

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

100 BOULEVARD MICHEL PERRET 38210 TULLINS

Adresse: 100 Boulevard Michel Perret 38210
TULLINS
Coordonnées GPS: 45.308388, 5.495502
Cadastre: AL 128

Commune: TULLINS
Code Insee: 38517

Reference d'édition: 2653886
Date d'édition: 01/04/2024

Vendeur-Bailleur:
CORTES et CHIVU
Acquéreur-Locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

19 BASIAS, 1 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|-----------------------------------|------------|--|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Isère aval | Approuvé | 29/08/2007 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/EHNXE>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2014049-0001 du 18/02/2014 Mis à jour le

Adresse de l'immeuble 100 Boulevard Michel Perret Code postal ou Insee 38210 Commune TULLINS
Références cadastrales : AL 128

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non X

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| inondation <input type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/> | remontée de nappe <input type="checkbox"/> | avalanches <input type="checkbox"/> |
| cyclone <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/> | volcan <input type="checkbox"/> | autres <input type="checkbox"/> | |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non X

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | |
|--|---------------------------------|
| mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | autres <input type="checkbox"/> |
|--|---------------------------------|

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T **prescrit et non encore approuvé** Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

| | | |
|--|--|---|
| effet toxique <input type="checkbox"/> | effet thermique <input type="checkbox"/> | effet de surpression <input type="checkbox"/> |
|--|--|---|

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T **approuvé** Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| zone 1 <input type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/> | zone 3 <input type="checkbox"/> | zone 4 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 5 <input type="checkbox"/> |
| très faible | faible | modérée | moyenne | forte |

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A

| | | | |
|--------|---------|-------|------------|
| faible | modérée | forte | très forte |
|--------|---------|-------|------------|

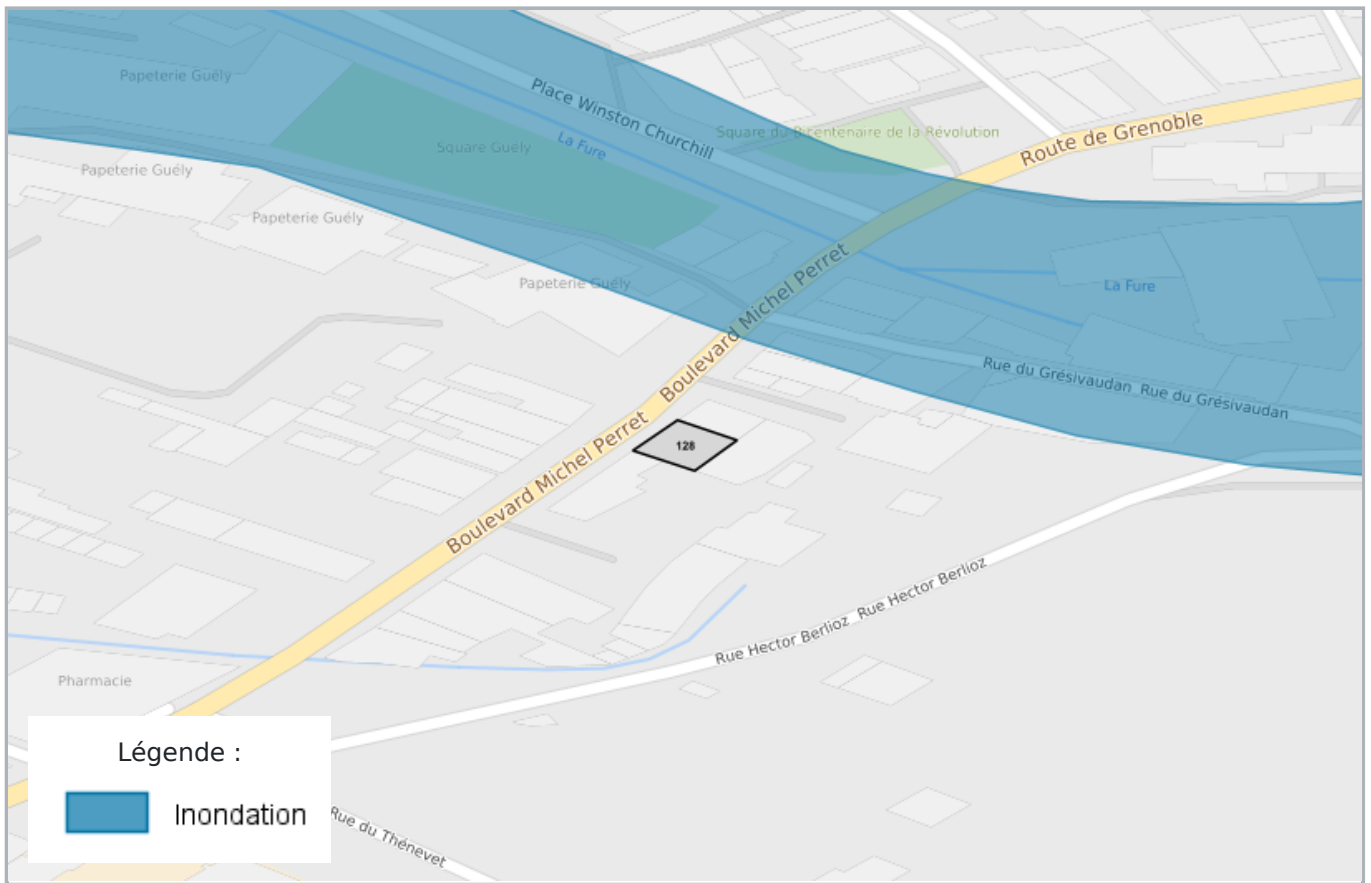
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

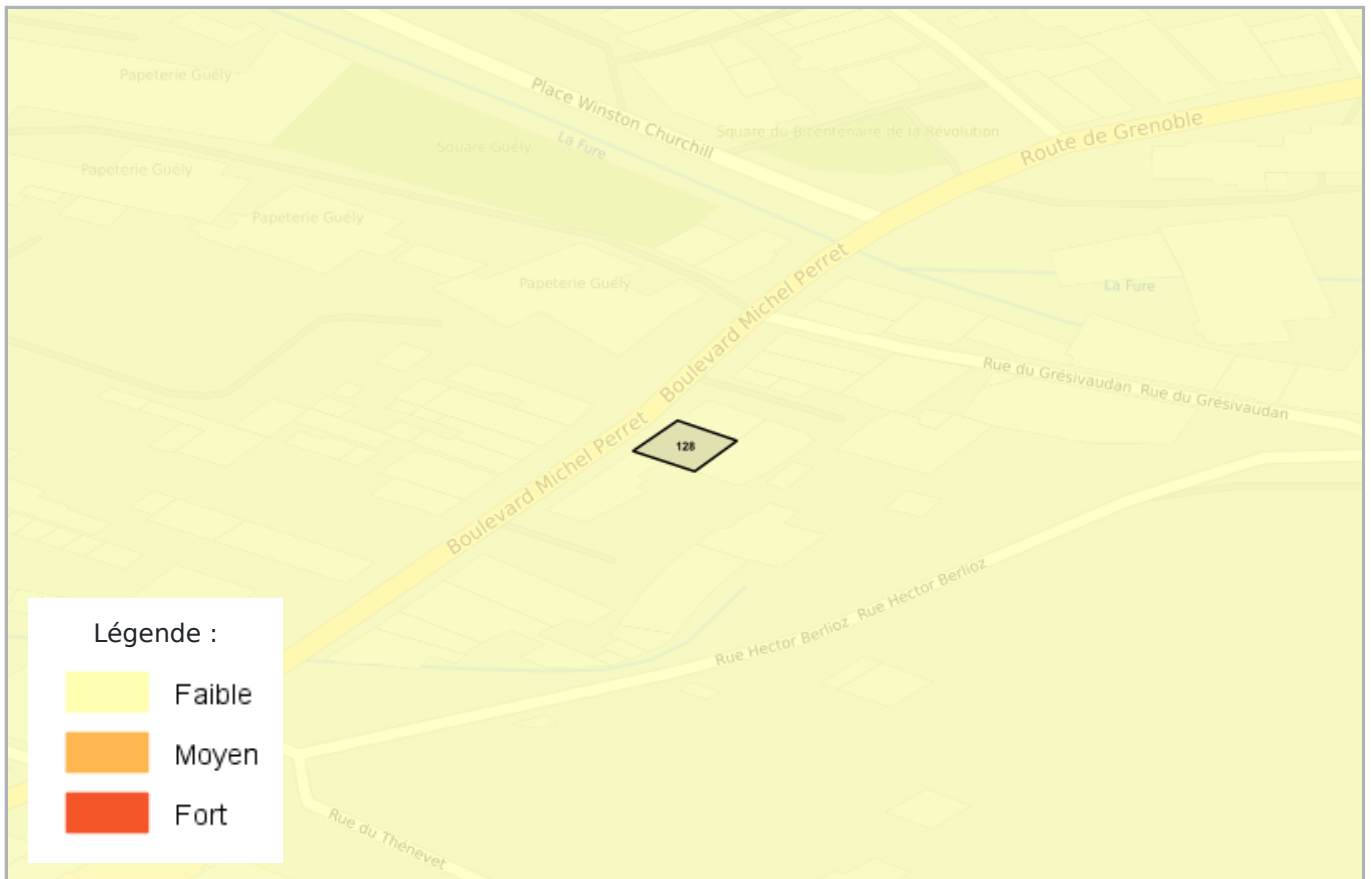
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

| | | |
|--------------------|----------------------|-----------------------|
| vendeur / bailleur | date / lieu | acquéreur / locataire |
| CORTES et CHIVU | 01/04/2024 / TULLINS | |

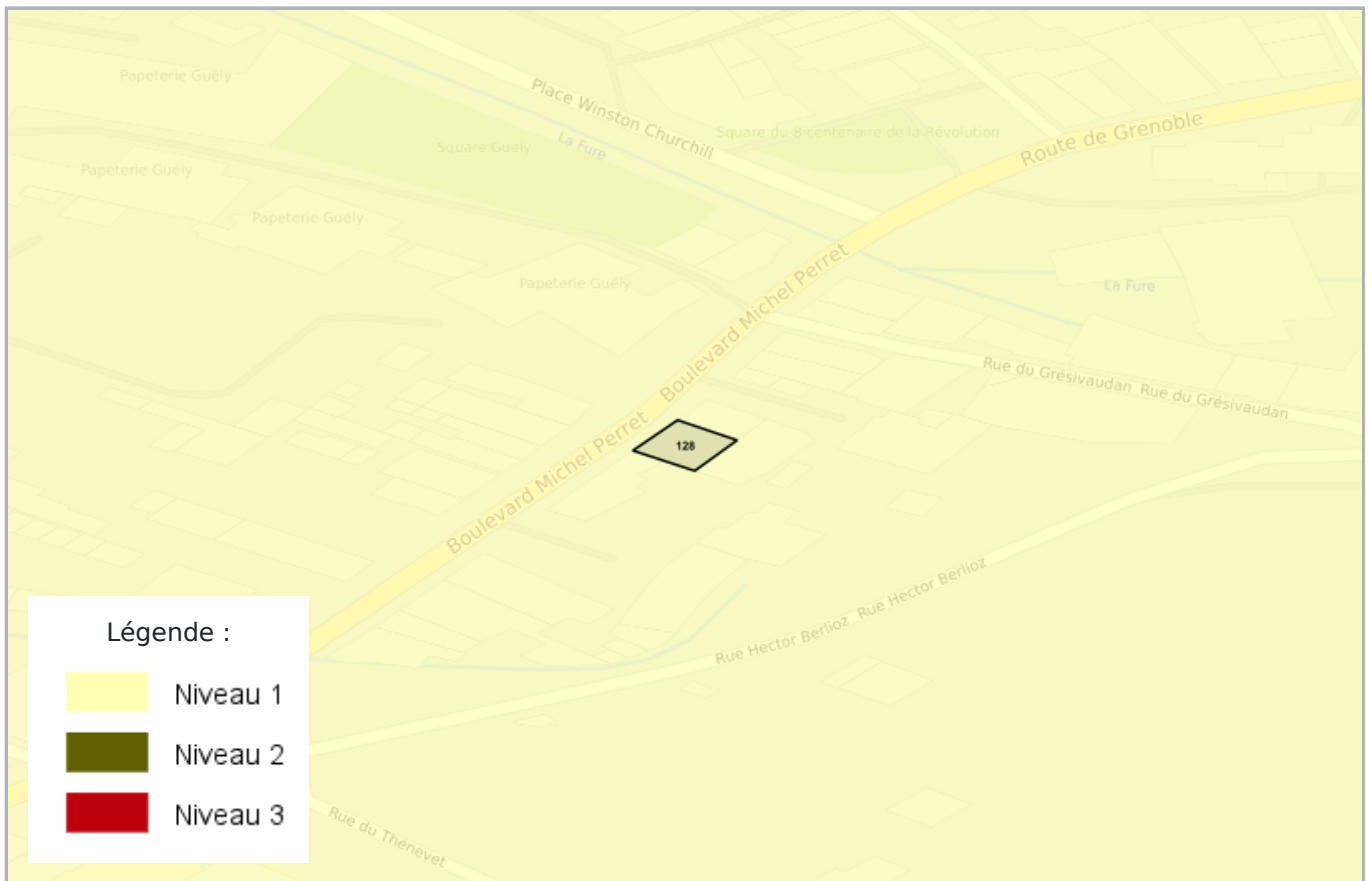
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



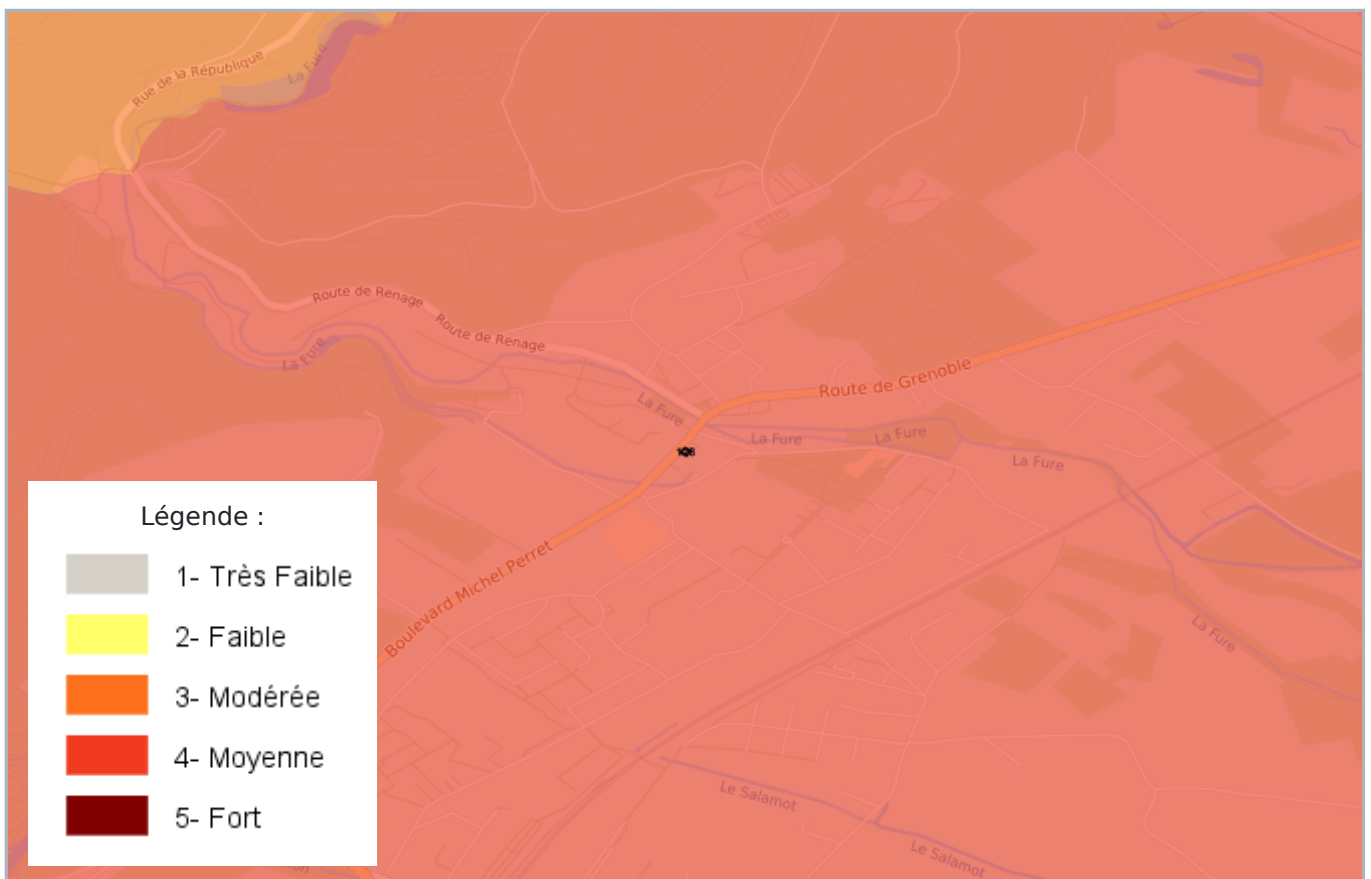
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



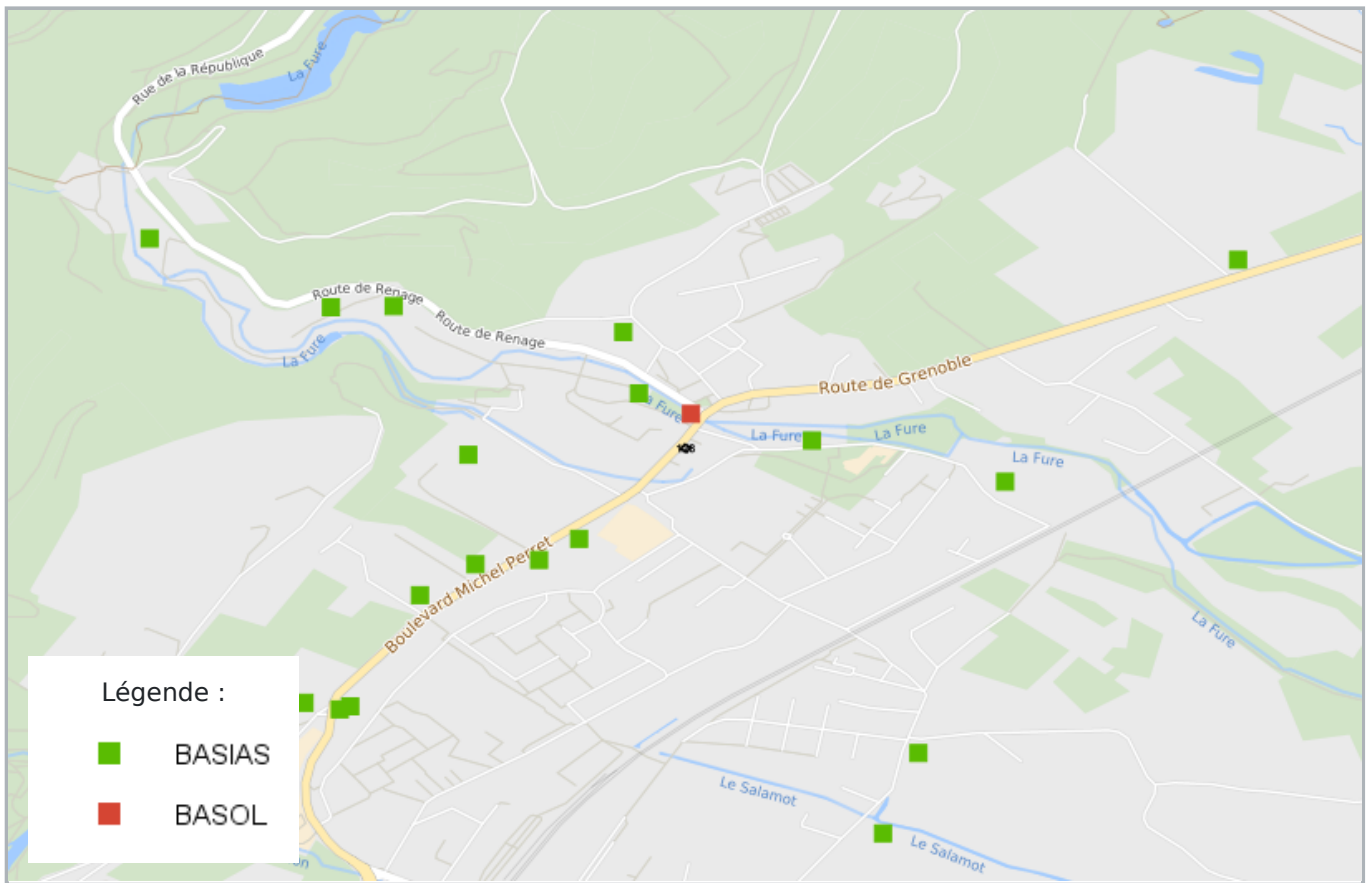
RADON



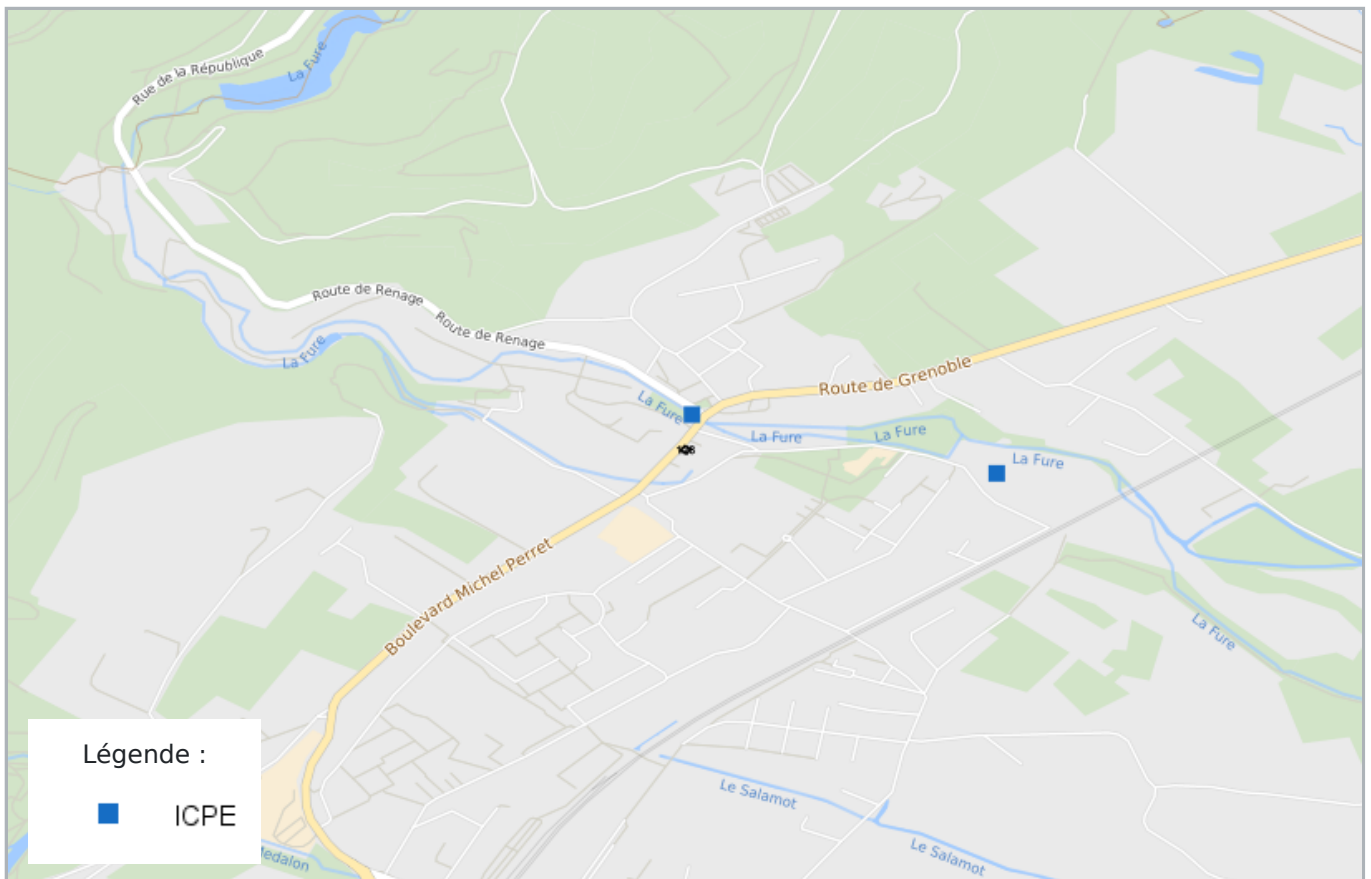
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| | | |
|------------------------------------|---|------------|
| None route Renage (de) TULLINS | | 109 mètres |
| SSP4053952 | Sté R. GUELY et Cie | |
| Indéterminé | <i>Fabrication de la pâte à papier par traitement mécanique</i> | |
| 1 rue Hector Berlioz TULLINS | | 154 mètres |
| SSP4053946 | Sté Sud-Est Métallurgie | |
| Indéterminé | <i>Usine de métallurgie</i> | |
| 72 boulevard Michel Perret TULLINS | | 206 mètres |
| SSP4049131 | Sté AGRIMAT (Gérant: M. GORGY Victor), anc. M. GORGY | |
| Indéterminé | <i>Station-service</i> | |
| 25 rue Alphonse Barral TULLINS | | 216 mètres |
| SSP4053875 | SA Anciens Ets BRUNE Frères, anc. Ets BRUNE Frères, anc. ? | |
| Indéterminé | <i>Travail des métaux</i> | |
| 56 boulevard Michel Perret TULLINS | | 268 mètres |
| SSP4053951 | M. BELLEMAIN Alexis | |
| Indéterminé | <i>Garage Auto</i> | |
| 15 rue Battoirs (des) TULLINS | | 268 mètres |
| SSP4053887 | SA Ateliers ALLIBE et Cie (Dir.: M. ALLIBE Pierre, anc. M. ALLIBE Aimé) | |
| Indéterminé | <i>Fabrication de matériel pour papeterie</i> | |
| 81 boulevard Michel Perret TULLINS | | 332 mètres |
| SSP4050616 | Sté PENON Frères (MM. PENON Michel et Jacques), anc. Sté ESSO SAF, anc. M. PENON Michel, anc. M. PENON Marcel, anc. Mme Vve FRIER Louis | |
| Indéterminé | <i>Station service, garage, carrosserie, peinture</i> | |
| None rue Hector Berlioz TULLINS | | 402 mètres |
| SSP4052063 | Ets RICHARD - PONTVERT, anc. ? | |
| Indéterminé | <i>Fabrication de chaussures et tannerie, anc. Papeterie</i> | |
| 73 rue Michel Perret TULLINS | | 421 mètres |
| SSP4048351 | FAEAM (Fabrique d'Appareillages Electriques et d'Articles Métalliques) | |
| Indéterminé | <i>Atelier de travail des métaux par choc mécanique</i> | |
| 13 route Renage (de) TULLINS | | 444 mètres |
| SSP4053953 | M. MEURANT André | |
| Indéterminé | <i>Revêtement électrolytique des métaux</i> | |

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

| | |
|--|---|
| SSP4053879 M. GORGY 7 rue République (de la) TULLINS | SSP4049133 M. COURRIER Adolphe None lieu dit "Hurtières" TULLINS |
| SSP4053948 SCPC (Sté d'Exploitation de Produits Chimiques), anc. Chimie-Droguerie réunies None Gare Tullins (de) TULLINS | SSP4051211 Sté des Papiers et Cartons Couchés "Lux" None Chemin Gigy (du) TULLINS |
| SSP4053856 ? None lieu dit "Saint Jean de Chepy" TULLINS | SSP4053947 SARL Nouvelle Confiserie Dauphinoise 2 rue Hector Berlioz TULLINS |
| SSP4049130 MARQUIS et CAPITAINE None lieu dit "Fure" TULLINS | SSP4049129 MANECY Fils et Cie None Hameau "Fure" TULLINS |

SSP4049128 MORRA
None lieu dit "la Contamine" TULLINS

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

56 mètres

SSP001157001

PAPETERIE de FURES

Le site est situé au 139 bd Michel Perret, sur la commune de Tullins (38). Le site a une superficie d'environ 9 660 m². La société PAPETERIES de FURES exerçait une activité de papeterie faisant l'objet d'un arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter du 18/05/1993. Par jugement en date du 01/03/2011, le Tribunal de Commerce de Grenoble a prononcé la liquidation judiciaire de la société. Me. ROUMEZI a été mandaté en tant que liquidateur judiciaire.

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

139 bd Michel Perret - BP 2 38210 Tullins

57 mètres

PAPETERIES DE FURES

Industrie du papier et du carton

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006103224>

Rue Hector Berlioz 38210 TULLINS

389 mètres

RICHARD PONTVERT

Industrie du cuir et de la chaussure

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006103226>



Préfecture : Isère
Commune : TULLINS

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

100 Boulevard Michel Perret
38210 TULLINS

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/05/1999 | 05/05/1999 | 29/11/1999 | 04/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 24/04/1983 | 31/05/1983 | 20/07/1983 | 26/07/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/04/1983 | 31/05/1983 | 20/07/1983 | 26/07/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gov.fr