



Projet Répartition exercice 2021

RESIDENCE LES CEDRES
 44 - 50 RUE DE METZ
 81100 CASTRES
 Le 17/05/2022

Monsieur MORVANY FREDDY
 POLE SUD
 QUARTIER EDME - 45017
 31032 TOULOUSE CEDEX 5

Votre gestionnaire :
 Votre comptable :

Vos identifiants internet :
 Code d'accès : MORVANYFREDDY
 Mot de passe : CQWRQGTSVY

RESIDENCE LES CEDRES 44 - 50 RUE DE METZ 81100 CASTRES Le 17/05/2022		Projet Répartition exercice 2021 - Budget ordinaire				Réconciliation : CED-6362 Compte : CED/450MORVANYF MORVANY FREDDY -1-
Période du 01/01/2021 au 31/12/2021						
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part	Dont TVA	Récup / Loc	
158 Appartement						
CHARGES COMMUNES GENERALES						
601000 EAU APPEL	85 / 10 000					
601001 EAU COMMUNE	85 / 10 000	1 922,99	16,35	1,49	16,35	
615000 ENTRETIEN PETITES REPARATIONS L	85 / 10 000	216,00	1,84	0,17	1,84	
615100 TRAVAUX IMMEUBLE B	85 / 10 000	108,20	0,92	0,15		
615199 DIVERS B	85 / 10 000					
615670 CONTRAT DESEMFUMAGE	85 / 10 000					
616000 PRIMES D'ASSURANCES	85 / 10 000	3 646,00	30,99			
6211 HONORAIRES SYNDIC	85 / 10 000	13 825,00	117,51	19,59		
6213 FRAIS POSTAUX	85 / 10 000	1 172,11	9,96	1,66		
622210 HONO SYNDIC ETAT DATE	85 / 10 000	720,00	6,12	1,02		
633000 TAXE FONCIERE	85 / 10 000	790,00	6,72			
662100 FRAIS DE GESTION CPTÉ BQ	85 / 10 000	16,00	0,14			
CHARGES COMM BAT SAUF LOT62						
602001 ELECTRICITE 641	85 / 9 456	1 500,51	13,49	1,23	13,49	
602002 ELECTRICITE MIN 940	85 / 9 456	534,27	4,80	0,44	4,80	
602003 ELECTRICITE VENT EXTRACT 722	85 / 9 456					
614000 GARDIENNAGE B	85 / 9 456	13 104,00	117,79	19,63		
614300 CONTRAT ENTRETIEN EXTINCTEUR B	85 / 9 456	739,32	6,65	1,11		
615116 TRAVAUX IMMEUB BATIMENT B	85 / 9 456	220,00	1,98	0,33		
615120 ENTRETIEN REPAR IMMEUBLE L	85 / 9 456	412,94	3,71	0,34	3,71	
615202 LOYER LOGE B	85 / 9 456	-4 301,83	-38,67	-6,45		
615220 ENTRETIEN ESPACES VERTS L	85 / 9 456	564,00	5,07	0,46	5,07	
CHARGES SPECIALES BATIMENT						
602008 ELECTRICITE CHAUFFAGE 814	85 / 8 970	2 215,17	20,99	1,91	20,99	
603100 COMBUSTIBLE	85 / 8 970					
603101 COMBUSTIBLE CHAUF. FIXE	85 / 8 970	3 585,51	33,98	3,09	33,98	
603120 RECHAUFFAGE EAU L	85 / 8 970					
611100 DESINSECTISATION L	85 / 8 970	2 447,60	23,19	2,11	23,19	
614020 TRAVAUX REPAR CHAUFFAGE B	85 / 8 970	83,89	0,79	0,13		
614022 CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE L	85 / 8 970	253,37	2,40	0,22	2,40	
615117 TRAVAUX BAT A-B B	85 / 8 970					
615300 NETTOYAGE COMMUN L	85 / 8 970	17 830,74	168,96	16,32	168,96	
A reporter - lot		61 605,79	555,68	64,95	294,78	
A reporter - décompte			555,68	64,95	294,78	



RESIDENCE LES CEDRES 44 - 50 RUE DE METZ 81100 CASTRES Le 17/05/2022	Projet Répartition exercice 2021 - Budget ordinaire Période du 01/01/2021 au 31/12/2021	Réconciliation : CED-6362 Compte : CED/450MORVANYF MORVANY FREDDY -2-
---	---	--

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part	Dont TVA	Récup / Loc
Report - décompte			555,68	64,95	294,78
Report - lot		61 605,79	555,68	64,95	294,78
CHARGES SPEC ASC+ESCAL					
602004 ELECTRICITE ASCENSEUR 813	149 / 9 041	491,74	8,10	0,74	8,10
614100 CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR L	149 / 9 041	960,96	15,84	1,44	15,84
614110 CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR B	149 / 9 041	271,04	4,47	0,74	
614115 TELEPHONE ASCENSEUR L	149 / 9 041	99,44	1,64	0,15	1,64
614120 TRAVAUX ASCENSEUR B	149 / 9 041	1 155,58	19,04	3,17	
614130 REPARATION ENTRETIEN ASC+ESC L	149 / 9 041	666,05	10,98	1,00	10,98
615301 ENTRETIEN MOQUETTE	149 / 9 041	660,00	10,88	0,99	10,88
CHARGES REPARTITEURS					
613530 LOCATION REPARTITEURS CHAUFF L	1 / 111	886,76	7,99	0,73	7,99
CHARGES COMPTEURS EAU					
613500 LOCATION REPARTITEUR EAU L	2 / 197	5 736,48	58,24	5,29	58,24
CHARGES VAR-CHAUFF 2020					
603110 COMBUSTIBLE VARIABLE	/ 4 554 085				
603111 COMBUSTIBLE CHAUF. VARIABLE	/ 4 554 085	8 366,31			
EAU CHAUDE INDIVIDUELLE - n° 06163096 - Index 54 (ancien : 54)					
601002 EAU CHAUDE INDIVIDUELLE	/ 892	3 153,13			
603121 COMBUSTIBLE CHAUF. EAU	/ 892	9 276,51			
EAU FROIDE INDIVIDUELLE - n° 06035937 - Index 97 (ancien : 97)					
601003 EAU FROIDE INDIVIDUELLE	/ 1 231	4 312,61			
Total du lot 158		97 642,40	692,86	79,20	408,45
Total copropriété		97 642,40			
Total individuel			692,86	79,20	408,45

RESIDENCE LES CEDRES 44 - 50 RUE DE METZ 81100 CASTRES Le 17/05/2022	Projet Répartition exercice 2021 - Budgets Travaux et Exceptionnels Période du 01/01/2021 au 31/12/2021	Réconciliation : CED-6362 Compte : CED/450MORVANYF MORVANY FREDDY -2-
---	---	--

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part	Dont TVA	Récup / Loc
158 Appartement					
CHARGES COMMUNES GENERALES					
671008 Travaux TX 8-REFECTION DESCENTE	85 / 10 000	2 533,28	21,53	1,96	
CHARGES SPEC ASC+ESCAL					
671001 Travaux TX1-SECURITE ASCENSEUR	149 / 9 041	4 496,00	74,10	6,74	
671002 Travaux TX 2-ASC GROUPE TRACTIO	149 / 9 041	19 927,24	328,41	30,39	
671003 Travaux TX 3-MODULE GSM	149 / 9 041	1 320,00	21,75	1,98	
Total du lot 158		28 276,52	445,79	41,07	
Total copropriété		28 276,52			
Total individuel			445,79	41,07	