



**Diagnostics immobiliers**  
**Contrôles - Expertises**  
**Béarn - Bigorre - Aure - Luron**

Agence Bigorre 34 Av Lagardère - Lourdes  
05.62.42.03.15 / bigorre@ab-diagnostics.fr

Agence Béarn 181 Bd de la paix - Pau  
05.59.02.28.24 / bearn@ab-diagnostics.fr

## **Dossier de Diagnostics Techniques Immobiliers**

**Propriétaire : CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT**

**LECUYER**

**Adresse du bien : 38 RUE DE L'EMBARRY  
64400 MOUMOUR**

**Dossier n° CREDIT-21-07-6950**

# Dossier Technique immobilier

## Désignation du propriétaire

Nom et prénom : ..**CREDIT IMMOBILIER  
DEVELOPPEMENT LECUYER**

Adresse : .....

## Références dossier

Numéro de dossier : ..**CREDIT-21-07-6950**  
Date du repérage : ....**29/07/2021**

## Désignation du ou des bâtiments

Département : . **Pyrénées-Atlantiques**  
Adresse : ..... **38 RUE DE L'EMBARRY**  
Commune : ..... **64400 MOUMOUR**  
**Section cadastrale B, Parcelle  
numéro 79-80,**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Périmètre de repérage :  
**Ensemble de la propriété**

## Objet de la mission

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amiante (DTA)                  | <input checked="" type="checkbox"/> Electricité                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Amiante avant-Vente | <input checked="" type="checkbox"/> Installation gaz                     |
| <input type="checkbox"/> Amiante Location (DAPP)        | <input checked="" type="checkbox"/> Mesurage (Loi Carrez)                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Energie DPE         | <input type="checkbox"/> Mesurage (Loi Boutin)                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plomb (CREP)        | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des risques et pollutions (ERP) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Termites            | <input type="checkbox"/> Radon   |

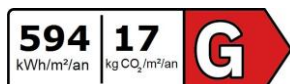
## Prestations

## Conclusions

### AMIANTE

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

### ENERGIE



Numéro enregistrement ADEME : 2164E0128818A

### PLOMB

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

### ÉLECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).  
L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.

### GAZ

L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

### MESURAGE

Superficie Loi Carrez totale : 74,75 m²  
Surface au sol totale : 127,42 m²

### TERMITES

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

### ERP/ESRIS

Voir document annexé

**Assurance**Votre Assurance▶ RC PRESTATAIRES**Assurance et Banque****ATTESTATION****SARL MOUREAUX ET FILS  
34 AVE FRANCIS LAGARDERE  
65100 LOURDES FR**AGENTMM LALANNE ET BAGET  
1 AV DE LA MARNE  
65000 TARBES**Tél : 0562346249**

Email : AGENCE.LALANNEBAGET@AXA.FR

Portefeuille : 0065015144

Vos références :**Contrat n° 7287144904**

Client n° 1861192704

AXA France IARD, atteste que :

**SARL MOUREAUX ET FILS  
34 AVE FRANCIS LAGARDERE  
65100 LOURDES**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7287144904** ayant pris effet le **06/04/2017**, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS y compris :

- Evaluation en déperdition thermique par infiltrométrie ;
- Etat descriptif de division - Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés ;
- Diagnostic amiante et plomb avant travaux / démolition.
- Diagnostic Technique Global (Copropriétés) selon l'article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 et le décret n°2016-1965 du 28 décembre 2016 (\*).

1D 052620200824

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

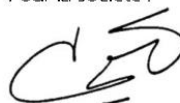
**Montants des garanties**

| <b>NATURE DES GARANTIES</b>   | <b>LIMITES DES GARANTIES</b>   |
|---|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « autres garanties » ci-après) | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance                                     |
| <b>Dont :</b>   |  |
| • <b>Dommages corporels</b>   | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance                                     |
| • <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>  | <b>1 200 000 €</b> par année d'assurance                                     |
| <b>Autres garanties</b>   |  |
| <b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus)<br>(article 3.1 des conditions générales)                          | <b>750 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Responsabilité civile professionnelle</b><br>(tous dommages confondus)   | <b>500 000 €</b> par année d'assurance dont<br><b>300 000 €</b> par sinistre |
| <b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance</b> (article 3.2 des conditions générales)       | <b>150 000 €</b> par d'assurance   |
| <b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)  | <b>150 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Reconstitution de documents/médias confiés</b><br>(selon extension aux conditions particulières)   | <b>30 000 €</b> par sinistre   |

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/09/2020** au **01/09/2021** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TARBES le 24 août 2020  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

## Attestation sur l'honneur

Au regard de l'article L.271-6 du code de la construction et de l'habitation Ordonnance n° 2005-655 du 08 Juin 2005 art.18 Journal Officiel du 09 Juin 2005 Loi n° 2006-872 du 13 Juillet 2006 art. 79 JV Journal Officiel du 16 Juillet 2006.

Je soussigné,

Société **SARL MOUREAUX ET FILS – AB DIAG**, représentée par son gérant, Monsieur MOUREAUX,

Certifie sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L. 271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Je certifie n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé d'établir ces documents.

Pour valoir ce que de droit.

**M. MOUREAUX**  
**Gérant**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Moureaux', written over a horizontal line.



**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**

Numéro de dossier : **CREDIT-21-07-6950**

Date du repérage : **29/07/2021**

### Références réglementaires

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s)  | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis   |

### Immeuble bâti visité

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Adresse                           | Rue :..... <b>38 RUE DE L'EMBARRY</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:           |
|                                   | Code postal, ville :.. <b>64400 MOUMOUR</b><br><b>Section cadastrale B, Parcelle numéro 79 80,</b> |
| Périmètre de repérage :           | ..... <b>Ensemble de la propriété</b>  |
| Type de logement :                | ..... <b>Maison T4</b>   |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Habitation (maison individuelle)</b>  |
| Année de construction :           | ..... <b>&lt; 1949</b>   |

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom :..... <b>CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT</b> <b>LECUYER</b><br>Adresse : .....   |
| Le donneur d'ordre      | Nom et prénom :..... <b>SCP D AVOCATS INTERBARRAUX DESILETS - ROBBE - ROQUEL - Maître ROQUEL</b><br>Adresse : ..... <b>170 BOULEVARD STALINGRAD</b><br><b>69006 LYON 06</b> |

### Le(s) signataire(s)

|  | NOM Prénom            | Fonction              | Organisme certification                    | Détail de la certification   |
|--|-----------------------|-----------------------|--|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage         |                       |                       |  |  |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | <b>PATHIER Dorian</b> | Opérateur de repérage | LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES | Obtention : 12/11/2018<br>Échéance : 11/11/2023<br>N° de certification : C2150 |

Raison sociale de l'entreprise : **SARL MOUREAUX ET FILS AB DIAG** (Numéro SIRET : **82200817300012**)

Adresse : **34 Avenue Francis Lagardère, 65100 LOURDES**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA FRANCE IARD**

Numéro de police et date de validité : **7287144904 / 01 septembre 2021**

### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 02/08/2021, remis au propriétaire le 02/08/2021

Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 20 pages, la conclusion est située en page 2.

**Sommaire**

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.0 Liste des matériaux reconnus visuellement
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

**1. – Les conclusions**

**Avertissement :** les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1.A Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré**

**- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.**

**1.1.B Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

**- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :**  
**Ardoises en fibro ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***  
**Conduit en fibres-ciment (Séjour) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison        |
|--------------|------------------|---------------|
| Jardin       | Toutes           | Embroussaillé |

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations règlementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

**2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses**

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ..... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

**Adresse :** .....

**Numéro de l'accréditation Cofrac :** .....

**3. – La mission de repérage**

**3.1 L'objet de la mission**

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur. Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

**3.2 Le cadre de la mission**

Voir tableau des listes =>

**3.2.1 L'intitulé de la mission**

« Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti ».

**3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission**

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu'« en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges. »

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, « l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code ».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

**3.2.3 L'objectif de la mission**

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

**3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire**

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

| Liste A                                 |  |
|---|--|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|   | Calorifugeages                             |
|   | Faux plafonds                              |

| Liste B  |  |
|--|--|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                          |  |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|  | Revêtement dur (plaques de menuiseries)      |
|  | Revêtement dur (amiante-ciment)              |
|  | Entourages de poteaux (carton)               |
|  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
|  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
| Coffrage perdu   |  |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux de cloisons                         |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                  |  |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux   | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux collés ou vissés                    |
| Planchers  | Dalles de sol                                |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>      |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits                                     |
|  | Enveloppes de calorifuges                    |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu                            |
|  | Volets coupe-feu                             |
|  | Rebouchage                                   |
| Portes coupe-feu   | Joints (tresses)                             |
|  | Joints (bandes)                              |
| Vide-ordures   | Conduits                                     |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                    |  |
| Toitures   | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
|  | Bardeaux bitumineux                          |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Panneaux (composites)                        |
|  | Panneaux (fibres-ciment)                     |
| Conduits en toiture et façade                                    | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.



### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités et, le cas échéant de l'ensemble des réseaux sous terrains, enterrés.

Liste des pièces visitées

**Entrée,**  
**Séjour,**  
**Cuisine,**  
**Salle d'eau,**

**Chambre 1,**  
**Chambre 2,**  
**Grenier,**  
**Abris bois**

| Localisation | Description   |
|--------------|---|
| Grenier      | Sol : Parquet<br>Mur : pierre<br>Plafond : Sous face ardoise fibres ciment<br>Escalier : Bois et Brut<br>Charpente : Bois   |
| Chambre 2    | Sol : Parquet flottant fixe<br>Mur A, C : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Plinthes : Bois<br>Fenêtre C : PVC<br>Porte A : Bois >1949 et Peinture<br>Mur B, D : Bois >1949 et Vernis<br>Volet(s) C : Bois et Vernis  |
| Chambre 1    | Sol : Parquet<br>Mur A : Placoplâtre et Brut<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Fenêtre 1 C : PVC<br>Fenêtre 2 C : PVC<br>Porte B : Bois et Peinture<br>Volet(s) 1 C : Bois et Vernis<br>Volet(s) 2 C : Bois et Vernis  |
| Entrée       | Sol : Carrelage<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Porte d'entrée A : Bois et Vernis<br>Porte C : Bois et Vernis   |
| Séjour       | Sol : Carrelage<br>Mur A, B, C, D, E, F : Crepi et Peinture<br>Plafond : Sous face plancher bois<br>Fenêtre A : Bois et Peinture<br>Porte 1 F : Bois et Vernis<br>Volet(s) A : Bois et Vernis<br>Escalier B : Bois et Brut<br>Porte 2 C : Bois et Vernis<br>Solives : Bois et Brut<br>Cheminée B : Bois et Peinture |
| Cuisine      | Sol : Carrelage<br>Mur A, B, C, D : Crepi et Peinture<br>Plafond : Ecran sous toiture<br>Fenêtre C : Bois et Peinture<br>Porte d'entrée C : Bois et Peinture<br>Solives : Bois et Brut<br>Mur A, B : Crepi et Faïence   |

| Localisation | Description   |
|--------------|---|
| Salle d'eau  | Sol : Carrelage<br>Mur A, B, C : Crepi et Faïence<br>Plafond : Ecran sous toiture<br>Plinthes : Carrelage<br>Fenêtre C : Bois et Peinture<br>Porte A : Bois et Vernis<br>Solives : Bois et Brut<br>Mur A, B, C, D : Crepi et Peinture |
| Abris bois   | Sol : contre-plaqué<br>Mur : Palettes<br>Plafond : Bac acier<br>Solives : Bois et Brut  |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 21/07/2021

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 29/07/2021

Heure d'arrivée : 14:00

Durée du repérage : 02 h 50

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : huissier maitre BERTAILS 06 60 18 15 38

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Observations   | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     |     | X          |

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

**5. – Résultats détaillés du repérage**

**5.0.1 Liste des matériaux de la liste A reconnus visuellement**

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant        | -                         |                            |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré visuellement dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6


**5.0.2 Liste des matériaux de la liste B reconnus visuellement**


| Localisation        | Identifiant + Description  | Conclusion (justification)                       | Etat de conservation | Commentaires |
|---------------------|--|--|----------------------|--------------|
| Parties extérieures | <u>Identifiant:</u> M001<br><u>Description:</u> Ardoises en fibro ciment | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | EP (Z-II-RF)         |              |
| Séjour              | <u>Identifiant:</u> M002<br><u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | EP (Z-II-RF)         |              |

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré visuellement dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

**5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)**

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation        | Identifiant + Description  | Conclusion (justification)                       | Etat de conservation** et préconisations*   | Photo   |
|---------------------|--|--|---|---|
| Parties extérieures | <u>Identifiant:</u> M001<br><u>Description:</u> Ardoises en fibro ciment<br><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle)<br><br><b>Résultat EP**</b><br><br><b>Préconisation :</b><br>Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |

| Localisation | Identifiant + Description   | Conclusion (justification)                       | Etat de conservation** et préconisations*  | Photo   |
|--------------|---|--|--|---|
| Séjour       | <p><u>Identifiant:</u> M002<br/> <u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment<br/> <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p><b>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</b></p> <p><b>Résultat EP**</b></p> <p><b>Préconisation :</b><br/>Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> |  |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou a proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

## 6. – Signatures

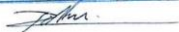
Nota : *Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

Fait à MOUMOUR, le 29/07/2021

Par : PATHIER Dorian

Signature du représentant :

Mourcaux et Fils Ab Diag  
34 Avenue Francis Legardière - 65100 Lourdes  
Tel 05 62 42 03 15 - Port 06 09 03 22 98  
Siren 822008173 - RCS Tarbes  
SARL au Capital de 2500€ - APE 7120 B  
Mail [direction@ab-diagnostics.fr](mailto:direction@ab-diagnostics.fr)  
[www.ab-diagnostics.fr](http://www.ab-diagnostics.fr)



M. DORIAN PATHIER  
Certificat n° C2150

## 7. ANNEXES

### Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## Sommaire des annexes

### 7 Annexes

#### 7.1 Schéma de repérage

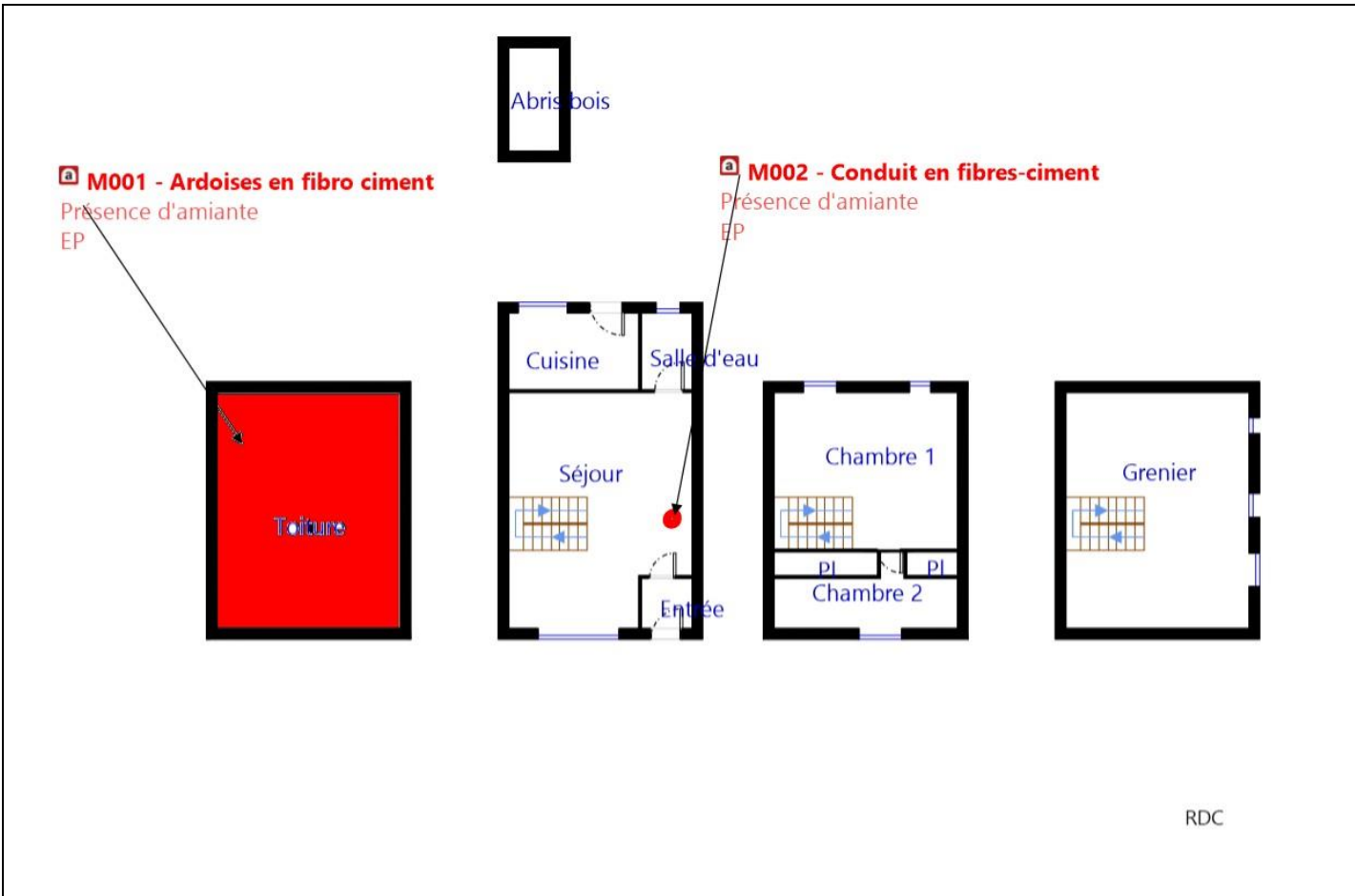
#### 7.2 Rapports d'essais

#### 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

#### 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations

#### 7.5 Documents annexés au présent rapport

7.1 - Annexe - Schéma de repérage\* / Plan de situation / Plan cadastral / Photos



\* Schéma non-côté et non contractuel établi par l'opérateur

**Photos**

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Photo n° PhA001<br/>Localisation : Parties extérieures<br/>Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux<br/>Partie d'ouvrage : Ardoises en fibro ciment<br/>Description : Ardoises en fibro ciment<br/>Localisation sur croquis : M001</p>                    |
|  | <p>Photo n° PhA002<br/>Localisation : Séjour<br/>Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)<br/>Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment<br/>Description : Conduit en fibres-ciment<br/>Localisation sur croquis : M002</p> |



**7.2 - Annexe - Rapports d'essais****Identification des prélèvements :**

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

**Copie des rapports d'essais :**

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| <b>Fort</b>   | <b>Moyen</b>   | <b>Faible</b>  |
|---|--|--|
| <p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p> | <p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p> | <p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p> |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| <b>Fort</b>  | <b>Moyen</b>   | <b>Faible</b>  |
|--|--|--|
| <p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).</p> | <p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).</p> | <p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.</p> |

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

| Etat de conservation du matériau ou produit   |   |                           | Risque de dégradation  |  |
|---|---|---------------------------|--|--|
| Protection physique   | Etat de dégradation   | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau          | Type de recommandation                         |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>                                   |                           | risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP   |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |   |                           | Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/>             | ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/> | EP                        |  |  |
|   | risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>           | AC1                       |  |  |
|   | risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>            | AC2                       |  |  |
|   | généralisée <input type="checkbox"/>  | AC2                       |  |  |

**Dossier n° CREDIT-21-07-6950**  
**Date de l'évaluation : 29/07/2021**  
**Bâtiment / local ou zone homogène : Parties extérieures**  
**Identifiant Matériau : M001**  
**Matériau : Ardoises en fibro ciment**  
**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**

| Etat de conservation du matériau ou produit   |   |                           | Risque de dégradation  |  |
|---|---|---------------------------|--|--|
| Protection physique   | Etat de dégradation   | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau          | Type de recommandation                         |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>                                   |                           | risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP   |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |   |                           | Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/>             | ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/> | EP                        |  |  |
|   | risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>           | AC1                       |  |  |
|   | risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>            | AC2                       |  |  |
|   | généralisée <input type="checkbox"/>  | AC2                       |  |  |

**Dossier n° CREDIT-21-07-6950**  
**Date de l'évaluation : 29/07/2021**  
**Bâtiment / local ou zone homogène : Séjour**  
**Identifiant Matériau : M002**  
**Matériau : Conduit en fibres-ciment**  
**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation  | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation  | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation  |
|---|---|--|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une |

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | dégradation du matériau. | extension de la dégradation du matériau. |
|---|--------------------------|--|

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27** : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28** : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29** : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

**Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

**Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
  
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
  
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

**7.5 - Annexe – Autres documents / Attestation d'assurance / Certifications du technicien / Contrat de mission...etc**Votre Assurance▶ RC PRESTATAIRES**Assurance et Banque****SARL MOUREAUX ET FILS  
34 AVE FRANCIS LAGARDERE  
65100 LOURDES FR****ATTESTATION**AGENTMM LALANNE ET BAGET  
1 AV DE LA MARNE  
65000 TARBES**Tél : 0562346249**Email : [AGENCE.LALANNEBAGET@AXA.FR](mailto:AGENCE.LALANNEBAGET@AXA.FR)

Portefeuille : 0065015144

Vos références :**Contrat n° 7287144904**

Client n° 1861192704

AXA France IARD, atteste que :

**SARL MOUREAUX ET FILS  
34 AVE FRANCIS LAGARDERE  
65100 LOURDES**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7287144904** ayant pris effet le **06/04/2017**, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS y compris :

- Evaluation en déperdition thermique par infiltrométrie ;
- Etat descriptif de division - Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés ;
- Diagnostic amiante et plomb avant travaux / démolition.
- Diagnostic Technique Global (Copropriétés) selon l'article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 et le décret n°2016-1965 du 28 décembre 2016 (\*).

1D052920200824

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

**Montants des garanties**


| NATURE DES GARANTIES  | LIMITES DES GARANTIES  |
|---|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « autres garanties » ci-après) | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance                                     |
| <b>Dont :</b>   |  |
| • <b>Dommages corporels</b>   | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance                                     |
| • <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>  | <b>1 200 000 €</b> par année d'assurance                                     |
| <b>Autres garanties</b>   |  |
| <b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus)<br>(article 3.1 des conditions générales)                          | <b>750 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Responsabilité civile professionnelle</b><br>(tous dommages confondus)   | <b>500 000 €</b> par année d'assurance dont<br><b>300 000 €</b> par sinistre |
| <b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance</b> (article 3.2 des conditions générales)       | <b>150 000 €</b> par d'assurance   |
| <b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)  | <b>150 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Reconstitution de documents/médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)  | <b>30 000 €</b> par sinistre   |

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/09/2020** au **01/09/2021** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à **TARBES** le 24 août 2020

Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2




La certification  
**QUALIXPERT**  
des diagnostics

**Certificat N° C2150**

**Monsieur Dorian PATHIER**

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.**

**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

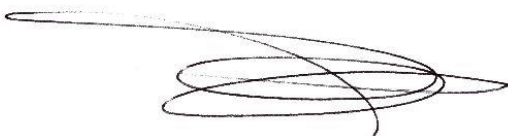


**cofrac**  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
ACCREDITATION  
N° 4-0094  
PORTEE  
DISPONIBLE SUR  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Amiante avec mention</b>  | <p><b>Certificat valable</b></p> <p><b>Du 12/11/2018</b></p> <p><b>au 11/11/2023</b></p> | <p>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p>     |
| <b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b> | <p><b>Certificat valable</b></p> <p><b>Du 24/11/2018</b></p> <p><b>au 23/11/2023</b></p> | <p>Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p>  |
| <b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>                                      | <p><b>Certificat valable</b></p> <p><b>Du 24/11/2018</b></p> <p><b>au 23/11/2023</b></p> | <p>Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p>   |
| <b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>   | <p><b>Certificat valable</b></p> <p><b>Du 24/11/2018</b></p> <p><b>au 23/11/2023</b></p> | <p>Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p> |
| <b>Etat des installations intérieures de gaz</b>   | <p><b>Certificat valable</b></p> <p><b>Du 24/11/2018</b></p> <p><b>au 23/11/2023</b></p> | <p>Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p>   |
| <b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>                                      | <p><b>Certificat valable</b></p> <p><b>Du 11/12/2018</b></p> <p><b>au 10/12/2023</b></p> | <p>Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p>   |

**Date d'établissement le mercredi 14 novembre 2018**

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative



LCC 17, rue Barrel - 81100 CASTRES  
 Tel. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
 F09 Certification de compétence version K140419 08 - RCS Castres SIRET 493 03 7 892 00018



Numéro de dossier : CREDIT-21-07-6950

## ORDRE DE MISSION

### Adresse

Adresse : **38 RUE DE L'EMBARRY 64400 MOUMOUR**Type de logement : **Maison T4**Numéro de lots : **Parcelle numéro 79 80,**RDV le ; **29/07/2021 à 14:00**avec : **PATHIER DORIAN** technicien certifié

### Objet de la mission

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amiante (DTA)                  | <input checked="" type="checkbox"/> Electricité                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Amiante avant-Vente | <input checked="" type="checkbox"/> Installation gaz                     |
| <input type="checkbox"/> Amiante Location (DAPP)        | <input checked="" type="checkbox"/> Mesurage (Loi Carrez)                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Energie DPE         | <input type="checkbox"/> Mesurage (Loi Boutin)                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plomb (CREP)        | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des risques et pollutions (ERP) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Termites            | <input type="checkbox"/> Radon   |

### Donneur d'ordre

Huissier

Nom / Société : **SCP D AVOCATS INTERBARRAUX DESILETS - ROBBE - ROQUEL - Maître ROQUEL**Adresse : **170 BOULEVARD STALINGRAD, - 69006 LYON 06**Téléphone : **05 58 46 56 57** / Mail : **avocat.roquel@axiojuris.com**

### Propriétaire

Nom / Société : **CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT LECUYER**

Adresse : -

Tel : / Mail :

### Montant du devis ;

**0,00 € TTC (hors analyse(s) éventuelles(s))**

Signature du représentant :

### Constat de Risque d'Exposition au Plomb CREP

Numéro de dossier : **CREDIT-21-07-6950**  
Norme méthodologique employée : **AFNOR NF X46-030**  
Arrêté d'application : **Arrêté du 19 août 2011**  
Date du repérage : **29/07/2021**

#### Adresse du bien immobilier

Département : .....**Pyrénées-Atlantiques**  
Adresse : .....**38 RUE DE L'EMBARRY**  
Commune : .....**64400 MOUMOUR**  
**Section cadastrale B, Parcelle numéro 79 80,**  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

#### Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre : **SCP D AVOCATS INTERBARRAUX DESILETS - ROBBE - ROQUEL - Maître ROQUEL**  
**170 BOULEVARD STALINGRAD**  
**69006 LYON 06**  
Propriétaire : **CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT LECUYER**

#### Le CREP suivant concerne :

|  |                                    |                                   |  |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| X  | Les parties privatives             | X                                 | Avant la vente   |
|  | Les parties occupées               |                                   | Avant la mise en location  |
|  | Les parties communes d'un immeuble |                                   | Avant travaux N.B. : <i>Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans |                                    | NON                               | Nombre total :<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans :   |
| L'occupant est :   | <b>Le locataire</b>                | Nom, si différent du propriétaire |  |

#### Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **PATHIER Dorian**  
N° de certificat de certification : **C2150<sup>le</sup> 24/11/2018**  
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC : **LCC QUALIXPERT**  
Organisme d'assurance professionnelle : **AXA FRANCE IARD**  
N° de contrat d'assurance : **7287144904**  
Date de validité : **01 septembre 2021**

#### Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil : **FONDIS**  
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil : **NITON XLPS / 91680**  
Nature du radionucléide : **109 Cd**  
Date du dernier chargement de la source : **19/05/2020**  
Activité à cette date et durée de vie de la source : **370 MBq**

#### Conclusion des mesures de concentration en plomb

|                             | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-----------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nbre d'unités de diagnostic | 95    | 37           | 58       | 0        | 0        | 0        |
| %                           | 100   | 39 %         | 61 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par PATHIER Dorian le 29/07/2021 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Sommaire**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1 Rappel de la commande et des références réglementaires</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2 Renseignements complémentaires concernant la mission</b>  | <b>3</b>  |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i>   | 4         |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i>   | 4         |
| <b>3 Méthodologie employée</b>   | <b>5</b>  |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i>                           | 5         |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i>   | 5         |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i>  | 5         |
| <b>4 Présentation des résultats</b>  | <b>6</b>  |
| <b>5 Résultats des mesures</b>   | <b>6</b>  |
| <b>6 Conclusion</b>  | <b>9</b>  |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i>   | 9         |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i>   | 9         |
| 6.3 <i>Commentaires</i>  | 9         |
| 6.4 <i>Facteurs de dégradation du bâti</i>   | 9         |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i>   | 9         |
| <b>7 Obligations d'informations pour les propriétaires</b>   | <b>10</b> |
| <b>8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | <b>11</b> |
| 8.1 <i>Textes de référence</i>   | 11        |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i>  | 11        |
| <b>9 Annexes :</b>   | <b>12</b> |
| 9.1 <i>Notice d'Information (2 pages)</i>  | 12        |
| 9.2 <i>Schéma de repérage</i>  | 13        |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i>   | 13        |

**Nombre de pages de rapport : 14****Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 3**

## 1 Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2 Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|  |   |   |
|--|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>FONDIS</b>   |   |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>NITON XLPS</b>   |   |
| N° de série de l'appareil                              | <b>91680</b>  |   |
| Nature du radionucléide                                | <b>109 Cd</b>   |   |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>19/05/2020</b>   | Activité à cette date et durée de vie :<br><b>370 MBq</b> |
| Autorisation ASN (DGSNR)                               | <b>N° T650223</b>   | Date d'autorisation <b>29/06/2018</b>                     |
|  | Date de fin de validité de l'autorisation <b>04/11/2023</b> |   |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | <b>SARL MOUREAUX ET FILS</b>                                |   |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>THIERRY MOUREAUX</b>                                     |   |

Étalon : **FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 29/07/2021              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Etalonnage sortie                         | 118          | 29/07/2021              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyse    | <b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b> |
| Nom du contact                  |   |
| Coordonnées                     |   |
| Référence du rapport d'essai    |   |
| Date d'envoi des prélèvements   |   |
| Date de réception des résultats |   |

## 2.3 Le bien objet de la mission

|   |  |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier  | <b>38 RUE DE L'EMBARRY 64400 MOUMOUR</b>                             |
| Description de l'ensemble immobilier  | <b>Habitation (maison individuelle)<br/>Ensemble de la propriété</b> |
| Année de construction   | <b>&lt; 1949</b>   |
| Localisation du bien objet de la mission  | <b>Section cadastrale B, Parcelle numéro 79 80,</b>                  |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | <b>CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT      LECUYER</b>                  |
| L'occupant est :  | <b>Le locataire</b>  |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP  | <b>29/07/2021</b>  |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission  | <b>Voir annexe n° 9.2</b>  |

Liste des locaux visités

**Entrée,  
Séjour,  
Cuisine,  
Salle d'eau,**

**Chambre 1,  
Chambre 2,  
Grenier,  
Abris bois**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Jardin (Embroussaillé), Grenier (En dehors du périmètre de la mission), Abris bois (En dehors du périmètre de la mission)**

### 3 Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*).

#### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

#### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Lorsque la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1 mg/cm<sup>2</sup> est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil, la mesure est classée comme « non concluante ». La mesure est renouvelée sur un autre point de l'unité de diagnostic analysée.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs. La valeur retenue pour une unité de diagnostic donnée est la valeur mesurée la plus élevée, sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.

L'auteur du constat doit être capable de mesurer la concentration en plomb du revêtement d'une unité de diagnostic située jusqu'à 3 m de hauteur.

Lorsqu'à l'évidence, l'unité de diagnostic n'est recouverte d'aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire. Il en sera de même en présence de carrelages ou de faïences.

#### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Conformément à l'article 4 de l'arrêté du 19 août 2011, lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer des prélèvements de revêtements qui seront analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*». L'auteur du constat peut réaliser un prélèvement dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Conformément aux préconisations, de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» et de l'arrêté du 19 août 2011 (annexe 1 – chapitre 8.2 stratégie de mesurage), le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g). L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les préconisations nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Si une analyse chimique est réalisée et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| > seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5 Résultats des mesures

|             | Total UD | Non mesurées | Classe 0    | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------|----------|--------------|-------------|----------|----------|----------|
| Entrée      | 11       | -            | 11 (100 %)  | -        | -        | -        |
| Séjour      | 25       | 9 (36 %)     | 16 (64 %)   | -        | -        | -        |
| Cuisine     | 16       | 4 (25 %)     | 12 (75 %)   | -        | -        | -        |
| Salle d'eau | 16       | 6 (37,5 %)   | 10 (62,5 %) | -        | -        | -        |
| Chambre 1   | 14       | 9 (64 %)     | 5 (36 %)    | -        | -        | -        |
| Chambre 2   | 13       | 9 (69 %)     | 4 (31 %)    | -        | -        | -        |
| TOTAL       | 95       | 37 (39 %)    | 58 (61 %)   | -        | -        | -        |

### Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic                 | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|-------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 2  | A    | Mur                                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,27            |                      | 0             |             |
| 3  |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,43            |                      |               |             |
| 4  | B    | Mur                                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,26            |                      | 0             |             |
| 5  |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,37            |                      |               |             |
| 6  | C    | Mur                                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,09            |                      | 0             |             |
| 7  |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,15            |                      |               |             |
| 8  | D    | Mur                                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,39            |                      | 0             |             |
| 9  |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,36            |                      |               |             |
| 10 |      | Plafond                             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                      | 0             |             |
| 11 |      |                                     |          |                     | mesure 2            | 0,41            |                      |               |             |
| 12 | A    | Porte d'entrée intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,13            |                      | 0             |             |
| 13 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,34            |                      |               |             |
| 14 | A    | Huisserie Porte d'entrée intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,24            |                      | 0             |             |
| 15 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,65            |                      |               |             |
| 16 | A    | Porte d'entrée extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,05            |                      | 0             |             |
| 17 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                      |               |             |
| 18 | A    | Huisserie Porte d'entrée extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      | 0             |             |
| 19 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,16            |                      |               |             |
| 20 | C    | Porte                               | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |             |
| 21 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,53            |                      |               |             |
| 22 | C    | Huisserie Porte                     | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,01            |                      | 0             |             |
| 23 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,29            |                      |               |             |

### Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 24 | A    | Mur                 | Crepis   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,46            |                      | 0             |             |
| 25 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,17            |                      |               |             |
| 26 | B    | Mur                 | Crepis   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,35            |                      | 0             |             |
| 27 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,44            |                      |               |             |
| 28 | C    | Mur                 | Crepis   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,56            |                      | 0             |             |
| 29 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,35            |                      |               |             |

|    |   |                              |                         |          |                     |      |    |  |
|----|---|------------------------------|-------------------------|----------|---------------------|------|----|--|
| 30 | D | Mur                          | Crep                    | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,7  | 0  |  |
| 31 |   |                              |                         |          | partie haute (> 1m) | 0,46 |    |  |
| 32 | E | Mur                          | Crep                    | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,05 | 0  |  |
| 33 |   |                              |                         |          | partie haute (> 1m) | 0,18 |    |  |
| 34 | F | Mur                          | Crep                    | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,47 | 0  |  |
| 35 |   |                              |                         |          | partie haute (> 1m) | 0,54 |    |  |
| -  |   | Plafond                      | Sous face plancher bois |          | Non mesurée         | -    | NM | Absence de revêtement                  |
| 36 | A | Fenêtre intérieure           | Bois                    | Peinture | partie basse        | 0,28 | 0  |  |
| 37 |   |                              |                         |          | partie haute        | 0    |    |  |
| 38 | A | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois                    | Peinture | partie basse        | 0,13 | 0  |  |
| 39 |   |                              |                         |          | partie haute        | 0,57 |    |  |
| 40 | A | Fenêtre extérieure           | Bois                    | Peinture | partie basse        | 0,2  | 0  |  |
| 41 |   |                              |                         |          | partie haute        | 0,66 |    |  |
| 42 | A | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois                    | Peinture | partie basse        | 0,3  | 0  |  |
| 43 |   |                              |                         |          | partie haute        | 0,28 |    |  |
| 44 | F | Porte 1                      | Bois                    | Vernis   | partie basse (< 1m) | 0,13 | 0  |  |
| 45 |   |                              |                         |          | partie haute (> 1m) | 0,17 |    |  |
| 46 | F | Huisserie Porte 1            | Bois                    | Vernis   | partie basse (< 1m) | 0,58 | 0  |  |
| 47 |   |                              |                         |          | partie haute (> 1m) | 0,38 |    |  |
| 48 | A | Volet(s)                     | Bois                    | Vernis   | partie basse        | 0,07 | 0  |  |
| 49 |   |                              |                         |          | partie haute        | 0,15 |    |  |
| -  | B | Faux Limon                   | Bois                    | Brut     | Non mesurée         | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| -  | B | Balustres                    | Bois                    | Brut     | Non mesurée         | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| -  | B | Marches                      | Bois                    | Brut     | Non mesurée         | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| -  | B | Contremarches                | Bois                    | Brut     | Non mesurée         | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| -  | B | Crémaillère                  | Bois                    | Brut     | Non mesurée         | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| -  | B | Main courante                | Bois                    | Brut     | Non mesurée         | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| -  | B | Plafond                      | Bois                    | Brut     | Non mesurée         | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 50 | C | Porte 2                      | Bois                    | Vernis   | partie basse (< 1m) | 0,48 | 0  |  |
| 51 |   |                              |                         |          | partie haute (> 1m) | 0,32 |    |  |
| 52 | C | Huisserie Porte 2            | Bois                    | Vernis   | partie basse (< 1m) | 0,31 | 0  |  |
| 53 |   |                              |                         |          | partie haute (> 1m) | 0,18 |    |  |
| -  |   | Solives                      | Bois                    | Brut     | Non mesurée         | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 54 | B | Cheminée                     | Bois                    | Peinture | mesure 1            | 0,27 | 0  |  |
| 55 |   |                              |                         |          | mesure 2            | 0,35 |    |  |

**Cuisine**

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic                 | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD                          | Observation |
|----|------|-------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|--|-------------|
| 56 | A    | Mur                                 | Crep               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,68            |                      | 0                                      |             |
| 57 |      |                                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,41            |                      |  |             |
| 58 | B    | Mur                                 | Crep               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,21            |                      | 0                                      |             |
| 59 |      |                                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,63            |                      |  |             |
| 60 | C    | Mur                                 | Crep               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,68            |                      | 0                                      |             |
| 61 |      |                                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,34            |                      |  |             |
| 62 | D    | Mur                                 | Crep               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,47            |                      | 0                                      |             |
| 63 |      |                                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,09            |                      |  |             |
| -  |      | Plafond                             | Ecran sous toiture |                     | Non mesurée         | -               | NM                   | Absence de revêtement                  |             |
| 64 | C    | Fenêtre intérieure                  | Bois               | Peinture            | partie basse        | 0,47            |                      | 0                                      |             |
| 65 |      |                                     |                    |                     | partie haute        | 0,16            |                      |  |             |
| 66 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure        | Bois               | Peinture            | partie basse        | 0,46            |                      | 0                                      |             |
| 67 |      |                                     |                    |                     | partie haute        | 0,6             |                      |  |             |
| 68 | C    | Fenêtre extérieure                  | Bois               | Peinture            | partie basse        | 0,67            |                      | 0                                      |             |
| 69 |      |                                     |                    |                     | partie haute        | 0,58            |                      |  |             |
| 70 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure        | Bois               | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                      | 0                                      |             |
| 71 |      |                                     |                    |                     | partie haute        | 0,07            |                      |  |             |
| 72 | C    | Porte d'entrée intérieure           | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,03            |                      | 0                                      |             |
| 73 |      |                                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,02            |                      |  |             |
| 74 | C    | Huisserie Porte d'entrée intérieure | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,58            |                      | 0                                      |             |
| 75 |      |                                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,58            |                      |  |             |
| 76 | C    | Porte d'entrée extérieure           | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,46            |                      | 0                                      |             |
| 77 |      |                                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,67            |                      |  |             |
| 78 | C    | Huisserie Porte d'entrée extérieure | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,06            |                      | 0                                      |             |
| 79 |      |                                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,28            |                      |  |             |
| -  |      | Solives                             | Bois               | Brut                | Non mesurée         | -               | NM                   | Partie non visée par la réglementation |             |
| -  | A    | Mur                                 | Crep               | Faïence             | Non mesurée         | -               | NM                   | Partie non visée par la réglementation |             |
| -  | B    | Mur                                 | Crep               | Faïence             | Non mesurée         | -               | NM                   | Partie non visée par la réglementation |             |

**Salle d'eau**

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD                          | Observation                            |
|----|------|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|--|--|
| -  | A    | Mur                          | Crep               | Faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM                                     | Partie non visée par la réglementation |
| -  | B    | Mur                          | Crep               | Faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM                                     | Partie non visée par la réglementation |
| -  | C    | Mur                          | Crep               | Faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM                                     | Partie non visée par la réglementation |
| -  |      | Plafond                      | Ecran sous toiture |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM                                     | Absence de revêtement                  |
| -  |      | Plinthes                     | Carrelage          |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM                                     | Absence de revêtement                  |
| 80 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois               | Peinture            | partie basse        | 0,18            |                      | 0                                      |  |
| 81 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,27            |                      |  |  |
| 82 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois               | Peinture            | partie basse        | 0,49            |                      | 0                                      |  |
| 83 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,6             |                      |  |  |
| 84 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois               | Peinture            | partie basse        | 0,32            |                      | 0                                      |  |
| 85 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,44            |                      |  |  |
| 86 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois               | Peinture            | partie basse        | 0,19            |                      | 0                                      |  |
| 87 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,51            |                      |  |  |
| 88 | A    | Porte                        | Bois               | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,11            |                      | 0                                      |  |
| 89 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,29            |                      |  |  |
| 90 | A    | Huisserie Porte              | Bois               | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,06            |                      | 0                                      |  |
| 91 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |  |  |
| -  |      | Solives                      | Bois               | Brut                | Non mesurée         | -               | NM                   | Partie non visée par la réglementation |  |
| 92 | A    | Mur                          | Crep               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,25            |                      | 0                                      |  |
| 93 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,42            |                      |  |  |
| 94 | B    | Mur                          | Crep               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0                                      |  |
| 95 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      |  |  |
| 96 | C    | Mur                          | Crep               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,26            |                      | 0                                      |  |
| 97 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,32            |                      |  |  |
| 98 | D    | Mur                          | Crep               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,31            |                      | 0                                      |  |
| 99 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,09            |                      |  |  |



**Chambre 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|--------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   | A    | Mur                            | Placoplâtre | Brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 100 |      | Plafond                        | Plâtre      | Peinture            | mesure 1            | 0,21            |                      | 0             |  |
| 101 |      |                                |             |                     | mesure 2            | 0,37            |                      |               |  |
| -   | C    | Fenêtre 1 intérieure           | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Fenêtre 1 extérieure           | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Fenêtre 2 intérieure           | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Fenêtre 2 extérieure           | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 102 | B    | Porte                          | Bois        | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |  |
| 103 |      |                                |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,66            |                      |               |  |
| 104 | B    | Huisserie Porte                | Bois        | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,65            |                      | 0             |  |
| 105 |      |                                |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,51            |                      |               |  |
| 106 | C    | Volet(s) 1                     | Bois        | Vernis              | partie basse        | 0,67            |                      | 0             |  |
| 107 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,13            |                      |               |  |
| 108 | C    | Volet(s) 2                     | Bois        | Vernis              | partie basse        | 0,18            |                      | 0             |  |
| 109 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,4             |                      |               |  |

**Chambre 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 110 | A    | Mur                          | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,23            |                      | 0             |                       |
| 111 |      |                              |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,35            |                      |               |                       |
| 112 | C    | Mur                          | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,45            |                      | 0             |                       |
| 113 |      |                              |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,46            |                      |               |                       |
| 114 |      | Plafond                      | Placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,35            |                      | 0             |                       |
| 115 |      |                              |             |                     | mesure 2            | 0,33            |                      |               |                       |
| -   |      | Plinthes                     | Bois        |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Fenêtre intérieure           | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Fenêtre extérieure           | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | A    | Porte                        | Bois >1949  | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | A    | Huisserie Porte              | Bois >1949  | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | B    | Mur                          | Bois >1949  | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | D    | Mur                          | Bois >1949  | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| 116 | C    | Volet(s)                     | Bois        | Vernis              | partie basse        | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 117 |      |                              |             |                     | partie haute        | 0,18            |                      |               |                       |

## 6 Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 95    | 37           | 58       | 0        | 0        | 0        |
| %                             | 100   | 39 %         | 61 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

### 6.3 Commentaires

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :**

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

huissier maître BERTAILS 06 60 18 15 38

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

**Situations de risque de saturnisme infantile**

|     |   |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

**Situations de dégradation de bâti**

|     |  |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

|     |  |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17**  
rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Fait à **LOURDES**, le **29/07/2021**

Par : **PATHIER Dorian**



## 7 Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :  
«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»  
«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

### Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### 8.2 Ressources documentaires

#### **Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

#### **Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9 Annexes :

## 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

**Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

**9.2 Annexe - Schéma de repérage\* / Plan de situation / Plan cadastral**


\* Schéma non-côté et non contractuel établi par l'opérateur

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

**9.3 Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**Certifications du technicien**




La certification  
**QUALIXPERT**  
des diagnostics

**Certificat N° C2150**

**Monsieur Dorian PATHIER**

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.**

**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

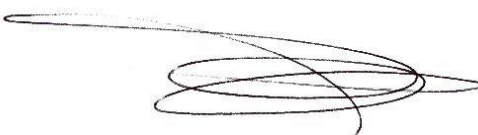


**cofrac**  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
ACCREDITATION  
N° 4-0024  
PORTEE  
DISPONIBLE SUR  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

|  |                           |   |
|--|---------------------------|---|
| <b>Amiante avec mention</b>  | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.     |
|  | <b>Du 12/11/2018</b>      |   |
|  | <b>au 11/11/2023</b>      |   |
| <b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b> | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
|  | <b>Du 24/11/2018</b>      |   |
|  | <b>au 23/11/2023</b>      |   |
| <b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>                                      | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
|  | <b>Du 24/11/2018</b>      |   |
|  | <b>au 23/11/2023</b>      |   |
| <b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>   | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
|  | <b>Du 24/11/2018</b>      |   |
|  | <b>au 23/11/2023</b>      |   |
| <b>Etat des installations intérieures de gaz</b>   | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
|  | <b>Du 24/11/2018</b>      |   |
|  | <b>au 23/11/2023</b>      |   |
| <b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>                                      | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
|  | <b>Du 11/12/2018</b>      |   |
|  | <b>au 10/12/2023</b>      |   |

**Date d'établissement le mercredi 14 novembre 2018**

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative



LOC 17, rue Barrel - 81100 CASTRES  
Tel. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
F09 Certification de compétence version K.140415  
SIRET 493 037 832 00019

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

adresse : **38 RUE DE L'EMBARRY 64400 MOUMOUR**

type de bien : Maison Individuelle

année de construction : Avant 1948

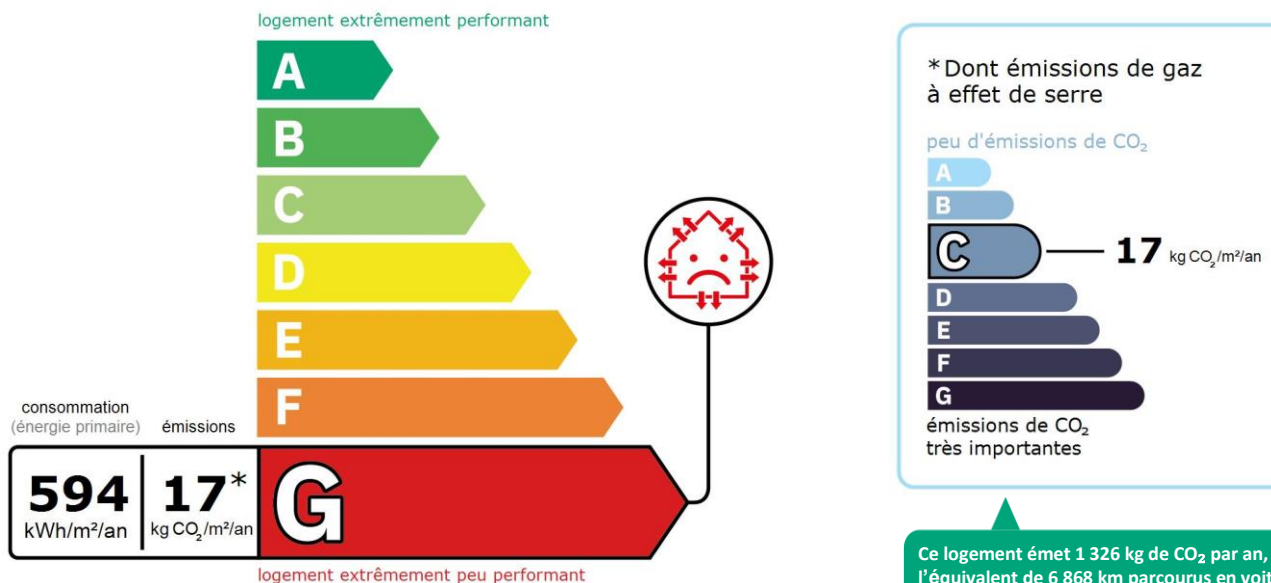
surface habitable : **74,75 m<sup>2</sup>**

propriétaire : CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT

LECUYER

adresse :

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 1326 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 6 868 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 570 €** et **2 150 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

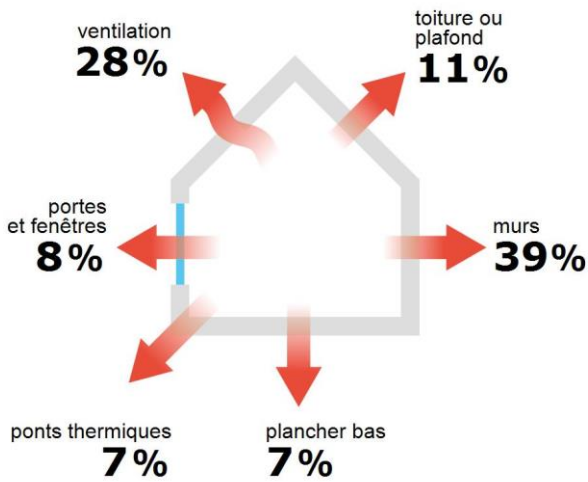
**SARL MOUREAUX ET FILS AB DIAG**  
34 Avenue Francis Lagardère  
65100 LOURDES  
tel : 0562420315

diagnostiqueur : PATHIER Dorian  
email : [direction@ab-diagnostics.fr](mailto:direction@ab-diagnostics.fr)  
n° de certification : C2150  
organisme de certification : LCC QUALIXPERT





### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

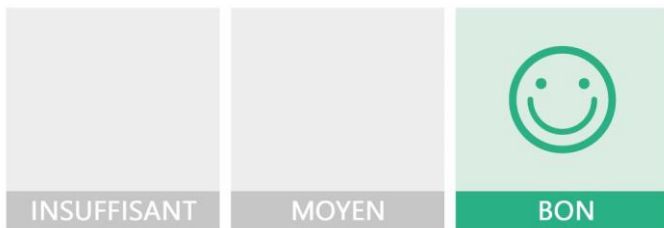


### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques














géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire)  |  | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|--|--|---|--|
|  chauffage       |  Bois       | 39 781 (44 156 é.f.)                   | entre 1 080 € et 1 470 €                              |  69 % |
|  eau chaude      |  Electrique | 4 318 (1 877 é.f.)                     | entre 460 € et 630 €                                  |  29 % |
|  refroidissement |  |  |   | 0 %  |
|  éclairage       |  Electrique | 339 (147 é.f.)                         | entre 30 € et 50 €                                    |  2 %  |
|  auxiliaires     |  |  |   | 0 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |  | <b>44 437 kWh</b><br>(46 181 kWh é.f.) | entre <b>1 570 €</b> et <b>2 150 €</b><br>par an      |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 100ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -18% sur votre facture **soit -278€ par an**

## astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

## astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 100ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

41ℓ consommés en moins par jour, c'est -20% sur votre facture **soit -135€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

## astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement





|  | description   | isolation    |
|--|---|--------------|
|  murs               | <p>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur une paroi enterrée</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur</p>                | insuffisante |
|  plancher bas       | Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein   | insuffisante |
|  toiture/plafond    | <p>Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur l'extérieur (Comble) avec isolation intérieure</p> <p>Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur l'extérieur (Comble)</p> <p>Plafond sous solives bois donnant sur l'extérieur (Comble) avec isolation intérieure (2 cm)</p>  | insuffisante |
|  portes et fenêtres | <p>Porte(s) bois opaque pleine</p> <p>Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec fermeture sans ajours en position déployée</p> <p>Fenêtres battantes bois, simple vitrage</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, simple vitrage</p> <p>Fenêtres oscillantes bois, simple vitrage</p> <p>Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets roulants bois (tablier &gt; 12mm)</p> | insuffisante |

## Vue d'ensemble des équipements

|  | description   |
|--|---|
|  chauffage            | Foyer fermé installé avant 1990 (système individuel)  |
|  eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 200 L |
|  climatisation        | Néant   |
|  ventilation          | Ventilation par ouverture des fenêtres  |
|  pilotage             | Sans système d'intermittence  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|   | type d'entretien   |
|---|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  Isolation   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  Ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement   |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.









Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels



montant estimé : 19100 à 28600€

| lot  | description   | performance recommandée                |
|--|---|--|
|  Mur                    | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plafond                | Isolation des plafonds par l'extérieur.   | $R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plancher              | Isolation des planchers sous chape flottante.<br>Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.  | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air.  | SCOP = 4                               |
|  Ventilation          | Installation ventilation double flux.   |  |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.  | COP = 3                                |

2

## Les travaux à envisager

montant estimé : 6600 à 9900€

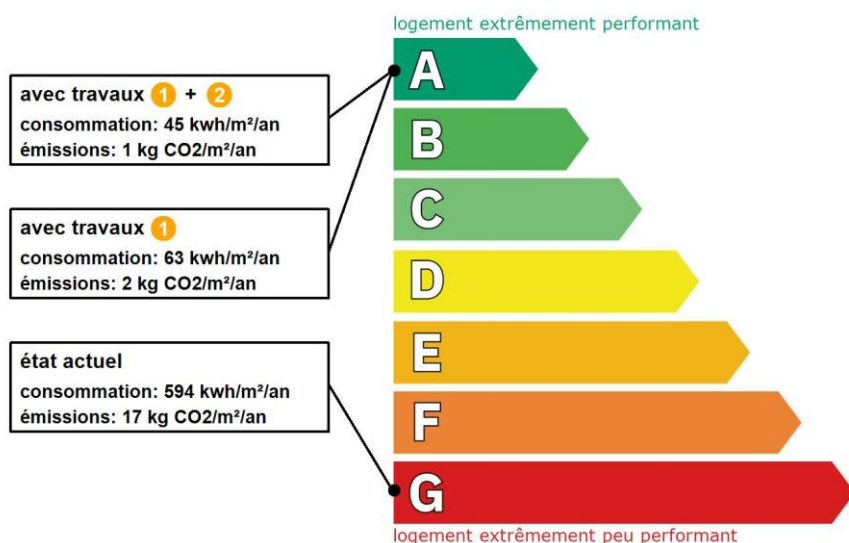
| lot  | description   | performance recommandée                                 |
|--|---|---|
|  Fenêtre              | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire  |   |

## Commentaires :

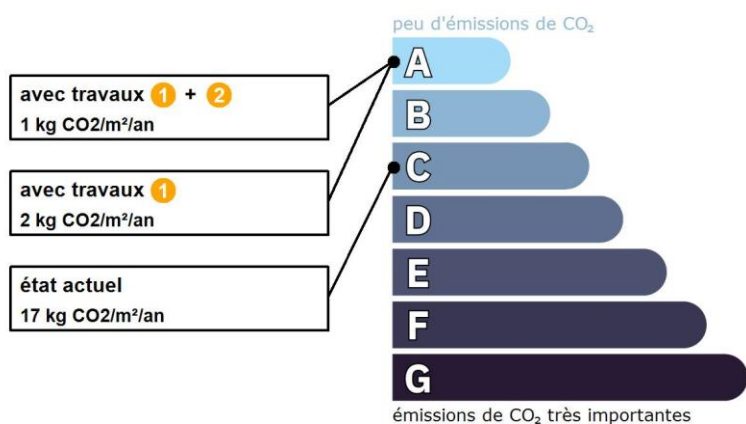
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :  
[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.22.13]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **CREDIT-21-07-6950**

Néant

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale B, Parcelle numéro 79 80,**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**




### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.



Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.










Pas de factures disponibles pas de comparatif possible

## Généralités

| donnée d'entrée               | origine de la donnée   | valeur renseignée       |
|-------------------------------|--|-------------------------|
| Département                   |  Observé / mesuré | 64 Pyrénées Atlantiques |
| Altitude                      |  Donnée en ligne  | 220 m                   |
| Type de bien                  |  Observé / mesuré | Maison Individuelle     |
| Année de construction         |  Estimé           | Avant 1948              |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 74,75 m <sup>2</sup>    |
| Hauteur moyenne sous plafond  |  Observé / mesuré | 2,29 m                  |
| Nb. de logements du bâtiment  |  Observé / mesuré | 1                       |



































## Enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée               | valeur renseignée   |  |
|-----------------|------------------------------------|---|--|
| Mur 1 Sud       | Surface du mur                     |  Observé / mesuré  | 6,6 m <sup>2</sup>   |
|                 | Type de local non chauffé adjacent |  Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                 | Matériau mur                       |  Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                 | Épaisseur mur                      |  Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                 | Isolation                          |  Observé / mesuré  | non  |
| Mur 10 Sud      | Surface du mur                     |  Observé / mesuré  | 10,89 m <sup>2</sup>   |
|                 | Type de local non chauffé adjacent |  Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                 | Matériau mur                       |  Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                 | Épaisseur mur                      |  Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                 | Isolation                          |  Observé / mesuré  | oui  |
|                 | Année isolation                    |  Valeur par défaut | Avant 1948   |
| Mur 2 Est       | Surface du mur                     |  Observé / mesuré  | 25,38 m <sup>2</sup>   |

|                    |                                    |   |                   |  |
|--------------------|------------------------------------|---|-------------------|--|
|                    | Type de local non chauffé adjacent |     | Observé / mesuré  | une paroi enterrée   |
|                    | Matériau mur                       |    | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur                      |    | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                    | Isolation                          |    | Observé / mesuré  | non  |
| <b>Mur 3 Nord</b>  | Surface du mur                     |    | Observé / mesuré  | 7,41 m <sup>2</sup>  |
|                    | Type de local non chauffé adjacent |    | Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                    | Matériau mur                       |    | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur                      |    | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                    | Isolation                          |    | Observé / mesuré  | non  |
| <b>Mur 4 Ouest</b> | Surface du mur                     |    | Observé / mesuré  | 24,63 m <sup>2</sup>   |
|                    | Type de local non chauffé adjacent |    | Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                    | Matériau mur                       |    | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur                      |    | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                    | Isolation                          |    | Observé / mesuré  | non  |
| <b>Mur 5 Ouest</b> | Surface du mur                     |    | Observé / mesuré  | 10,21 m <sup>2</sup>   |
|                    | Type de local non chauffé adjacent |    | Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                    | Matériau mur                       |    | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur                      |    | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                    | Isolation                          |    | Observé / mesuré  | non  |
| <b>Mur 6 Est</b>   | Surface du mur                     |    | Observé / mesuré  | 10,21 m <sup>2</sup>   |
|                    | Type de local non chauffé adjacent |   | Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                    | Matériau mur                       |  | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur                      |  | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                    | Isolation                          |  | Observé / mesuré  | non  |
| <b>Mur 7 Nord</b>  | Surface du mur                     |  | Observé / mesuré  | 8,54 m <sup>2</sup>  |
|                    | Type de local non chauffé adjacent |  | Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                    | Matériau mur                       |  | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur                      |  | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                    | Isolation                          |  | Observé / mesuré  | non  |
| <b>Mur 8 Est</b>   | Surface du mur                     |  | Observé / mesuré  | 6,05 m <sup>2</sup>  |
|                    | Type de local non chauffé adjacent |  | Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                    | Matériau mur                       |  | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur                      |  | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                    | Isolation                          |  | Observé / mesuré  | oui  |
|                    | Année isolation                    |  | Valeur par défaut | Avant 1948   |
| <b>Mur 9 Ouest</b> | Surface du mur                     |  | Observé / mesuré  | 6,05 m <sup>2</sup>  |
|                    | Type de local non chauffé adjacent |  | Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                    | Matériau mur                       |  | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur                      |  | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                    | Isolation                          |  | Observé / mesuré  | oui  |
|                    | Année isolation                    |  | Valeur par défaut | Avant 1948   |
| <b>Plancher</b>    | Surface de plancher bas            |  | Observé / mesuré  | 57,19 m <sup>2</sup>   |
|                    | Type de local non chauffé adjacent |  | Observé / mesuré  | un terre-plein   |
|                    | Etat isolation des parois Aue      |  | Observé / mesuré  | non isolé  |
|                    | Type de pb                         |  | Observé / mesuré  | Dalle béton  |
|                    | Isolation: oui / non / inconnue    |  | Observé / mesuré  | non  |
| <b>Plafond 1</b>   | Surface de plancher haut           |  | Observé / mesuré  | 13,69 m <sup>2</sup>   |
|                    | Type de local non chauffé adjacent |  | Observé / mesuré  | l'extérieur (Comble)   |
|                    | Type de ph                         |  | Observé / mesuré  | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage              |
|                    | Isolation                          |  | Observé / mesuré  | oui  |





















|                |  |                  |                   |   |
|----------------|--|------------------|-------------------|---|
|                | Année isolation                            | ✘                | Valeur par défaut | Avant 1948  |
| Plafond 2      | Surface de plancher haut                   | 🔍                | Observé / mesuré  | 24,55 m²  |
|                | Type de local non chauffé adjacent         | 🔍                | Observé / mesuré  | l'extérieur (Comble)                                |
|                | Type de ph                                 | 🔍                | Observé / mesuré  | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage |
|                | Isolation                                  | 🔍                | Observé / mesuré  | non   |
| Plafond 3      | Surface de plancher haut                   | 🔍                | Observé / mesuré  | 16,97 m²  |
|                | Type de local non chauffé adjacent         | 🔍                | Observé / mesuré  | l'extérieur (Comble)                                |
|                | Type de ph                                 | 🔍                | Observé / mesuré  | Plafond sous solives bois                           |
|                | Isolation                                  | 🔍                | Observé / mesuré  | oui   |
|                | Epaisseur isolant                          | 🔍                | Observé / mesuré  | 2 cm  |
| Fenêtre 1 Sud  | Surface de baies                           | 🔍                | Observé / mesuré  | 2,69 m²   |
|                | Placement                                  | 🔍                | Observé / mesuré  | Mur   |
|                | Orientation des baies                      | 🔍                | Observé / mesuré  | Sud   |
|                | Type ouverture (fenêtre battante...)       | 🔍                | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                                  |
|                | Type de vitrage                            | 🔍                | Observé / mesuré  | simple vitrage                                      |
|                | Inclinaison vitrage                        | 🔍                | Observé / mesuré  | vertical  |
|                | Type menuiserie (PVC...)                   | 🔍                | Observé / mesuré  | Bois  |
|                | Type volets                                | 🔍                | Observé / mesuré  | Fermeture sans ajours en position déployée          |
|                | Type de masques proches                    | 🔍                | Observé / mesuré  | Absence de masque proche                            |
|                | Type de masques lointains                  | 🔍                | Observé / mesuré  | Masque non homogène                                 |
|                | Hauteur a (°)                              | 🔍                | Observé / mesuré  | 0 - 15°, 30 - 60°, 30 - 60°, 0 - 15°                |
| Fenêtre 2 Nord | Surface de baies                           | 🔍                | Observé / mesuré  | 1,3 m²  |
|                | Placement                                  | 🔍                | Observé / mesuré  | Mur 3   |
|                | Orientation des baies                      | 🔍                | Observé / mesuré  | Nord  |
|                | Type ouverture (fenêtre battante...)       | 🔍                | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                                  |
|                | Type de vitrage                            | 🔍                | Observé / mesuré  | simple vitrage                                      |
|                | Inclinaison vitrage                        | 🔍                | Observé / mesuré  | vertical  |
|                | Type menuiserie (PVC...)                   | 🔍                | Observé / mesuré  | Bois  |
|                | Type de masques proches                    | 🔍                | Observé / mesuré  | Baie sous un balcon ou auvent                       |
|                | Avancée l (profondeur des masques proches) | 🔍                | Observé / mesuré  | < 1m  |
|                | Type de masques lointains                  | 🔍                | Observé / mesuré  | Masque homogène                                     |
| Hauteur a (°)  | 🔍  | Observé / mesuré | 15 - 30°          |   |
| Fenêtre 3 Nord | Surface de baies                           | 🔍                | Observé / mesuré  | 0,5 m²  |
|                | Placement                                  | 🔍                | Observé / mesuré  | Mur 3   |
|                | Orientation des baies                      | 🔍                | Observé / mesuré  | Nord  |
|                | Type ouverture (fenêtre battante...)       | 🔍                | Observé / mesuré  | Fenêtres oscillantes                                |
|                | Type de vitrage                            | 🔍                | Observé / mesuré  | simple vitrage                                      |
|                | Inclinaison vitrage                        | 🔍                | Observé / mesuré  | vertical  |
|                | Type menuiserie (PVC...)                   | 🔍                | Observé / mesuré  | Bois  |
|                | Type de masques proches                    | 🔍                | Observé / mesuré  | Baie sous un balcon ou auvent                       |
|                | Avancée l (profondeur des masques proches) | 🔍                | Observé / mesuré  | < 1m  |
|                | Type de masques lointains                  | 🔍                | Observé / mesuré  | Masque homogène                                     |
| Hauteur a (°)  | 🔍  | Observé / mesuré | 0 - 15°           |   |
| Fenêtre 4 Nord | Surface de baies                           | 🔍                | Observé / mesuré  | 1,54 m²   |
|                | Placement                                  | 🔍                | Observé / mesuré  | Mur 7 Nord  |
|                | Orientation des baies                      | 🔍                | Observé / mesuré  | Nord  |
|                | Type ouverture (fenêtre battante...)       | 🔍                | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                                  |
|                | Type de vitrage                            | 🔍                | Observé / mesuré  | double vitrage                                      |
|                | Epaisseur lame air                         | 🔍                | Observé / mesuré  | 14 mm   |
|                | Présence couche peu émissive               | 🔍                | Observé / mesuré  | non   |
|                | Gaz de remplissage                         | 🔍                | Observé / mesuré  | Air   |



|  |                                      |  |  |
|--|--------------------------------------|--|--|
|  | Inclinaison vitrage                  |  Observé / mesuré    | vertical   |
|  | Type menuiserie (PVC...)             |  Observé / mesuré   | PVC  |
|  | Type volets                          |  Observé / mesuré   | Volets roulants bois (tablier > 12mm)  |
|  | Type de masques proches              |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|  | Type de masques lointains            |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
| <b>Fenêtre 5 Sud</b>                       | Surface de baies                     |  Observé / mesuré   | 1,54 m <sup>2</sup>  |
|  | Placement                            |  Observé / mesuré   | Mur 7 Nord   |
|  | Orientation des baies                |  Observé / mesuré   | Sud  |
|  | Type ouverture (fenêtre battante...) |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|  | Type de vitrage                      |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|  | Epaisseur lame air                   |  Observé / mesuré   | 14 mm  |
|  | Présence couche peu émissive         |  Observé / mesuré   | non  |
|  | Gaz de remplissage                   |  Observé / mesuré   | Air  |
|  | Inclinaison vitrage                  |  Observé / mesuré   | vertical   |
|  | Type menuiserie (PVC...)             |  Observé / mesuré   | PVC  |
|  | Type volets                          |  Observé / mesuré   | Volets roulants bois (tablier > 12mm)  |
|  | Type de masques proches              |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|  | Type de masques lointains            |  Observé / mesuré   | Masque non homogène  |
|  | Hauteur a (°)                        |  Observé / mesuré   | 0 - 15°, 15 - 30°, 15 - 30°, 0 - 15°   |
|  | <b>Porte-fenêtre Nord</b>            | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
| Placement                                  |                                      |  Observé / mesuré   | Mur 3  |
| Orientation des baies                      |                                      |  Observé / mesuré   | Nord   |
| Type ouverture (fenêtre battante...)       |                                      |  Observé / mesuré  | Portes-fenêtres battantes avec soubassement  |
| Type de vitrage                            |                                      |  Observé / mesuré | simple vitrage   |
| Inclinaison vitrage                        |                                      |  Observé / mesuré | vertical   |
| Type menuiserie (PVC...)                   |                                      |  Observé / mesuré | Bois   |
| Type de masques proches                    |                                      |  Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent  |
| Avancée I (profondeur des masques proches) |                                      |  Observé / mesuré | < 1m   |
| Type de masques lointains                  |                                      |  Observé / mesuré | Masque homogène  |
| <b>Porte</b>                               | Hauteur a (°)                        |  Observé / mesuré | 0 - 15°  |
|  | Surface de porte                     |  Observé / mesuré | 1,9 m <sup>2</sup>   |
|  | Placement                            |  Observé / mesuré | Mur  |
|  | Type de porte                        |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine  |
|  | Longueur Pont Thermique              |  Observé / mesuré | 4,95 m   |
|  | Positionnement de la menuiserie      |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
| <b>Pont Thermique 1</b>                    | Largeur du dormant menuiserie        |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|  | Type de pont thermique               |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud  |
|  | Type isolation                       |  Observé / mesuré | non isolé  |
|  | Longueur du PT                       |  Observé / mesuré | 6,8 m  |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp     |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
| <b>Pont Thermique 2</b>                    | Position menuiseries                 |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
|  | Type de pont thermique               |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte  |
|  | Type isolation                       |  Observé / mesuré | non isolé  |
|  | Longueur du PT                       |  Observé / mesuré | 4,95 m   |
| <b>Pont Thermique 3</b>                    | Largeur du dormant menuiserie Lp     |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|  | Position menuiseries                 |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
|  | Type de pont thermique               |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Fenêtre 2 Nord  |
|  | Type isolation                       |  Observé / mesuré | non isolé  |
|  | Longueur du PT                       |  Observé / mesuré | 4,62 m   |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp     |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|  | Position menuiseries                 |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |

|                          |                                  |  |                                 |
|--------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|
| <b>Pont Thermique 4</b>  | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré    | Mur 3 Nord / Porte-fenêtre Nord |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | non isolé                       |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 4,85 m                          |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 5</b>  | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 3 Nord / Fenêtre 3 Nord     |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | non isolé                       |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 3 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 6</b>  | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 7 Nord / Fenêtre 4 Nord     |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | non isolé                       |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 7,2 m                           |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 7</b>  | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 7 Nord / Fenêtre 5 Sud      |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | non isolé                       |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 7,2 m                           |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                        |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                 |
| <b>Pont Thermique 8</b>  | Type PT (mur / pb...)            |  Observé / mesuré   | Mur 1 Sud / Plancher            |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | non isolé / non isolé           |
|                          | Longueur du PT I                 |  Observé / mesuré  | 4,9 m                           |
| <b>Pont Thermique 9</b>  | Type PT (mur / pb...)            |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plancher            |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé           |
|                          | Longueur du PT I                 |  Observé / mesuré | 11,1 m                          |
| <b>Pont Thermique 10</b> | Type PT (mur / pb...)            |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plancher           |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé           |
|                          | Longueur du PT I                 |  Observé / mesuré | 4,8 m                           |
| <b>Pont Thermique 11</b> | Type PT (mur / pb...)            |  Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Plancher          |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé           |
|                          | Longueur du PT I                 |  Observé / mesuré | 10,8 m                          |
| <b>Pont Thermique 12</b> | Type PT (mur / pb...)            |  Observé / mesuré | Mur 5 Ouest / Plancher          |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé           |
|                          | Longueur du PT I                 |  Observé / mesuré | 4,5 m                           |
| <b>Pont Thermique 13</b> | Type PT (mur / pb...)            |  Observé / mesuré | Mur 6 Est / Plancher            |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé           |
|                          | Longueur du PT I                 |  Observé / mesuré | 4,5 m                           |
| <b>Pont Thermique 14</b> | Type PT (mur / pb...)            |  Observé / mesuré | Mur 7 Nord / Plancher           |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé           |
|                          | Longueur du PT I                 |  Observé / mesuré | 5,1 m                           |
| <b>Pont Thermique 15</b> | Type PT (mur / pb...)            |  Observé / mesuré | Mur 8 Est / Plancher            |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI / non isolé                 |
|                          | Longueur du PT I                 |  Observé / mesuré | 2,6 m                           |
| <b>Pont Thermique 16</b> | Type PT (mur / pb...)            |  Observé / mesuré | Mur 9 Ouest / Plancher          |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI / non isolé                 |
|                          | Longueur du PT I                 |  Observé / mesuré | 2,6 m                           |
| <b>Pont Thermique 17</b> | Type PT (mur / pb...)            |  Observé / mesuré | Mur 10 Sud / Plancher           |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI / non isolé                 |
|                          | Longueur du PT I                 |  Observé / mesuré | 4,8 m                           |

## Systemes

| donnée d'entrée      |  | origine de la donnée  | valeur renseignée   |
|----------------------|--|---|---|
| Ventilation          | Type de ventilation  |  Observé / mesuré  | Ventilation par ouverture des fenêtres  |
|                      | Façades exposées   |  Observé / mesuré  | plusieurs   |
|                      | Logement Traversant  |  Observé / mesuré  | oui   |
| Chauffage            | Type d'installation de chauffage   |  Observé / mesuré  | Installation de chauffage simple  |
|                      | Nombre de niveaux desservis  |  Observé / mesuré  | 1   |
|                      | Type générateur  |  Observé / mesuré  | Bois - Foyer fermé installé avant 1990  |
|                      | Année installation générateur  |  Valeur par défaut | Avant 1948  |
|                      | Energie utilisée   |  Observé / mesuré  | Bois  |
|                      | Type de combustible bois   |  Observé / mesuré  | Bûches  |
|                      | Type émetteur  |  Observé / mesuré  | Foyer fermé installé avant 1990   |
|                      | Type de chauffage  |  Observé / mesuré  | divisé  |
|                      | Equipement intermittence   |  Observé / mesuré  | Sans système d'intermittence  |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis  |  Observé / mesuré  | 1   |
|                      | Type générateur  |  Observé / mesuré  | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue) |
|                      | Année installation générateur  |  Valeur par défaut | Avant 1948  |
|                      | Energie utilisée   |  Observé / mesuré  | Electrique  |
|                      | Chaudière murale   |  Observé / mesuré  | non   |
|                      | Type de distribution   |  Observé / mesuré  | production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës                |
|                      | Type de production   |  Observé / mesuré  | accumulation  |
| Volume de stockage   |  Observé / mesuré | 200 L   |   |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 31 mars 2021, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

### li\_dpe\_zone\_constatation\_divers\_startConstatations diverses :

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : **CREDIT-21-07-6950**  
Date du repérage : **29/07/2021**  
Heure d'arrivée : **14:00**  
Durée du repérage : **02 h 50**

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, 10 aout 2015 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

Norme méthodologiques et modèles :

- **Arrêté du 28 septembre 2017** définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.

- D'après **la norme NF C 16-600 utilisée de manière volontaire**. Les éléments de la norme qui feront l'objet d'un conflit, d'une contradiction ou impliquant une interprétation différente des éléments équivalents cités dans l'arrêté du 28 septembre 2017 précédemment cités, seront exclus du repérage ou utilisés à titre informatif ou descriptif. On peut citer sans être exhaustif les numéros d'articles, ou les libellés d'anomalies (inexistants dans l'arrêté).

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Habitation (maison individuelle)**  
Adresse : ..... **38 RUE DE L'EMBARRY**  
Commune : ..... **64400 MOUMOUR**  
Département : ..... **Pyrénées-Atlantiques**  
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale B, Parcelle numéro 79 80,**  
*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

Périmètre de repérage : ..... **Ensemble de la propriété**  
Année de construction : ..... **< 1949**  
Année de l'installation : ..... **Inconnue**  
Distributeur d'électricité : ..... **Enedis**  
Parties du bien non visitées : ..... **Jardin (Embroussaillé)**  
Installation alimentée : ..... **NON**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **SCP D AVOCATS INTERBARRAUX DESILETS - ROBBE - ROQUEL - Maître ROQUEL**  
Adresse : ..... **170 BOULEVARD STALINGRAD**  
**69006 LYON 06**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Huissier**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :*

Nom et prénom : ..... **CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT** **LECUYER**  
Adresse : .....

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **PATHIER Dorian**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SARL MOUREAUX ET FILS AB DIAG**  
Adresse : ..... **34 Avenue Francis Lagardère**  
**65100 LOURDES**  
Numéro SIRET : ..... **82200817300012**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA FRANCE IARD**  
Numéro de police et date de validité : ..... **7287144904 / 01 septembre 2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** le **11/12/2018** jusqu'au **10/12/2023**. (Certification de compétence **C2150**)

#### 4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu. L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

#### 5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

##### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

##### Anomalies relatives aux installations particulières

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

##### Informations complémentaires

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines  | Anomalies  |
|---|--|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre  | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.  |
|   | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.  |
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit                                    | Le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, coupe-circuit à fusible de type industriel, disjoncteur réglable en courant protégeant des circuits terminaux).<br><b>Remarques :</b> Fusible sur inter et prises   |
|   | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants.   |
|   | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.  |
| 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance supérieure à 2 ohms).<br><b>(Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)</b> |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs       | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.  |
|   | L'isolant d'au moins un conducteur est dégradé.  |
|   | Au moins un conducteur nu et/ou au moins une partie accessible est alimenté sous une tension supérieure à 25 V a.c. ou supérieure ou égale 60 V d.c. ou est alimenté par une source autre que TBTS.  |
|   | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.  |
|   | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.  |
| 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage  | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.   |
|   | L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.  |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs       | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.  |
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité  | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur   |
|   | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.  |

## 6. – Avertissement particulier et informations complémentaires

### Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Domaines   | Points de contrôle   |
|--|--|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation | Courant différentiel-résiduel assigné<br><b>Point à vérifier :</b> Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité)<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: installation non alimentée |

| Domaines   | Points de contrôle  |
|--|---|
|  | Bouton test<br><u><b>Point à vérifier :</b></u> Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent<br><u><b>Motifs :</b></u> Contrôle impossible: installation non alimentée  |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre                  | Résistance<br><u><b>Point à vérifier :</b></u> Valeur de la résistance de la prise de terre adaptée au( x) dispositif(s) différentiel(s)<br><u><b>Motifs :</b></u> L'installation n'était pas alimentée en électricité le jour de la visite.                  |
|  | Mesures compensatoires<br><u><b>Point à vérifier :</b></u> Etiquette mentionnant l'absence de P. de terre dans l'IC, installation protégé par différentiel 30 mA + LES en cuisine.  |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Constitution et mise en œuvre<br><u><b>Point à vérifier :</b></u> Présence d'un conducteur de terre   |
|  | Caractéristiques techniques<br><u><b>Point à vérifier :</b></u> Section du conducteur de terre satisfaisante  |
|  | Constitution et mise en œuvre<br><u><b>Point à vérifier :</b></u> Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette de terre principale |
|  | Constitution et mise en œuvre<br><u><b>Point à vérifier :</b></u> Connexions assurés entre les élts conducteurs et/ou canalisations métalliques et la LEP <= 2 ohms   |
|  | Caractéristiques techniques<br><u><b>Point à vérifier :</b></u> Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale   |

**Installation ou partie d'installation non couverte**

Néant

**Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :**

Jardin (Embroussaillé)

**Constatations diverses**

Néant

**Informations complémentaires**

| Article (1) | Libellé des informations  |
|-------------|---|
| B11 a1      | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11 b2      | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.   |
| B11 c2      | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.   |

## 7. - Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Installation à remettre aux noied par un électricien qualifié

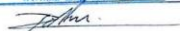
*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **29/07/2021**

Etat rédigé à **LOURDES**, le **02/08/2021**

**Par : PATHIER Dorian**



**Signature du représentant :**



**8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus**

| <b>Objectif des dispositions et description des risques encourus</b>  |
|---|
| <p><b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br/>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>       |
| <p><b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br/>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p><b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br/>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p><b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br/>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>  |
| <p><b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br/>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p><b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br/>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p><b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p><b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p><b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p><b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |

Informations complémentaires

| <b>Objectif des dispositions et description des risques encourus</b>  |
|---|
| <p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation</b><br/> <b>Électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>  |
| <p><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>  |

## 10.- Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

11.- Certifications du technicien

**Certificat N° C2150**

**Monsieur Dorian PATHIER**

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.**

**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

**cofrac**  
CERTIFICATION DE PERSONNES  
ACCREDITATION N° 4-0094  
PORTEE DISPONIBLE SUR [WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Amiante avec mention</b>  | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>12/11/2018</b><br>au <b>11/11/2023</b> | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.     |
| <b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b> | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>24/11/2018</b><br>au <b>23/11/2023</b> | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| <b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>                                      | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>24/11/2018</b><br>au <b>23/11/2023</b> | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| <b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>   | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>24/11/2018</b><br>au <b>23/11/2023</b> | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Etat des installations intérieures de gaz</b>   | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>24/11/2018</b><br>au <b>23/11/2023</b> | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| <b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>                                      | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>11/12/2018</b><br>au <b>10/12/2023</b> | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |

**Date d'établissement le mercredi 14 novembre 2018**

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative

LCC 17, rue Barreil - 81100 CASTRES  
Tel. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
FD9 Certification de compétence version K.140415 - RCS Castres SIRET 493 03 7 832 00018



## Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : **CREDIT-21-07-6950**  
Norme méthodologique employée : **AFNOR NF P 45-500 (Juillet 2015)**  
Date du repérage : **29/07/2021**  
Heure d'arrivée : **14:00**  
Durée du repérage : **02 h 50**

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Pyrénées-Atlantiques**  
Adresse : ..... **38 RUE DE L'EMBARRY**  
Commune : ..... **64400 MOUMOUR**  
**Section cadastrale B, Parcelle numéro 79 80,**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Type de bâtiment : ..... **Habitation (maison individuelle)**  
Nature du gaz distribué : ..... **Gaz Butane**  
Distributeur de gaz : ..... **Néant**  
Installation alimentée en gaz : ..... **NON**

### B. - Désignation du propriétaire

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : ..... **CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT      LECUYER**  
Adresse : .....

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

..... **Huissier**  
Nom et prénom : ..... **SCP D AVOCATS INTERBARRAUX DESILETS - ROBBE - ROQUEL - Maître ROQUEL**  
Adresse : ..... **170 BOULEVARD STALINGRAD**  
**69006 LYON 06**

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom : .....  
Adresse : .....  
N° de téléphone : .....  
Références : .....

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **PATHIER Dorian**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SARL MOUREAUX ET FILS AB DIAG**  
Adresse : ..... **34 Avenue Francis Lagardère**  
**65100 LOURDES**  
Numéro SIRET : ..... **82200817300012**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA FRANCE IARD**  
Numéro de police et date de validité : ..... **7287144904 / 01 septembre 2021**

Certification de compétence **C2150**

délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 24/11/2018**

Norme méthodologique employée : ..... **NF P 45-500 (Janvier 2013)**

**D. - Identification des appareils**

| Liste des installations intérieures gaz (Genre <sup>(1)</sup> , marque, modèle) | Type <sup>(2)</sup> | Puissance en kW | Localisation | Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné) |
|---|---------------------|-----------------|--------------|---|
| Table de cuisson BRANDT<br>Modèle: 4 FEUX<br>Installation: Inconnue             | Non raccordé        | Non Visible     | Cuisine      | Résultat anomalie : Non alimenté<br>Fonctionnement : Appareil à l'arrêt<br>Autre : Installation non alimentée en gaz                |

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ....

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

Note 2 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 3 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

**E. - Anomalies identifiées**

| Points de contrôle <sup>(3)</sup> (selon la norme)              | Anomalies observées (A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> ) | Libellé des anomalies et recommandations   |
|---|--|--|
| C.5 - 7c<br>GPL en récipient - Détendeur, inverseur et limiteur | A2   | Il n'y pas de limiteur de pression ou de second détendeur sur une installation de GPL en récipient.<br><b>Risque(s) constaté(s) :</b> Pression d'alimentation des appareils d'utilisation anormalement élevée. |
| C.6 - 7d4<br>Lyres GPL  | A1   | La date limite d'utilisation de la lyre GPL en caoutchouc armé n'est pas lisible ou est dépassée.  |
| C.7 - 8a1<br>Robinet de commande d'appareil                     | A1   | Au moins un robinet de commande d'appareil est absent.   |
| C.15 - 20.1<br>Ventilation du local - Sortie d'air              | A1   | Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu de sortie d'air.  |

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

**F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :**

**Jardin (Embroussaillé)**

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

## G. - Constatations diverses

**Commentaires :**

Certains points de contrôles n'ont pu être contrôlés. De ce fait la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée.

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Observations complémentaires :**

Néant

**Conclusion :**

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

## H. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz  
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
  - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

**I. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c**

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

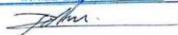
Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **29/07/2021**.

Fait à **MOUMOUR**, le **02/08/2021**

**Signature du représentant :**

**Par : PATHIER Dorian**



## J. - Annexe - Photos

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## K. - Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures.

Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

### Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- Ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- Fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- Assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- Sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

### Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?


Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- Ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- Ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- Ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- Une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>



**L. – Certifications du technicien**




La certification  
**QUALIXPERT**  
des diagnostics

**Certificat n° C2150**

**Monsieur Dorian PATHIER**

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.**



**cofrac**  
**CERTIFICATION DE PERSONNES**  
ACCREDITATION N° 4-0094  
PORTEE DISPONIBLE SUR [WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Amiante avec mention</b>  | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>12/11/2018</b><br>au <b>11/11/2023</b> | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.     |
| <b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b> | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>24/11/2018</b><br>au <b>23/11/2023</b> | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
| <b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>                                      | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>24/11/2018</b><br>au <b>23/11/2023</b> | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| <b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>   | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>24/11/2018</b><br>au <b>23/11/2023</b> | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Etat des installations intérieures de gaz</b>   | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>24/11/2018</b><br>au <b>23/11/2023</b> | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
| <b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>                                      | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>11/12/2018</b><br>au <b>10/12/2023</b> | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |

**Date d'établissement le mercredi 14 novembre 2018**

**Marjorie ALBERT**  
**Directrice Administrative**





## Attestation de surface

Numéro de dossier : **CREDIT-21-07-6950**  
Date du repérage : **29/07/2021**  
Rapport du : **02/08/2021**

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : **64400**  
Commune : **MOUMOUR**  
Adresse : **38 RUE DE L'EMBARRY**  
**Section cadastrale B, Parcelle numéro 79**  
**80,**  
Désignation et situation :

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : **CREDIT IMMOBILIER**  
**DEVELOPPEMENT LECUYER**  
Adresse :

### Donneur d'ordre

Nom et prénom : **SCP D AVOCATS**  
**INTERBARRAUX DESILETS - ROBBE -**  
**ROQUEL - Maître ROQUEL**  
Adresse : **170 BOULEVARD STALINGRAD 69006**  
**LYON 06**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom: **PATHIER Dorian**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL MOUREAUX ET FILS AB DIAG**  
Adresse : **34 Avenue Francis Lagardère, 65100 LOURDES**  
Numéro SIRET : **822008173**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA FRANCE IARD**

### Surface en m<sup>2</sup>

**Surface au sol totale: 127,42 m<sup>2</sup>**

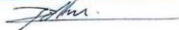
**Résultat du repérage**

Tableau récapitulatif des surfaces :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie | Superficie au sol et surfaces annexes |
|--------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| Entrée                               | 1,53       | 1,53                                  |
| Séjour                               | 33,18      | 38,30                                 |
| Cuisine                              | (11,54)    | (11,54)                               |
| Salle d'eau                          | 5,81       | 5,81                                  |
| Chambre 1                            | 20,88      | 20,88                                 |
| Chambre 2                            | 13,35      | 13,35                                 |
| Grenier                              | -          | 39,52                                 |
| Abris bois                           | -          | 8,03                                  |

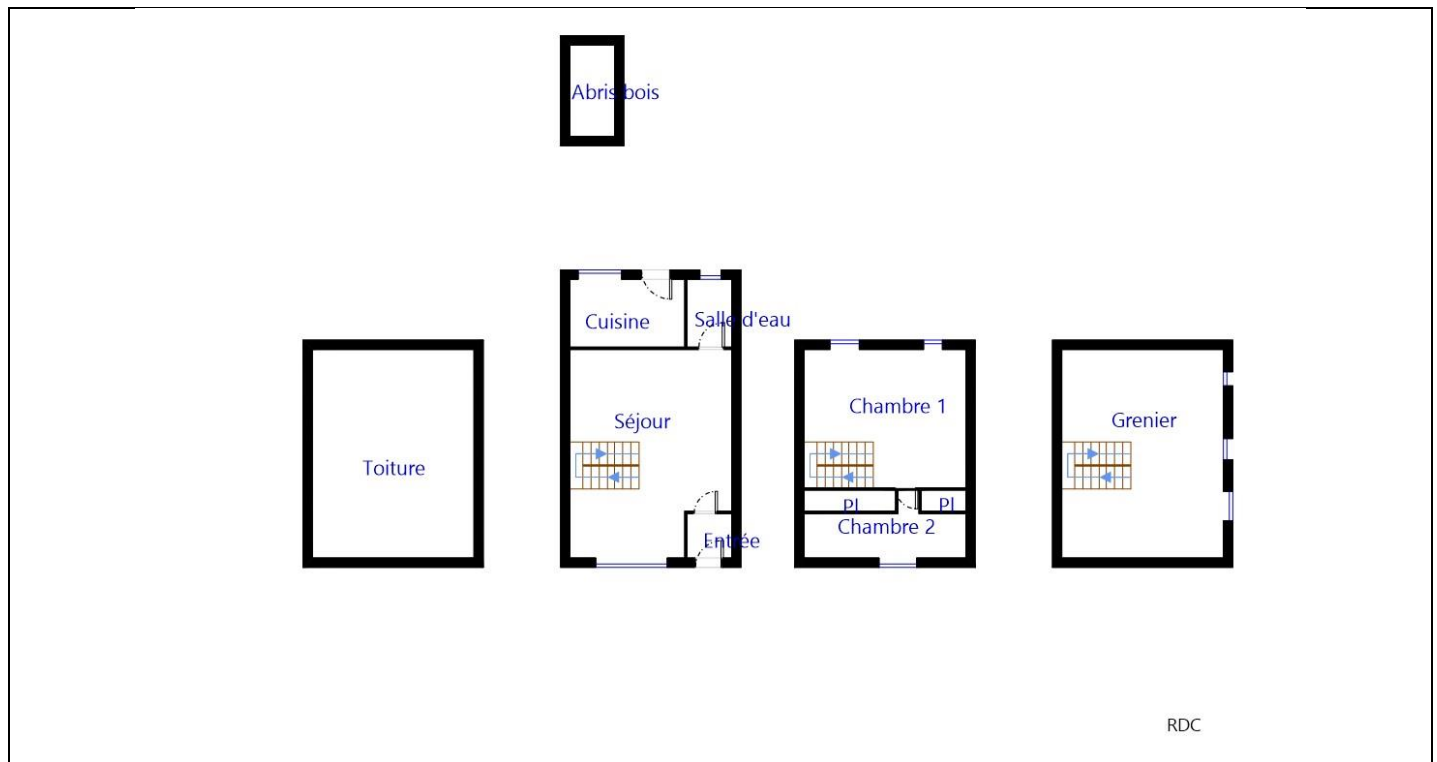
Fait à **MOUMOUR**, le **29/07/2021**Par : **PATHIER Dorian**

Mouroux et Fils Ab Diag  
34 Avenue Francis Lagardère - 65100 Lourdes  
Tel 05 62 42 03 15 - Port 06 09 03 22 98  
Siren 822008173 - RCS Tarbes  
SARL au Capital de 2500€ - APE 7120 B  
Mail direction@ab-diagnostics.fr  
www.ab-diagnostics.fr



M DORIAN PATHIER  
Certificat n° C2150

## Schéma de repérage



\* Schéma non côté et non contractuel établi par l'opérateur



## Rapport de l'état relatif à la présence termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : **CREDIT-21-07-6950**  
Norme méthodologique employée : **AFNOR NF P 03-201**  
Date du repérage : **29/07/2021**  
Utilisable jusqu'au : **28/01/2022**  
Durée du repérage : **25 mn**

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Pyrénées-Atlantiques**  
Adresse : ..... **38 RUE DE L'EMBARRY**  
Commune : ..... **64400 MOUMOUR**  
**Section cadastrale B, Parcelle numéro 79 80,**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Périmètre de repérage : ..... **Ensemble de la propriété**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

**Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**

**64400 MOUMOUR (Information au 27/01/2020)**

**Niveau d'infestation moyen**  
**16/08/2001 - Arrêté préfectoral**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre relatives à des traitements antérieurs contre les termites ou à la présence de termites dans le bâtiment :

Néant

### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT**      **LECUYER**

Adresse : .....

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

**Huissier**

Nom et prénom : ..... **SCP D AVOCATS INTERBARRAUX DESILETS - ROBBE - ROQUEL - Maître ROQUEL**

Adresse : ..... **170 BOULEVARD STALINGRAD**

**69006 LYON 06**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **PATHIER Dorian**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SARL MOUREAUX ET FILS AB DIAG**

Adresse : ..... **34 Avenue Francis Lagardère**  
**65100 LOURDES**

Numéro SIRET : ..... **82200817300012**

Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA FRANCE IARD**

Numéro de police et date de validité : ..... **7287144904 / 01 septembre 2021**

Certification de compétence **C2150** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 24/11/2018**

**D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :**

Liste des pièces visitées :

**Entrée,  
Séjour,  
Cuisine,  
Salle d'eau,**

**Chambre 1,  
Chambre 2,  
Grenier,  
Abris bois**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| Entrée  | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte d'entrée - A - Bois et Vernis                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - C - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour  | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D, E, F - Crepi et Peinture            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Sous face plancher bois                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - A - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - F - Bois et Vernis                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Volet(s) - A - Bois et Vernis                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Escalier - B - Bois et Brut                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - C - Bois et Vernis                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Solives - Bois et Brut                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Cheminée - B - Bois et Peinture                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                                       | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Crepi et Peinture                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Ecran sous toiture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - C - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte d'entrée - C - Bois et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Solives - Bois et Brut                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B - Crepi et Faïence                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau                                   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C - Crepi et Faïence                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Ecran sous toiture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - C - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - A - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Solives - Bois et Brut                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Crepi et Peinture                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1                                     | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
|   | Mur - A - Placoplâtre et Brut                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre 1 - C - PVC                                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre 2 - C - PVC                                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - B - Bois et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Volet(s) 1 - C - Bois et Vernis                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Volet(s) 2 - C - Bois et Vernis                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2                                     | Sol - Parquet flottant fixe                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, C - Placoplâtre et Peinture                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - C - PVC                                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - A - Bois >1949 et Peinture                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - B, D - Bois >1949 et Vernis                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Grenier                                       | Volet(s) - C - Bois et Vernis                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - pierre  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Sous face ardoise fibres ciment             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Escalier - Bois et Brut                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Abris bois                                    | Charpente - Bois                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - contre-plaqué                                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Palettes  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bac acier                                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Solives - Bois et Brut                                | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

**E. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :**

**Jardin (Embroussaillé)**

**F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

Généralités :

**Néant**

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif         |
|--------------|--|---------------|
| Jardin       | Toutes                                 | Embroussaillé |
| Séjour       | Sous face escalier                     | Encombré      |

**Nota :** notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire (Prestation en supplément).

## G. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicolis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricole**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.

Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**huissier maître BERTAILS 06 60 18 15 38**

*Nota 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.*

*Nota 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*



**H. - Constatations diverses :**

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses                                     |
|--------------|--|--|
| Général      | -                                      | Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique |

*Nota :* Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

*Nota 1 :* Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

*Nota 2 :* Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 3 :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **LOURDES**, le **02/08/2021**

Date du repérage : **29/07/2021**

**Par : PATHIER Dorian**



Je soussigné **PATHIER Dorian** déclare ce jour, détenir la certification de compétence délivrée par **LCC QUALIXPERT** pour le domaine « Termites »

Certification **C2150** valable jusqu'au **23/11/2023**

Cette information est vérifiable auprès de :

**LCC QUALIXPERT**

I. - Annexes – / Certifications du technicien / Contrat de mission... etc

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

**Certificat N° C2150**

**Monsieur Dorian PATHIER**

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.**

**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

**COFRAC**  
CERTIFICATION DE PERSONNES  
ACCREDITATION N° 4-0094  
PORTEE DISPONIBLE SUR [WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

|  |                           |   |
|--|---------------------------|---|
| <b>Amiante avec mention</b>  | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.     |
|  | <b>Du 12/11/2018</b>      |   |
|  | <b>au 11/11/2023</b>      |   |
| <b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b> | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |
|  | <b>Du 24/11/2018</b>      |   |
|  | <b>au 23/11/2023</b>      |   |
| <b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>                                      | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
|  | <b>Du 24/11/2018</b>      |   |
|  | <b>au 23/11/2023</b>      |   |
| <b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>   | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
|  | <b>Du 24/11/2018</b>      |   |
|  | <b>au 23/11/2023</b>      |   |
| <b>Etat des installations intérieures de gaz</b>   | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
|  | <b>Du 24/11/2018</b>      |   |
|  | <b>au 23/11/2023</b>      |   |
| <b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>                                      | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |
|  | <b>Du 11/12/2018</b>      |   |
|  | <b>au 10/12/2023</b>      |   |

**Date d'établissement le mercredi 14 novembre 2018**

**Marjorie ALBERT**  
**Directrice Administrative**

Aucun document n'a été mis en annexe

Numéro de dossier : CREDIT-21-07-6950

## ORDRE DE MISSION

### Adresse

Adresse : **38 RUE DE L'EMBARRY 64400 MOUMOUR**Type de logement : **Maison T4**Numéro de lots : **Parcelle numéro 79 80,**RDV le ; **29/07/2021 à 14:00**avec : **PATHIER DORIAN** technicien certifié

### Objet de la mission

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amiante (DTA)                  | <input checked="" type="checkbox"/> Electricité                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Amiante avant-Vente | <input checked="" type="checkbox"/> Installation gaz                     |
| <input type="checkbox"/> Amiante Location (DAPP)        | <input checked="" type="checkbox"/> Mesurage (Loi Carrez)                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Energie DPE         | <input type="checkbox"/> Mesurage (Loi Boutin)                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plomb (CREP)        | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des risques et pollutions (ERP) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Termites            | <input type="checkbox"/> Radon   |

### Donneur d'ordre

Huissier

Nom / Société : **SCP D AVOCATS INTERBARRAUX DESILETS - ROBBE - ROQUEL - Maître ROQUEL**Adresse : **170 BOULEVARD STALINGRAD, - 69006 LYON 06**Téléphone : **05 58 46 56 57** / Mail : **avocat.roquel@axiojuris.com**

### Propriétaire

Nom / Société : **CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT LECUYER**

Adresse : -

Tel : / Mail :

### Montant du devis :

**0,00 € TTC (hors analyse(s) éventuelles(s))**

Signature du représentant :

## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Réalisé en commande* par</b>   | Media Immo                              |
| <b>Pour le compte de</b>          | AB DIAGNOSTICS                          |
| <b>Numéro de dossier</b>          | CREDIT-21-07-6950                       |
| <b>Date de réalisation</b>        | 02/08/2021                              |
| <b>Localisation du bien</b>       | 38 RUE DE L'EMBARRY<br>64400 MOUMOUR    |
| <b>Section cadastrale</b>         | 000 B 79, 000 B 80                      |
| <b>Altitude</b>                   | 207.75m                                 |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 43.21387 - Longitude -0.654936 |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT LECUYER |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |   |

\* Document réalisé sur commande par **Media Immo** qui en assume la pleine responsabilité. Ceci, sous couvert que les informations transmises par **AB DIAGNOSTICS** soient exactes.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES   |  |                           |               |   |
|---|--|---------------------------|---------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : <b>Zone 4 - Moyenne</b>   |  |                           | <b>EXPOSÉ</b> | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3   |  |                           | NON EXPOSÉ    | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols   |  |                           | NON EXPOSÉ    | - |
| PPRn  | Inondation                             | Approuvé                  | NON EXPOSÉ    | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE   |  |                           |               |   |
| -   | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif <sup>(1)</sup> | EXPOSÉ        | - |
| PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)  |  |                           |               |   |
| Consultation en ligne sur <a href="https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb">https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb</a><br>Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de MOUMOUR |  |                           |               |   |
| -   | Plan d'Exposition au Bruit (PEB)       | Informatif                | NON EXPOSÉ    | - |

<sup>(1)</sup> À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
Extrait Cadastral  
Zonage réglementaire sur la Sismicité  
Cartographies des risques dont l'immeuble est exposé  
Annexes : Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé  
Annexes : Arrêtés

## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral  
n° 20110660028 du 09/03/2011 mis à jour le 24/10/2019

Adresse de l'immeuble : 38 RUE DE L'EMBARRY  
64400 MOUMOUR

Cadastre : 000 B 79, 000 B 80

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N  
prescrit  anticipé  approuvé  date \_\_\_\_\_  
1 oui  non

1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :  
autres \_\_\_\_\_  
inondation  crue torrentielle  mouvements de terrain  avalanches  sécheresse / argile   
cyclone  remontée de nappe  feux de forêt  séisme  volcan

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN  
2 oui  non   
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés  
oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M  
prescrit  anticipé  approuvé  date \_\_\_\_\_  
3 oui  non

3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :  
mouvements de terrain  autres \_\_\_\_\_

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM  
4 oui  non   
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés  
oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé  
5 oui  non

5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
effet toxique  effet thermique  effet de surpression  projection  risque industriel

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé  
oui  non

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement  
oui  non

> L'immeuble est situé en zone de prescription  
6 oui  non

6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés  
oui  non

6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente  
oui  non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en  
zone 1 très faible  zone 2 faible  zone 3 modérée  zone 4 moyenne  zone 5 forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3  
oui  non

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)  
NC\*  oui  non   
\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*\*

\*\* catastrophe naturelle, minière ou technologique  
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente  
oui  non

### Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation

### Vendeur - Acquéreur

Vendeur : CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT LECUYER

Acquéreur : \_\_\_\_\_

Date : 02/08/2021 Fin de validité : 02/02/2022

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

## Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

*en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement*

**Préfecture :** Pyrénées-Atlantiques  
**Adresse de l'immeuble :** 38 RUE DE L'EMBARRY 64400 MOUMOUR  
**En date du :** 02/08/2021

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle**

| Type de catastrophe  | Date de début | Date de Fin | Publication | JO         | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Tempête  | 06/11/1982    | 10/11/1982  | 30/11/1982  | 02/12/1982 |           |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 25/12/1999    | 29/12/1999  | 29/12/1999  | 30/12/1999 |           |
| Inondations et coulées de boue                             | 11/06/2008    | 12/06/2008  | 07/08/2008  | 13/08/2008 |           |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 24/01/2009    | 27/01/2009  | 28/01/2009  | 29/01/2009 |           |
|  |               |             |             |            |           |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT LECUYER

Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

**Définition juridique d'une catastrophe naturelle :**

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : *Guide Général PPR*

## Extrait Cadastral

Département : Pyrénées-Atlantiques

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

Commune : MOUMOUR

IMG REPERE

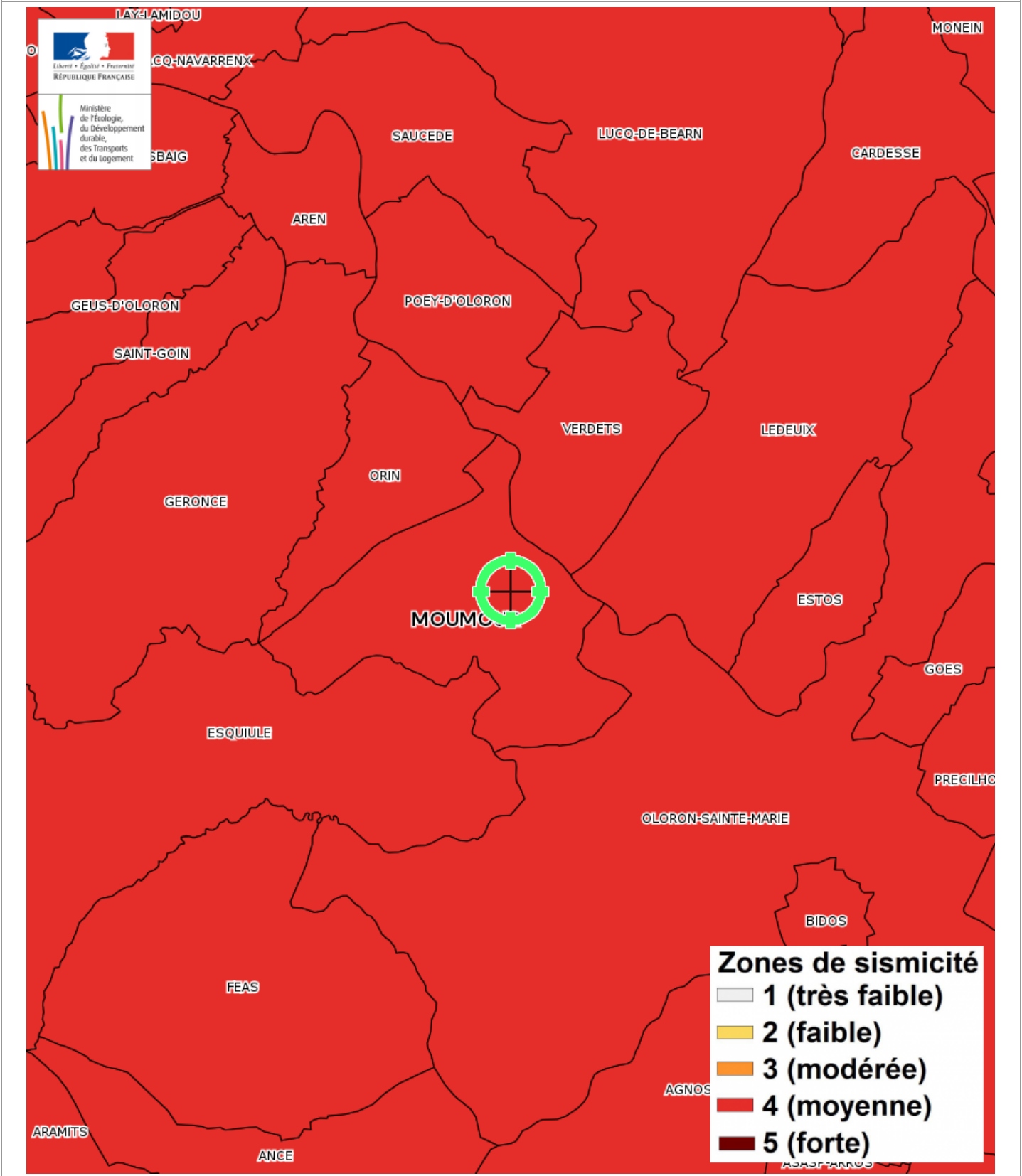
Parcelles : 000 B 79, 000 B 80



## Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Pyrénées-Atlantiques      Commune : MOUMOUR

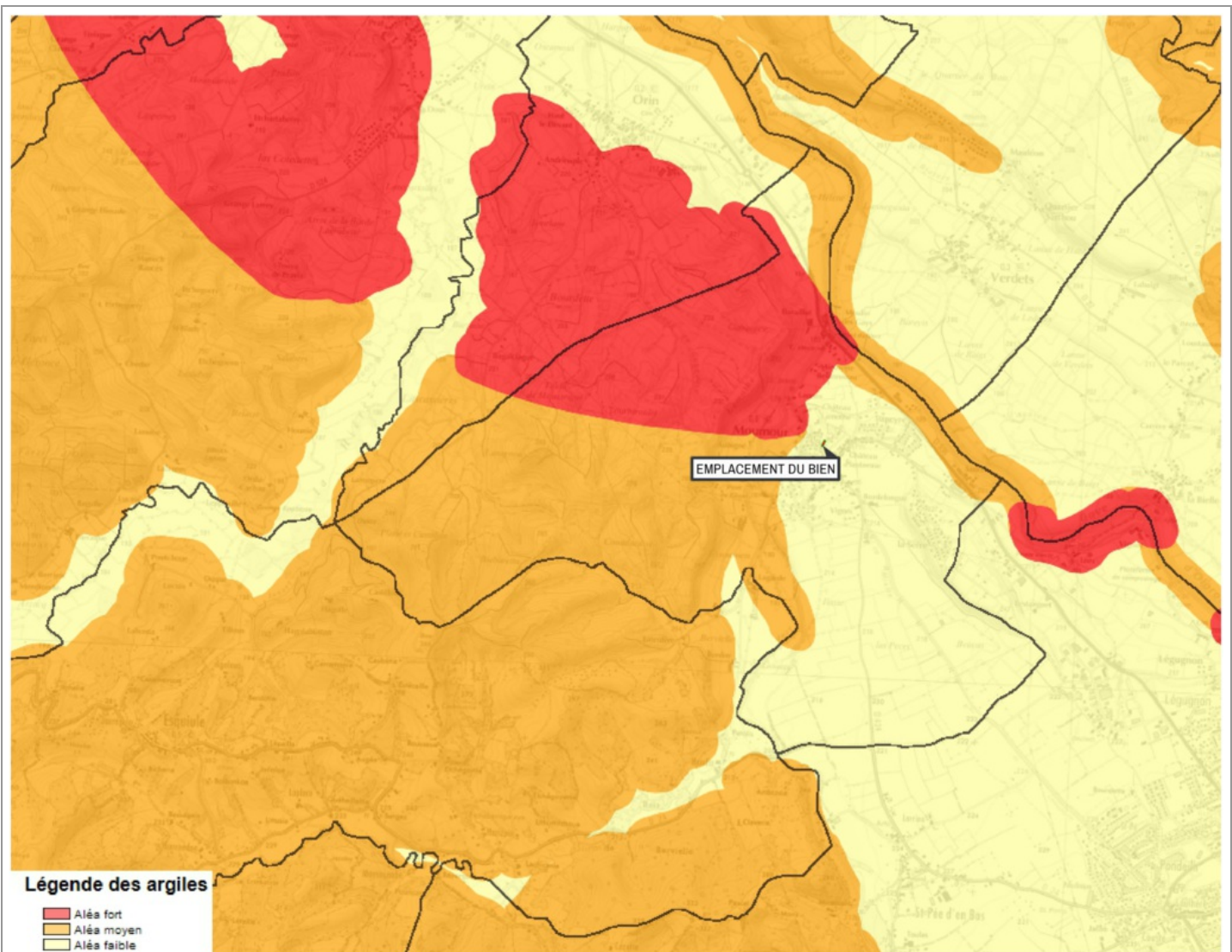
Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 4 - Moyenne





## Carte

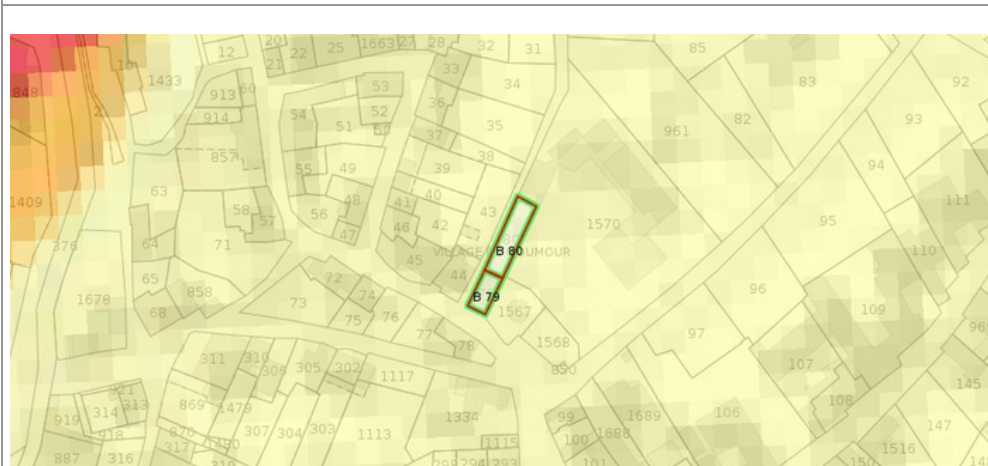
### Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

**EXPOSÉ**

#### Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



#### Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

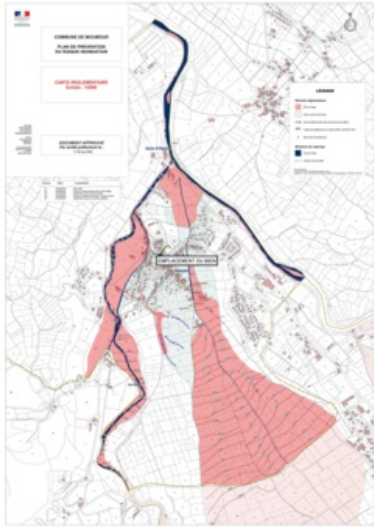
- **Aléa fort**  
Concerné par la loi ELAN\*
- **Aléa moyen**  
Concerné par la loi ELAN\*
- **Aléa faible**  
Non concerné par la loi ELAN

\*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

## Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Inondation Approuvé

## Annexes

### Arrêtés



PREFET DES PYRENEES-ATLANTIQUES

#### ARRETE PREFECTORAL n° 2011-066-0028

CABINET  
SERVICE INTERMINISTERIEL DE DEFENSE  
ET DE PROTECTION CIVILES

#### ARRETE PREFECTORAL RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

**Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques**  
**Officier de la Légion d'Honneur,**

**VU** le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125.23 à R 125-27 ;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le décret 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**VU** le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

**VU** l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

**Sur proposition** de Monsieur le Sous-Préfet, directeur de Cabinet ;

#### **A R R E T E :**

**Article 1<sup>er</sup>** : L'obligation prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique, à compter du 1er mai 2011, dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

**Article 2** : Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

*Toute correspondance doit être adressée sous forme impersonnelle à Monsieur le Préfet des Pyrénées-Atlantiques*  
2, RUE MARÉCHAL JOFFRE 64021 PAU CEDEX. TÉL. 05 59 98 24 24 - TÉLÉCOPIE 05 59 98 24 99  
prefecture@pyrenees-atlantiques.gouv.fr - site internet : www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr

## Annexes

### Arrêtés

Chaque dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables dans les mairies concernées ainsi que sur le site internet de la préfecture.


**Article 3 :** La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement.

**Article 4 :** Cet arrêté annule et remplace l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

**Article 5 :** Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture, Monsieur le Directeur de cabinet, Monsieur le sous-préfet de Bayonne, Monsieur le sous-préfet d'Oloron-Sainte-Marie, Mesdames et Messieurs les maires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Fait à PAU le, - 9 MARS 2011

Le Préfet,



François-Xavier CECCALDI

## Annexes

### Arrêtés

PREFECTURE DES PYRENEES-ATLANTIQUES

Annexe à l'arrêté n° 20110660028 du 9 mars 2011

Liste des communes des Pyrénées-Atlantiques où s'applique l'obligation  
d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location

Mise à jour le 24 octobre 2019

| Code INSEE | COMMUNES                    | PPR INONDATIONS | PPR MOUVEMENT de TERRAIN | PPR AVALANCHES | PPR SUBMERSION MARINE | PPRT | ZONAGE SISMIQUE |
|------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------|------|-----------------|
| 64001      | AAST                        |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64002      | ABÈRE                       |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64003      | ABIDOS                      | A               |                          |                |                       | A    | 3               |
| 64004      | ABITAIN                     |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64005      | ABOS                        | A               |                          |                |                       | A    | 4               |
| 64006      | ACCOUS                      | R               | R                        | R              |                       |      | 4               |
| 64007      | AGNOS                       | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64008      | AHAXE ALCIETTE BASCASSAN    |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64009      | AHETZE                      |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64010      | AÏCIRITS CAMOU SUHAST       |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64011      | AINCILLE                    |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64012      | AINHARP                     |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64013      | AINHICE MONGELOS            |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64014      | AINHOA                      | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64015      | ALÇAY ALÇABÉHÉTY SUNHARETTE |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64016      | ALDUDES (Les)               |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64017      | ALOS SIBAS ABENSE           |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64018      | AMENDEUX ONEIX              |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64019      | AMOROTS SUCCOS              |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64020      | ANCE                        |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64021      | ANDOINS                     |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64022      | ANDREIN                     |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64023      | ANGAÏS                      | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64024      | ANGLET                      |                 |                          |                |                       | A    | 3               |
| 64025      | ANGOUS                      |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64026      | ANHAUX                      |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64027      | ANOS                        |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64028      | ANOYE                       |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64029      | ARAMITS                     |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64031      | ARANCOU                     |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64032      | ARAUJUZON                   |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64033      | ARAUX                       |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64034      | ARBÉRATS-SILLÈGUE           |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64035      | ARBONNE                     | A               |                          |                |                       |      | 3               |
| 64036      | ARBOUET-SUSSAUTE            |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64037      | ARBUS                       | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64038      | ARCANGUES                   |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64039      | AREN                        |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64040      | ARETTE                      | A               | A                        | A              |                       |      | 4               |
| 64041      | ARESSY                      | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64042      | ARGAGNON                    |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64043      | ARGELOS                     |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64044      | ARGET                       |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64045      | ARHANSUS                    |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64046      | ARMENDARITS                 |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64047      | ARNÉGUY                     |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64048      | ARNOS                       |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64049      | AROUÉ-ITHOROTS-OLHAÏBY      |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64050      | ARRAST-LARREBIEU            |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64051      | ARRAUTE-CHARRITTE           |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64052      | ARRICAU-BORDES              |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64053      | ARRIEN                      |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64054      | ARROS de NAY                | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64056      | ARROSÉS                     |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64057      | ARTHEZ de BÉARN             |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64058      | ARTHEZ d'ASSON              |                 |                          |                |                       |      | 4               |

#### LÉGENDE

##### RISQUES NATURELS :

P.P.R. : Plan de Prévention des Risques

P : prescrit

A : approuvé

R : Révision

##### Séisme :

2 : zone de sismicité faible

3 : zone de sismicité modérée

4 : zone de sismicité moyenne

##### RISQUES TECHNOLOGIQUES :

P.P.R.T. : Plan de Prévention

des Risques Technologiques

P : prescrit

A : approuvé

## Annexes

### Arrêtés

PREFECTURE DES PYRENEES-ATLANTIQUES

Annexe à l'arrêté n° 20110660028 du 9 mars 2011

Mise à jour le 24 octobre 2019

| Code INSEE | COMMUNES                     | PPR INONDATIONS | PPR MOUVEMENT de TERRAIN | PPR AVALANCHES | PPR SUBMERSION MARINE | PPRT | ZONAGE SISMIQUE |
|------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------|------|-----------------|
| 64361      | LUSSAGNET-LUSSON             |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64362      | LUXE-SUMBERRAUTE             |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64363      | LYS                          |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64364      | MACAYE                       |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64365      | MALAUSSANNE                  |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64366      | MASCARAAS-HARON              |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64367      | MASLACQ                      |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64368      | MASPARRAUTE                  |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64369      | MASPIE-LALONQUERE-JUILLACQ   |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64370      | MAUCOR                       |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64371      | MAULÉON-LICHARRE             |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64372      | MAURE                        |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64373      | MAZERES-LEZONS               | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64374      | MAZEROLLES                   |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64375      | MÉHARIN                      |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64376      | MEILLON                      | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64377      | MENDIONDE                    |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64378      | MENDITTE                     |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64379      | MENDIVE                      |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64380      | MERACQ                       |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64381      | MERITEIN                     |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64382      | MESPLEDE                     |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64383      | MIALOS                       |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64385      | MIOSENS-LANUSSE              |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64386      | MIREPEIX                     | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64387      | MOMAS                        |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64388      | MOMY                         |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64389      | MONASSUT-AUDIRACQ            |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64390      | MONCAUP                      |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64391      | MONCAYOLLE-LARRORY-MENDIBIEU |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64392      | MONCLA                       |                 |                          |                |                       |      | 2               |
| 64393      | MONEIN                       |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64394      | MONPEZAT                     |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64395      | MONSEGUR                     |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64396      | MONT-ARANCE-GOUZE-LENDRESSE  | A               |                          |                |                       | A    | 3               |
| 64397      | MONTAGUT                     |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64398      | MONTANER                     |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64399      | MONTARDON                    | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64400      | MONTAUT                      |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64401      | MONT-DISSE                   |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64403      | MONTFORT                     |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64404      | MONTORY                      |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64405      | MORLAAS                      |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64406      | MORLANNE                     |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64407      | MOUGUERRE                    | A               |                          |                |                       |      | 3               |
| 64408      | MOUHOUS                      |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64409      | MOUMOUR                      | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64410      | MOURENX                      | A               |                          |                |                       | A    | 4               |
| 64411      | MUSCULDY                     |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64412      | NABAS                        |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64413      | NARCASTET                    | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64414      | NARP                         |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64415      | NAVAILLES-ANGOS              |                 |                          |                |                       |      | 3               |
| 64416      | NAVARENX                     |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64417      | NAY                          | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64418      | NOGUERES                     | A               |                          |                |                       | A    | 4               |
| 64419      | NOUSTY                       | A               |                          |                |                       |      | 4               |
| 64420      | OGENNE-CAMPTORT              |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64421      | OGEU les BAINS               |                 |                          |                |                       |      | 4               |
| 64422      | OLORON SAINTE-MARIE          | A               |                          |                |                       |      | 4               |

#### LÉGENDE

##### RISQUES NATURELS :

P.P.R. : Plan de Prévention des Risques

P : prescrit

A : approuvé

R : Révision

##### Séisme :

2 : zone de sismicité faible

3 : zone de sismicité modérée

4 : zone de sismicité moyenne

##### RISQUES TECHNOLOGIQUES :

P.P.R.T. : Plan de Prévention

des Risques Technologiques

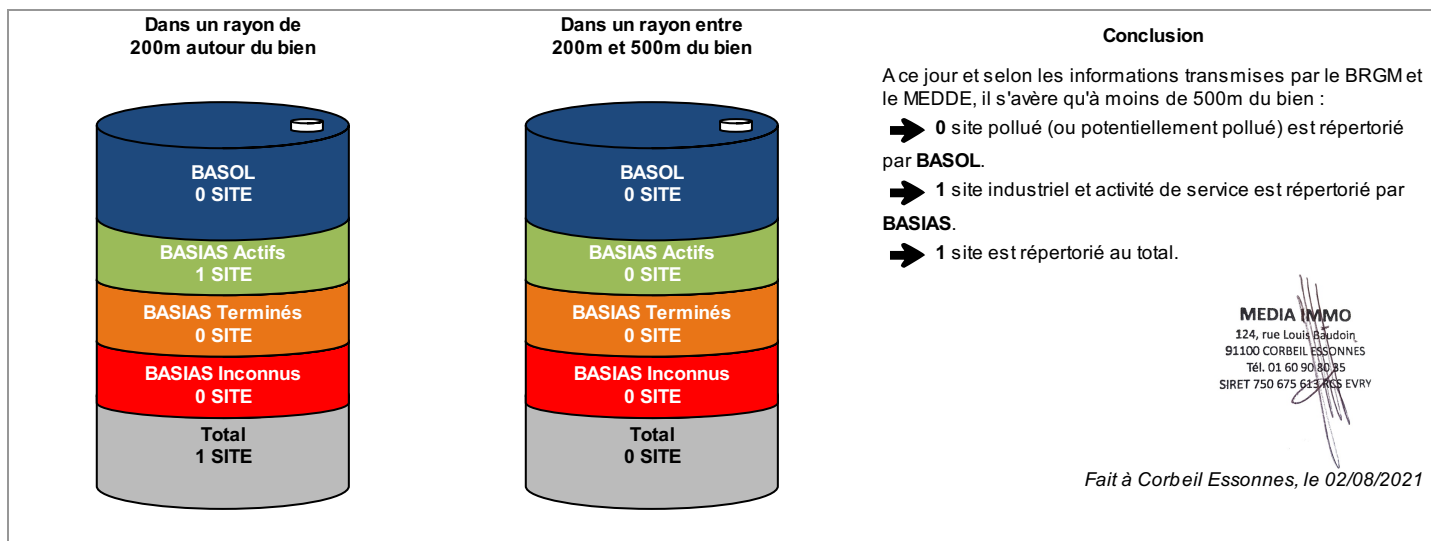
P : prescrit

A : approuvé

## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Réalisé en commande** par</b>  | Media Immo                              |
| <b>Pour le compte de</b>          | AB DIAGNOSTICS                          |
| <b>Numéro de dossier</b>          | CREDIT-21-07-6950                       |
| <b>Date de réalisation</b>        | 02/08/2021                              |
| <b>Localisation du bien</b>       | 38 RUE DE L'EMBARRY<br>64400 MOUMOUR    |
| <b>Section cadastrale</b>         | B 79, B 80                              |
| <b>Altitude</b>                   | 207.75m                                 |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 43.21387 - Longitude -0.654936 |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT LECUYER |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |   |



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**

(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols  
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?  
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien  
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

## Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Doit-on prévoir de prochains changements ?

**Oui** : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L. 125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'ERP.

### Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

### Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

### Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**Anciens Sites Industriels** et **Activités de Service**, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

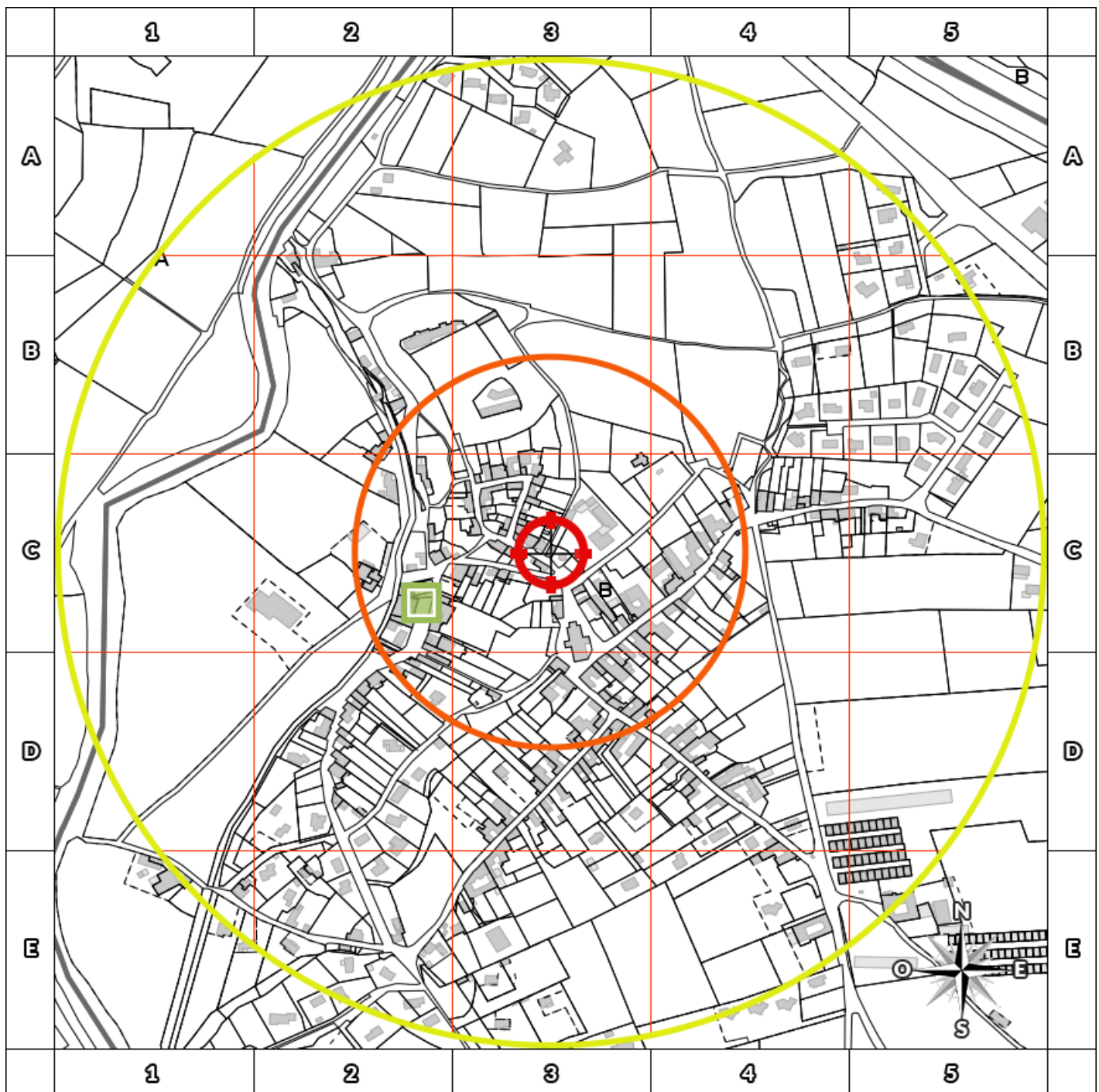
### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)



## Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

| Repère | Nom   | Activité des sites situés à moins de 200m   | Adresse | Distance (Environ) |
|--------|---|---|---------|--------------------|
| C2     | Société d'Exploitation des Etablissements Saint Amans et Fils; Saint-Amans Elie Fabrique de pala; Menuiserie, travail du bois pour chaussures (fabrication de talons en bois) | Fabrication d'objets divers en bois ; fabrication d'objets en liège, vannerie et sparterie, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Fabrication d'objets divers en bois ; fabrication d'objets en liège, vannerie et sparterie | MOUMOUR | 139 m              |

| Repère                        | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|-------------------------------|-----|--|---------|--------------------|
| Aucun résultat de 200m à 500m |     |  |         |                    |

| Nom                     | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-------------------------|----------------------------------|---------|
| Aucun site non localisé |                                  |         |

## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Réalisé en commande** par</b>  | Media Immo                              |
| <b>Pour le compte de</b>          | AB DIAGNOSTICS                          |
| <b>Numéro de dossier</b>          | CREDIT-21-07-6950                       |
| <b>Date de réalisation</b>        | 02/08/2021                              |
| <b>Localisation du bien</b>       | 38 RUE DE L'EMBARRY<br>64400 MOUMOUR    |
| <b>Section cadastrale</b>         | B 79, B 80                              |
| <b>Altitude</b>                   | 207.75m                                 |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 43.21387 - Longitude -0.654936 |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT LECUYER |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |   |

### RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

### GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

### QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

**\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

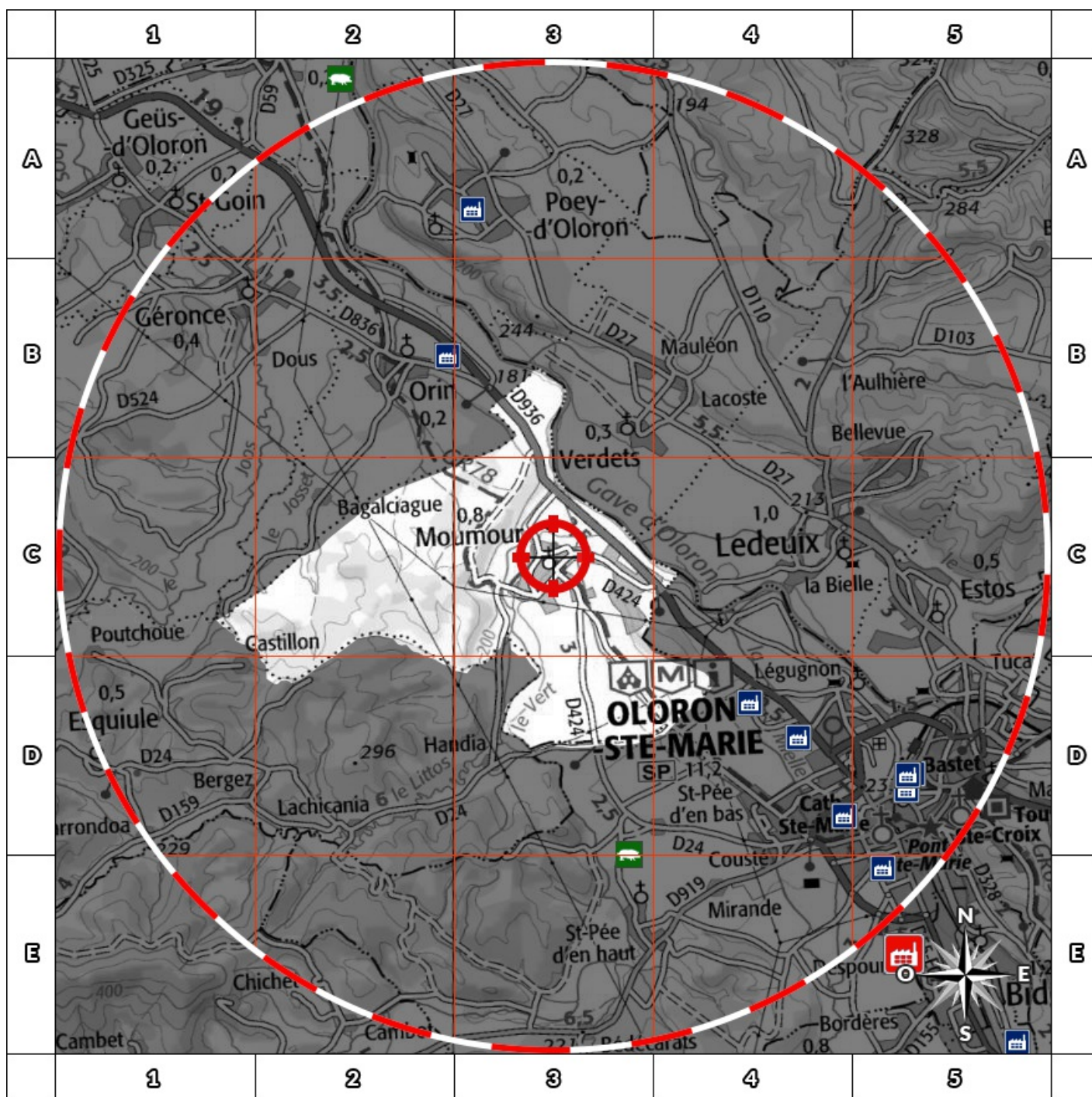
**\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

### SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE

## Cartographie des ICPE

Commune de MOUMOUR



- |   |  |
|---|--|
|  Usine Seveso        |  Elevage de porc              |
|  Usine non Seveso    |  Elevage de bovin             |
|  Carrière            |  Elevage de volaille          |
|  Emplacement du bien |  Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos      et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des ICPE

Commune de MOUMOUR

| Repère   | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|--|-----------|-----|---------|---------------------------|------------------------------|
| <b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>               |           |     |         |                           |                              |
| Aucun ICPE à moins de 5000m du bien sur la commune MOUMOUR |           |     |         |                           |                              |

| Nom   | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|---|---------|---------------------------|------------------------------|
| <b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>               |         |                           |                              |
| Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune MOUMOUR |         |                           |                              |

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Réalisé en commande* par</b> | Media Immo        |
| <b>Pour le compte de</b>        | AB DIAGNOSTICS    |
| <b>Numéro de dossier</b>        | CREDIT-21-07-6950 |
| <b>Date de réalisation</b>      | 02/08/2021        |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Localisation du bien</b> | 38 RUE DE L'EMBARRY<br>64400 MOUMOUR    |
| <b>Section cadastrale</b>   | B 79, B 80                              |
| <b>Altitude</b>             | 207.75m                                 |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 43.21387 - Longitude -0.654936 |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT LECUYER |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |   |

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Non exposé | 000 B 79, 000 B 80 |
|------------|--------------------|

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**  
 Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
 Cartographie  
 Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ mis à jour le \_\_\_\_\_

**Adresse de l'immeuble**  
38 RUE DE L'EMBARRY  
64400 MOUMOUR

**Cadastre**  
B 79, B 80

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui  non

révisé  approuvé  date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui  non

<sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui  non

révisé  approuvé  date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

### Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A <sup>1</sup> 
zone B <sup>2</sup> 
zone C <sup>3</sup> 
zone D <sup>4</sup>

forte                      forte                      modérée

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de MOUMOUR

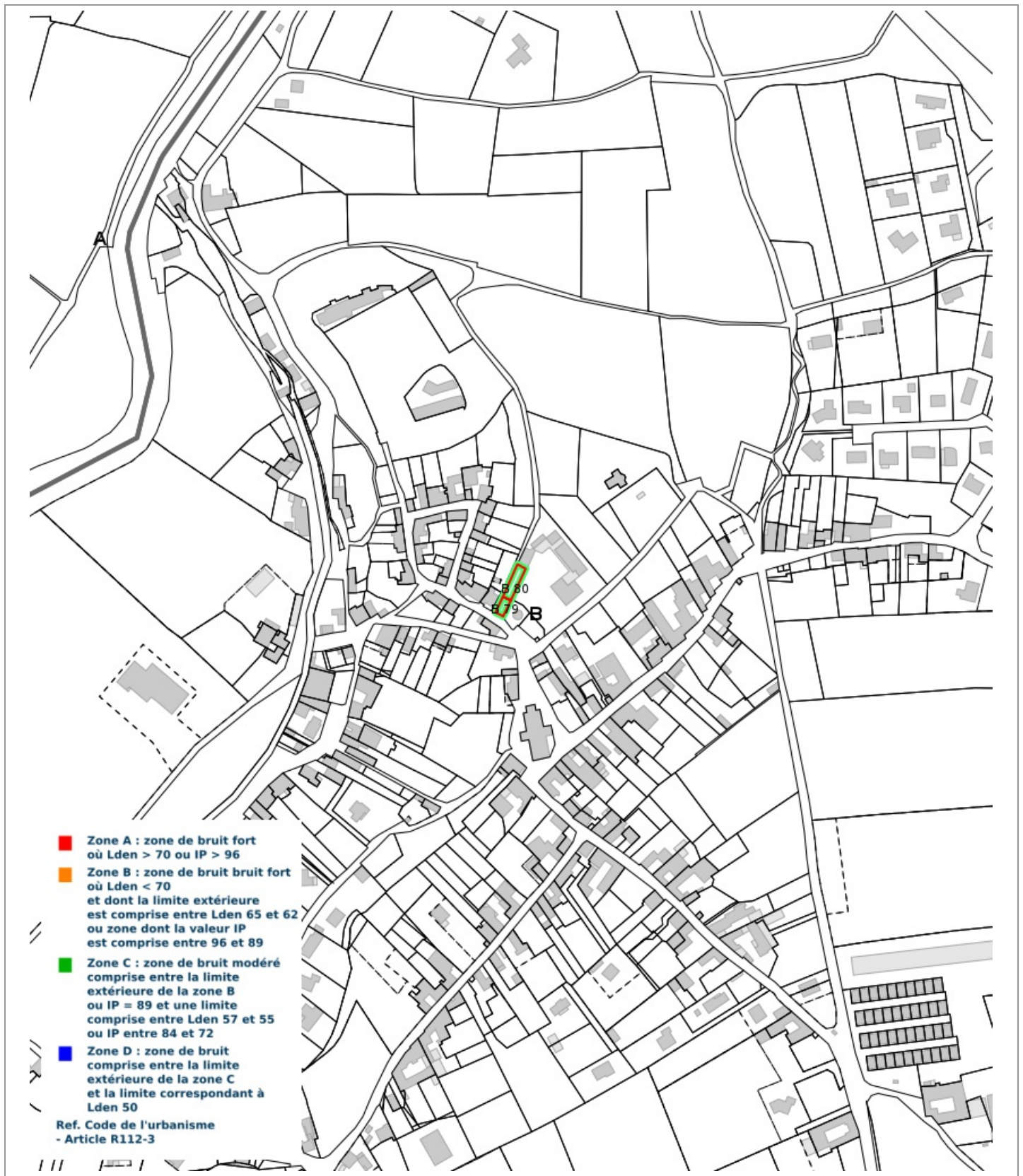
### Vendeur - Acquéreur

|           |   |                 |            |
|-----------|---|-----------------|------------|
| Vendeur   | CREDIT IMMOBILIER DEVELOPPEMENT LECUYER |                 |            |
| Acquéreur |   |                 |            |
| Date      | 02/08/2021                              | Fin de validité | 02/02/2022 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

## Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit





## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES  | ZONE A  | ZONE B | ZONE C   | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit                  |   |        |  |        |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole                       | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique                   | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs  |        |  |        |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole   | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente                     |        |  |        |
| Equipements publics ou collectifs  | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes |        |  |        |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées  |   |        | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil |        |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation  |   |        |  |        |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs                                    |   |        |  |        |

| HABITAT EXISTANT  | ZONE A   | ZONE B | ZONE C  | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes  | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances |        |   |        |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants |  |        | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores |        |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT             |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004