

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b> Nombre de Pièces : Etage : <b>RDJ</b> Numéro de lot : <b>B 14</b> Référence Cadastre : <b>NC</b>  Annexes : Cave : <b>BC 09</b> Garage : <b>G 105</b>	Adresse : <b>H2 HOME BAT B 221 rue des 4 Pierres 01220 DIVONNE-LES-BAINS</b>  Bâtiment : Escalier : Porte :  Propriété de : <b>Madame et Monsieur CHAKER Mehdi 221 Rue des 4 Pierres 01220 DIVONNE-LES-BAINS</b>  Mission effectuée le : <b>27/08/2021</b> Date de l'ordre de mission : <b>18/08/2021</b>  N° Dossier : <b>CHAKER 28434 27.08.21 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 68,49 m<sup>2</sup>**

(Soixante-huit mètres carrés quarante-neuf)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	1er	4,650 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	1er	27,660 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
WC	1er	3,000 m <sup>2</sup>	0,370 m <sup>2</sup>
Dégagement	1er	3,250 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	1er	5,080 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	1er	14,140 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	1er	10,710 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Placard EDF	1er	0,000 m <sup>2</sup>	0,130 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>68,490 m<sup>2</sup></b>	<b>0,500 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon	1er	37,800 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>37,800 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIER qu'à titre indicatif.

#### COMMENTAIRE

Néant

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<b>Le Technicien :</b> <b>Jean-François SPIESER</b>	<b>à FERNEY-VOLTAIRE, le 28/09/2021</b>  <b>Nom du responsable :</b> <b>ROI Olivier</b>
<small>ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIER 13A Chemin du Levant - Le Keynes - 01210 FERNEY VOLTAIRE - Tel. 04.50.28.07.65 801 481 045 RCS</small>	