			0	19	00	1110	F			CHAPOTAT
					AT	0115			03	VE			1	04	60	8978	F			AUX CONTAM
									* TOTAL DU COMPTE =						2 32 00	23 113				PEYRET VIOLAINE JEANNE MA
38	556	J	00040	O	AB	0108			03	T			0	33	20	1938	F			LOUZE
					AB	0109			03	T			0	32	67	1907	F			LOUZE
					AB	0110			02	VE			0	57	45	6904	F			LOUZE
					AC	0139			02	T			0	77	38	6775	F			AUX GDS CH
					AC	0146			02	T			0	30	15	2639	F			AUX GDS CH
					AC	0147			02	T			0	40	93	3585	F			AUX GDS CH
					AC	0151			02	T			0	30	64	2681	F			AUX GDS CH
					AC	0152			02	T			0	28	57	2501	F			AUX GDS CH
					AC	0155			02	T			0	36	44	3191	F			AUX GDS CH
					AC	0156			02	T			0	36	70	3214	F			AUX GDS CH
					AC	0158			02	T			0	36	00	3153	F			AUX GDS CH
					AD	0179			02	T			0	55	86	4891	F			AUX CHAMPS
					AD	0184			02	T			0	99	83	8741	F			AUX CHAMPS
					AD	0185			02	T			0	15	76	1379	F			AUX CHAMPS
					AD	0302			03	T			0	53	25	3108	F			CHINAY
					AM	0116			03	VE			0	28	84	2475	F			LA FEYTAZ
									* TOTAL DU COMPTE =						6 93 67	59 082				JUILLET BASTIEN ROBERT RE
38	556	L	00047		AC	0157			02	T			0	36	35	3184	F			AUX GDS CH
									* TOTAL DU COMPTE =						0 36 35	3 184				LAMBERT EDOUARD EMMANUEL
38	556	M	00163	O	AC	0131			03	P			0	53	55	3127	F			AUX GDS CH
									* TOTAL DU COMPTE =						0 53 55	3 127				MONIN LUCIEN HENRI LAUREN
38	556	M	00343		AM	0447			03	P			0	99	25	5795	F			A LAMPON

RENVOIS (1) O = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métairie D = Faire valeur direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé



Réf : 84906682400012

RELEVÉ D'EXPLOITATION

MR JUILLET BASTIEN

situation cadastrale au : 14/12/2023

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES													CARACT. MSA			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE		
COMPTES PROPRIETAIRES				IDENTIFICATION DES PARCELLES						SUPERFICIE		R.C REEL		Faire Valoir (2)	Culture Spécialisée (4)		Non Taxée (3)	
DEPT	COM	L	NUMERO	PREFIXE (1)	SECTION NUMERO PLAN	BTC	Sub.Fisc CLASSE	Groupe Culture	ANT	CULT CAD	Ha	A Ca	EurosCts					
38	556	M	00343		AO	0286		02	VE		1	02	63	12333	F		A CHAMP RO	
* TOTAL DU COMPTE =											201 88		18128					POZZOBON GHISLAINE THERES
38	556	P	00126		AT	0041		03	VE		1	05	50	9056	F		AUX PAYETI	
* TOTAL DU COMPTE =											105 50		9056					PETIT CLAUDIUS ELIE
38	556	S	00006	O	AM	0111		03	VE		0	05	06	434	F		LA FEYTAZ	
					AM	0112		03	VE		0	71	95	6177	F		LA FEYTAZ	
					AM	0115		02	VE		0	04	75	570	F		LA FEYTAZ	
					AO	0014		01	T		0	99	83	12141	F		A CHAMP RO	
* TOTAL DU COMPTE =											181 59		19322					SERVANT CLAUDIUS HENRI CL
* TOTAL COMMUNE DE VILLE SOUS ANJOU											3003 44		259112					
Parcelle total											31 31 47		269078					
Total R.C. des terres taxées													269078					dont 0,00 en propriété

RENVOIS (1) O = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métairie D = Faire valoir direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de votre Mutualité Sociale Agricole.



ATTESTATION

Je soussignée, Tiffanie ROCHETON, expert-comptable, et agissant à ce titre en tant que salarié de l'AGC CERFRANCE ISERE, dont le siège est situé 20 rue Frédéric Chopin 26 000 VALENCE, déclare que :

- Mr JUILLET Bastien dont le siège social est situé 20 route de vienne 38150 VILLE-SOUS-ANJOU est adhérent à notre organisme sous le numéro 382360.
- Sur la base des informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission depuis le 01/01/2020, nous constatons que :

Mr JUILLET Bastien a réglé les fermages dus à monsieur FERRAZ pour la parcelle AO 23 de 2ha32 au titre des années suivantes :

- Fermage 2020 : 281.54 € réglés par chèque N° 3119289
- Fermage 2021 : 250 € réglés en espèce
- Fermage 2022 : 258 € réglés par chèque N° 3368761
- Fermage 2023 : 258 € réglés par chèque N° 3515976

Pour servir et valoir ce que de droit,

Fait à Saint Etienne de Saint Geoirs, le 03/10/2024.

Tiffanie ROCHETON

Expert-Comptable

