

PDI: 53605R

Date du contrôle ou d'instruction du dossier : 12/12/2023

Réalisé par L. Lebert en présence de Me FOURNEL, [REDACTED] locataire

Propriétaire

Nom et prénom du propriétaire : [REDACTED]

Adresse : 895 CH DE L'AUBERGE

Code postal : 42120

Commune : PERREUX

Tel :

Courriel :

Installation

Adresse de l'installation : 0895 CHE DE L AUBERGE

Code postal :

Commune : PERREUX

Référence cadastrale : F 0916

Logement(s)

Nature du bâtiment : Appartement

Type de logement : Inoccupé
Nombre d'équivalent habitant : 0 EH
Nombre de chambre(s) : 0
Nombre d'habitant(s) permanents : 0
Immeuble exonéré de l'obligation de raccordement : OUI NON
Immeuble bénéficiaire de la dérogation de l'obligation de raccordement : OUI NON

Nature du bâtiment : Appartement

Type de logement : Inoccupé
Nombre d'équivalent habitant : 0 EH
Nombre de chambre(s) : 0
Nombre d'habitant(s) permanents : 0
Immeuble exonéré de l'obligation de raccordement : OUI NON
Immeuble bénéficiaire de la dérogation de l'obligation de raccordement : OUI NON

Nature du bâtiment : Appartement

Type de logement : Inoccupé
Nombre d'équivalent habitant : 0 EH
Nombre de chambre(s) : 0
Nombre d'habitant(s) permanents : 0
Immeuble exonéré de l'obligation de raccordement : OUI NON
Immeuble bénéficiaire de la dérogation de l'obligation de raccordement : OUI NON

Nature du bâtiment : Appartement

Type de logement : Inoccupé
Nombre d'équivalent habitant : 0 EH
Nombre de chambre(s) : 0
Nombre d'habitant(s) permanents : 0
Immeuble exonéré de l'obligation de raccordement : OUI NON
Immeuble bénéficiaire de la dérogation de l'obligation de raccordement : OUI NON

Nature du bâtiment : Maison individuelle

Type de logement : Inoccupé
Nombre d'équivalent habitant : 0 EH
Nombre de chambre(s) : 0
Nombre d'habitant(s) permanents : 0
Immeuble exonéré de l'obligation de raccordement : OUI NON
Immeuble bénéficiaire de la dérogation de l'obligation de raccordement : OUI NON

Nature du bâtiment : Maison individuelle

Type de logement :	Location
Nombre d'équivalent habitant :	3 EH
Nombre de chambre(s) :	2
Nombre d'habitant(s) permanents :	1
Immeuble exonéré de l'obligation de raccordement :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Immeuble bénéficiaire de la dérogation de l'obligation de raccordement :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Environnement

Contraintes particulières liées à l'implantation de la filière

- Présence d'arbres gênants ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
- Jardin potager sur l'installation ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
- Circulation de véhicules sur l'installation ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
- Construction existante sur l'installation ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
- Autres (murets, piscine, système de géothermie, haie, etc.)	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Dans une zone à enjeux environnementaux :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Dans une zone à enjeux sanitaires :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Dans une zone de lutte contre les moustiques :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Mode d'alimentation en eau potable

Adduction publique

Contexte de la demande

Caractéristiques de l'installation

Vérification de modifications intervenues depuis la précédente visite

Réaménagement du terrain sur et aux abords de l'installation d'assainissement	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Réaménagement de l'immeuble	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Evolution du nombre de PP ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Evolution du nombre d'EH ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Descriptif de l'installation

Descriptif de la collecte et du transport des eaux usées domestiques

La totalité des eaux usées domestiques est collectée vers une même filière d'ANC ? OUI NON

Origine	Nature des eaux usées	Collectées vers une filière d'ANC ?	Destination
Appartement	Eaux usées brutes	NON	Filière agréée
Appartement	Eaux usées brutes	NON	Filière agréée
Appartement	Eaux usées brutes	NON	Filière agréée
Appartement	Eaux usées brutes	NON	Filière agréée
Habitation	Eaux usées brutes	NON	Filière agréée

Origine	Nature des eaux usées	Collectées vers une filière d'ANC ?	Destination
Habitation	Eaux usées brutes	OUI	Filière agréée

Descriptif des dispositifs et ouvrages de traitement de la filière

► Dispositifs agréés

Dispositif	Nature des eaux usées raccordées	Existence et accessibilité	Détails et Dimensions	Destination des eaux traitées
Microstation à cultures libres SBR		Accessible	Dénomination commerciale : VODALYS 6 EH Titulaire de l'agrément : ROTO Group Numéro d'agrément : 2014-018 2014-018-mod01 Modèle : Microstation à cultures libres SBR Capacité de traitement (en Équivalents-Habitants) : 6 EH Matériaux : Polyéthylène	Rejet des eaux par infiltration dans le sol

Modalités d'évacuation des eaux

► Rejets par le sol

Descriptif du rejet : Tranchée d'infiltration

Type d'effluent: Eaux usées prétraitées

Accessibilité : Accessible

Longueur : m

Soit :

Nb de tranchées :

Longueur des tranchées :

Profondeur : m

► Informations complémentaires sur les rejets

Aspect visuel :

Odeur des eaux rejetées : OUI NON

Observations / Remarques :

Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

Synthèse du diagnostic de l'installation

Résumé de l'entretien

Contexte sanitaire et environnemental

- Enjeux environnementaux OUI NON
- Enjeux sanitaires OUI NON

Problèmes constatés

- Absence d'installation OUI NON
- Défaut de sécurité sanitaire OUI NON
- Défaut de structure ou de fermeture OUI NON
- Implantation à moins de 35 m en amont d'un puits privé OUI NON
- Installation incomplète OUI NON
- Installation significativement sous-dimensionnée OUI NON
- Installation présentant des dysfonctionnement majeurs OUI NON
- Installation présentant des défauts d'entretien ou d'usure OUI NON
- Installation ne présentant pas de défaut OUI NON

Détail des problèmes constatés sur l'installation

- :
- Installation significativement sous-dimensionnée

Observations : La microstation est sous-dimensionnée par rapport à la capacité d'occupation des logements.

- :
- Microstation à cultures fixées ou libres : absence d'aération (en phase de fonctionnement)

Observations : La microstation est hors-service.

Conclusion

Installation non conforme, travaux dans un délai de 1 an

Travaux à réaliser : Réhabilitation complète du dispositif d'assainissement non collectif. Les travaux ont été réalisés sans l'avis favorable, ni le contrôle du SPANC. Un raccordement de la parcelle voisine F0496 a été effectué sur la microstation. Ce raccordement n'a pas été autorisé. Ce raccordement devra être supprimé.

Observations :

Prochain contrôle dans: 1 an

Nom et prénom du contrôleur : L. Lebert

Le: 12/12/2023

Sous réserve des ouvrages dégagés. Liste des éléments contrôlés sur les dires de la personne présente lors de la visite.

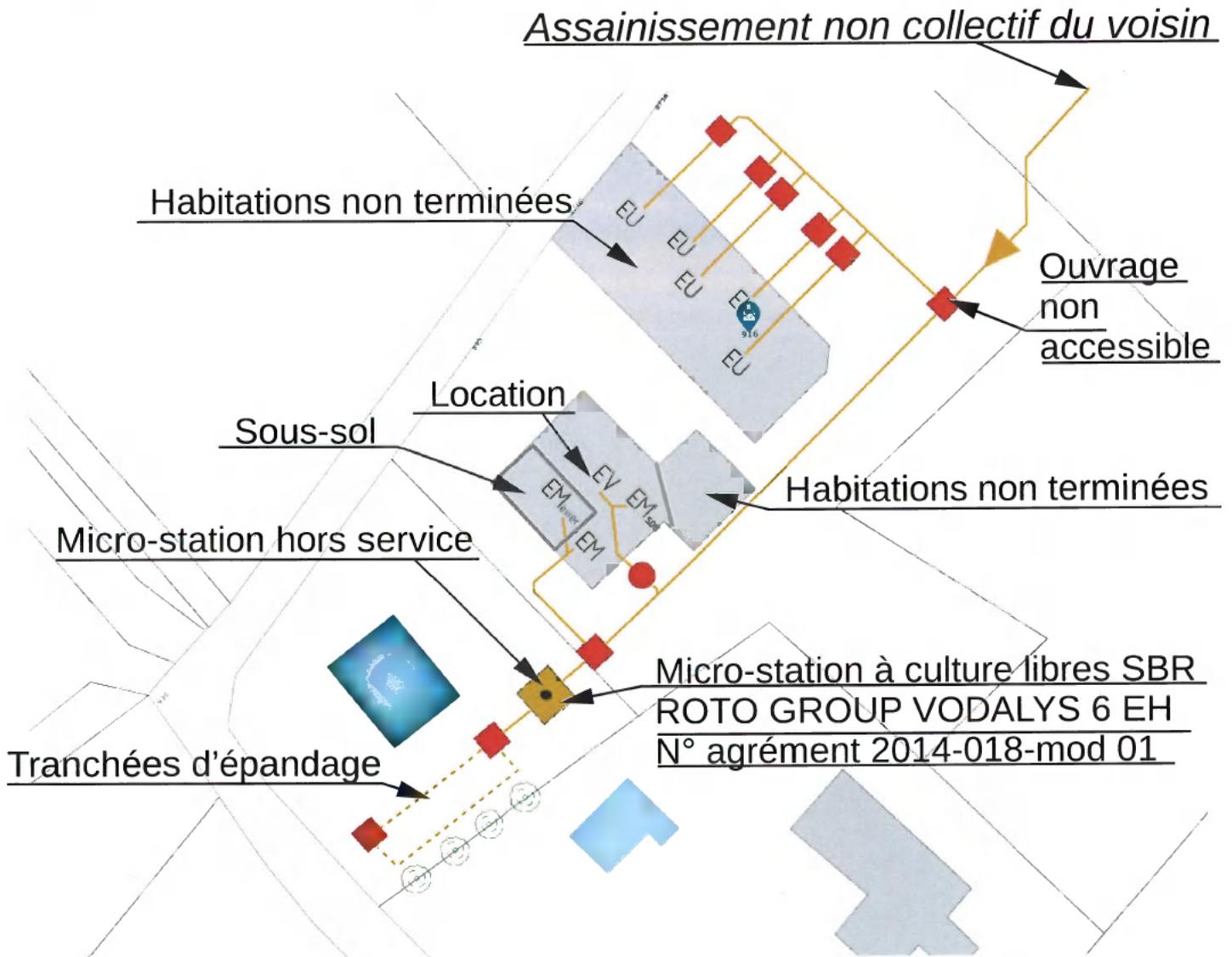
Le Service Public d'Assainissement Non Collectif

Démarches à suivre pour la réhabilitation complète ou partielle d'un assainissement non collectif:

1^{ère} étape : Avant les travaux, le SPANC doit valider le projet de réhabilitation via le formulaire de déclaration d'installation d'un assainissement non collectif neuf (Disponible sur le site internet de Roannaise de l'Eau ou téléphoner au SPANC au 04.77.68.54.31 – choix 3)

2^{ème} étape : A la suite des travaux, une visite avant remblaiement doit être réalisée par le SPANC afin d'établir la conformité du système d'assainissement non collectif.

Schéma approximatif de l'installation



	Canalisation EP		Regard carré EP	EU	Eaux usées (EV+EM)
	Canalisation EU		Grille EP	EV	Eaux vannes (WC)
	Fosse septique		Regard carré EU	EM	Eaux ménagères (cuisine, SDB, ...)
	Fosse toutes eaux		Regard rond EU	EP	Eaux pluviales
	Épandage en épis		Chéneau		Filtre à sable vertical drainé
	Bac à graisse		Ventilation		Filtre à sable vertical non drainé
	Filtre compact monocuve		Pente		Filtre planté
	Filtre compact bi-cuve		Arbre		Tranchées d'épandage
	Microstation		Puits		
	Infiltration		Piscine		
	Fossé				
	Mare				