

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2101E0403000B  
établi le : 28/09/2021  
valable jusqu'au : 27/09/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



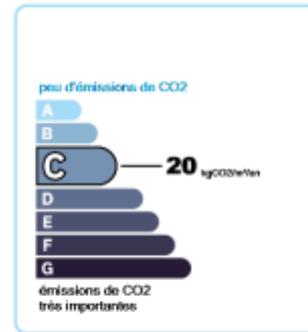
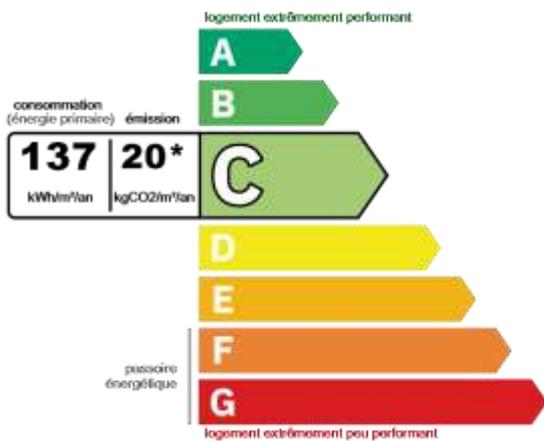
adresse : 221 rue des 4 Pierres, 01220 DIVONNE-LES-BAINS / étage: RDJ - N° lot: B 14

type de bien : Appartement  
année de construction : 2014  
surface habitable : 68,49 m<sup>2</sup>

propriétaire : CHAKER Mehdi  
adresse : 221 Rue des 4 Pierres, 01220 DIVONNE-LES-BAINS

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1385 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 7175 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1081 € et 1463 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

**ALPES DIAGNOSTICS  
IMMOBILIER**

13A Chemin du Levant - Le  
KEYNES  
01210 FERNEY-VOLTAIRE

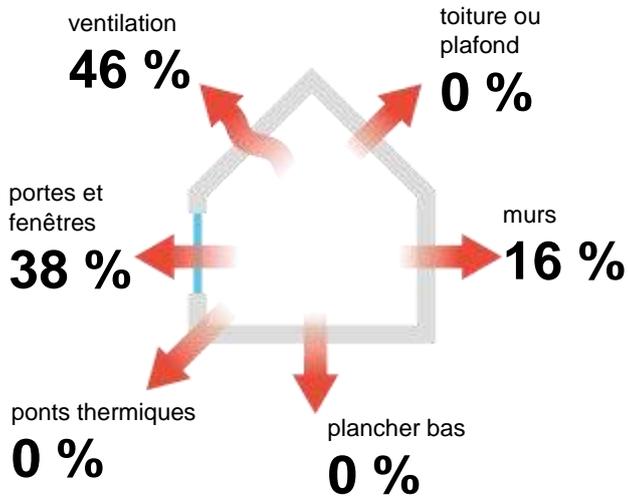
diagnostiqueur :

1000 François GRIFFON

tel : 04.50.28.07.65  
email : [exim01@exim-expertises.fr](mailto:exim01@exim-expertises.fr)  
n° de certification : CPDI0144  
organisme de certification : ICERT

ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIER  
13A Chemin du Levant - Le Keynes -  
01210 FERNEY-VOLTAIRE -  
FRANCE  
04 50 28 07 65

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	2530 (2530 éf)	Entre 294€ et 398€	 28%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	3102 (3102 éf)	Entre 361€ et 489€	 34%
 refroidissement				 0%
 éclairage	 électrique	293 (127 éf)	Entre 33€ et 45€	 4%
 auxiliaires	 électrique	3 466 (1 507 éf)	Entre 393€ et 531€	 34%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>9 391 kWh</b> (7 267 kWh é.f.)	Entre 1 081€ et 1 463€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 108,87l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -11% sur votre facture **soit -38 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

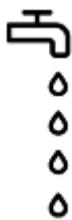
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 108,87l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

45l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -23% sur votre facture **soit -99 € par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 <b>murs</b>	Mur Sud Béton banché donnant sur Circulations communes, isolé Mur Nord Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur Nord Béton banché donnant sur Extérieur, isolé	<b>très bonne</b>
 <b>plancher bas</b>	Pas de plancher déperditif	
 <b>toiture / plafond</b>	Pas de plafond déperditif	
 <b>portes et fenêtres</b>	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois / Métal VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie Bois / Métal VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Portes-fenêtres coulissantes sans soubassement, Menuiserie Bois / Métal VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Porte opaque pleine isolée	<b>très bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>chauffage</b>	Chaudière basse température Gaz naturel installée en 2014 sur Plancher chauffant
 <b>eau chaude sanitaire</b>	Chaudière basse température Gaz naturel installée en 2014
 <b>ventilation</b>	VMC SF Hygro B après 2012
 <b>pilotage</b>	Chaudière basse température : Plancher chauffant : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>vitrages</b>	Ne pas obstruer les orifices de ventilation présents sur les fenêtres Bien nettoyer l'intérieur du dormant de fenêtre, pour une aération correct Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit
 <b>éclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>radiateur</b>	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur
 <b>chaudière</b>	Eteindre le chauffage en cas d'absence prolongée .
 <b>ventilation</b>	Ne jamais boucher les entrées d'air

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2101E0403000B**

diagnostic surface habitable

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **27/08/2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Pas de notice descriptive de la construction à disposition de l'opérateur de diagnostic!

## généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		01 - Ain
Altitude	 donnée en ligne	484
Type de bien	 observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	 valeur estimée	2014
Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	68,49
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,5

## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Surface	 observée ou mesurée	13,03 m <sup>2</sup>
Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Année isolation	 document fourni	> 2012
<b>Mur 1 Sud-Est</b>		
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
Surface Aiu	 observée ou mesurée	15 m <sup>2</sup>
Surface Aue	 observée ou mesurée	26,36 m <sup>2</sup>
Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Oui
<b>Mur 2 Nord-Ouest</b>		
Surface	 observée ou mesurée	22,31 m <sup>2</sup>
Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Année isolation	 document fourni	> 2012
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 3 Nord-Est	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Surface	 observée ou mesurée	12,8 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 document fourni	> 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Plafond 1	Surface	 observée ou mesurée	68,49 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 document fourni	> 2012
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local chauffé
Plancher 1	Surface	 observée ou mesurée	68,49 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 document fourni	> 2012
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Local chauffé
Fenêtre 1	Surface de baies	 observée ou mesurée	4,99 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois / Métal
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
Fenêtre 2	Surface de baies	 observée ou mesurée	3,2 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )	
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie Bois / Métal	
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement	
Type volets		observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu	
Orientation des baies		observée ou mesurée	Nord	
Type de masque proches		observée ou mesurée	Baie sous un balcon ou auvent	
<b>Fenêtre 3</b>	Surface de baies		5,7 m <sup>2</sup>	
	Type de vitrage		Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air		16 mm	
	Présence couche peu émissive		Oui	
	Gaz de remplissage		Argon ou Krypton	
	Double fenêtre		Non	
	Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie Bois / Métal
	Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture		observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes sans soubassement
	Type volets		observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies		observée ou mesurée	Nord
<b>Porte 1</b>	Type de porte		Porte opaque pleine isolée	
	Surface		1,97 m <sup>2</sup>	

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
équipements	Chaudière basse température	Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	observée ou mesurée	Chaudière basse température
		Surface chauffée	observée ou mesurée	68,49 m <sup>2</sup>
		Année d'installation	observée ou mesurée	2014
		Energie utilisée	observée ou mesurée	Gaz
		Présence d'une ventouse	observée ou mesurée	Non
		Pn	document fourni	800 kW
		Présence d'une veilleuse	observée ou mesurée	Non
		Type émetteur	observée ou mesurée	Plancher chauffant
		Surface chauffée par émetteur	observée ou mesurée	68,49 m <sup>2</sup>
	Type de chauffage	observée ou mesurée	Central	
	Équipement d'intermittence	observée ou mesurée	Central collectif	
	Présence de comptage	observée ou mesurée	Oui	
	Type générateur	observée ou mesurée	Chaudière basse température	
	Type production ECS	observée ou mesurée	Collectif	
	Isolation du réseau de distribution	observée ou mesurée	Oui	
	Pièces alimentées contiguës	observée ou mesurée	Non	
	Production en volume habitable	observée ou mesurée	Non	
	Ventilation	Type de ventilation	observée ou mesurée	VMC SF Hygro B après 2012
		Année installation	document fourni	2014
Plusieurs façades exposées		observée ou mesurée	Non	