



## CERTIFICAT DE MESURAGE

Désignation du bien	Lot n° 95 à usage d'appartement d'habitation au 2° Etage avec balcon et loggia Lot n° 154 à usage de garage au rez de chaussée Lot n° 115 à usage de cave en sous-sol
Adresse du bien	163, Chemin des Sables - 69400 Villefranche
Propriétaire du bien	MISSUE
Occupation	Par le propriétaire
Coordonnées du donneur d'ordre si celui-ci n'est pas le propriétaire	Vente Judiciaire
ACCOMPAGNATEUR	Huissier de Justice

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

« La présente attestation ne préjuge nullement de la situation juridique des locaux mesurés. Nous n'avons pas eu accès au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division du bâtiment dans lequel sont situés les dits locaux. Nous ignorons donc si la surface mesurée correspond à celles des parties privatives d'un lot de copropriété telle qu'elle est définie par la loi n°96.1107 du 18 décembre 1996 et par le décret N°97.532 du 23 mai 1997 »

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1

### Superficie Carrez de 70 m<sup>2</sup>

désignation	distribution	surface en m <sup>2</sup>	surface totale en m <sup>2</sup>
Appartement d'habitation au 2 <sup>o</sup> Etage	Dégagement Entrée	8.1	70
	Séjour	24.7	
	Cuisine	9.4	
	Chambre 1	12.4	
	Chambre 2	9.4	
	Salle de bain	5.0	
	Wc	1.0	
	<b>TOTAL</b>		

**Autres surfaces non comprises dans le mesurage :**Balcon de 2.7 m<sup>2</sup> / Loggia de 2.5 m<sup>2</sup>Garage de 13.3 m<sup>2</sup> / Cave de 8.9 m<sup>2</sup>*Signature :*  
*Michel Fernandes*  
Michel Fernandes