



CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Copropriété : LES CHALETS DU SOLEIL
SUPERDEVOLUY
05250 LE DEVOLUY

M/ME DOWNEY EAMONN
1 EAST VILLAS
CURRABINNY
0 CO CORK
IRLANDE

Copropriétaire : M/ME DOWNEY EAMONN

Les interlocuteurs à votre service			
Gestionnaire	: FREY Emelyne		04.92.58.82.67
Comptable	: BOULTAM Nabil		04 42 46 81 45

Référence : S.015018.00021

Page N° 1/2

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
63	0000			PARKING	12
64	0000			PARKING	12
107	0000			MAISON	148
108	0000			MAISON	148

Avance	Autres avances	Provisions
960,00	0,00	3.258,50

Rubriques de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Individ.	Total			
Lot n° 107 MAISON						
<u>CHARGES GENERALES</u>						
DEPENSES PARTIES COM.GENERALES	60.213,49	148	10000	891,17	93,77	130,09
<u>EXPLOITATION DE LA PISCINE</u>						
DEPENSES PISCINE	15.289,60	148	9402	240,68	5,55	239,99
<u>ELECTRICITE DE 23 CHALETS</u>						
DEPENSES ELEC 23 CHALETS HDP 5	21.167,69	148	2860	1.095,39	205,28	1.095,39
<u>INDIVIDUELLES</u>						
DEPENSES PARTS EGALES	13.984,53	1	84	166,48	27,75	166,48
<u>EAU</u>						
DEPENSES EAU FROIDE LOTS GERES	20.056,79	148	8810	336,93	24,59	336,93
Sous-total				2.730,65	356,94	1.968,88
Lot n° 108 MAISON						
<u>CHARGES GENERALES</u>						
DEPENSES PARTIES COM.GENERALES	60.213,49	148	10000	891,17	93,77	130,09
<u>EXPLOITATION DE LA PISCINE</u>						
DEPENSES PISCINE	15.289,60	148	9402	240,68	5,55	239,99
<u>ELECTRICITE DE 23 CHALETS</u>						
DEPENSES ELEC 23 CHALETS HDP 5	21.167,69	148	2860	1.095,39	205,28	1.095,39
<u>INDIVIDUELLES</u>						
DEPENSES PARTS EGALES	13.984,53	1	84	166,48	27,75	166,48
<u>EAU</u>						
DEPENSES EAU FROIDE LOTS GERES	20.056,79	148	8810	336,93	24,59	336,93
Sous-total				2.730,65	356,94	1.968,88
Lot n° 63 PARKING						
<u>CHARGES GENERALES</u>						
DEPENSES PARTIES COM.GENERALES	60.213,49	12	10000	72,28	7,60	10,55
<u>CHARGES PARKINGS SOUTERRAINS</u>						
DEPENSES PARKINGS SOUTERRAINS	1.090,20	12	362	36,14	3,29	36,14
<u>CHARGES COMMUNES APPARTEMENTS</u>						
CHARGES COMMUNES APPARTEMENTS	2.544,19	27	10000	6,87	0,11	4,23
<u>CHARGES ASCENSEUR APPT</u>						
DEPENSES ASCENSEUR APPT	2.872,41	35	10000	10,05	1,16	6,38
Sous-total				125,34	12,16	57,30
Lot n° 64 PARKING						
<u>CHARGES GENERALES</u>						
DEPENSES PARTIES COM.GENERALES	60.213,49	12	10000	72,28	7,60	10,55
<u>CHARGES PARKINGS SOUTERRAINS</u>						



Le Devoluy, le 15/04/2022 / 2021.53281121.

CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Copropriété : LES CHALETS DU SOLEIL
SUPERDEVOLUY
05250 LE DEVOLUY

M/ME DOWNEY EAMONN
1 EAST VILLAS
CURRABINNY
0 CO CORK
IRLANDE

Copropriétaire : M/ME DOWNEY EAMONN

Les interlocuteurs à votre service	
Gestionnaire : FREY Emelyne	04.92.58.82.67
Comptable : BOULTAM Nabil	04 42 46 81 45

Référence : S.015018.00021

Page N° 2/2

Rubriques de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Individ.	Total			
DEPENSES PARKINGS SOUTERRAINS	1.090,20	12	362	36,14	3,29	36,14
<u>CHARGES COMMUNES APPARTEMENTS</u>						
CHARGES COMMUNES APPARTEMENTS	2.544,19	28	10000	7,12	0,11	4,39
<u>CHARGES ASCENSEUR APPT</u>						
DEPENSES ASCENSEUR APPT	2.872,41	36	10000	10,34	1,18	6,56
Sous-total				125,88	12,18	57,64
Total copropriétaire				5.712,52	738,22	4.052,70

Déduction des appels de provisions	-6.922,02
Solde de la régularisation	-1.209,50

Relevé de compte depuis le 31/12/2021

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	7.016,83	
31/12/2021	SOLDE CHARGES AU 31/12/2021		1.209,50
01/01/2022	PROV./CHG COURANTE 01/01/2022	1.629,27	
01/01/2022	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/01/2022	86,92	
03/02/2022	Mise en demeure	50,22	
23/02/2022	Relance	38,70	
01/04/2022	PROV./CHG COURANTE 01/04/2022	1.629,23	
01/04/2022	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/04/2022	86,92	
	Solde en notre faveur (Euros.)	9.328,59	1.209,50

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires."

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

DOWNEY EAMONN Resp. : FREY Emelyne
Référence : S.015018.00021 A l'ordre de : SDC LES CHALETS DU SOLEIL
Remise : SCH3 A l'adresse : FONCIA TERRES DE PROVENCE
Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021 21 AVE VICTOR HUGO
Montant : 9.328,59 Euros. CS 50860
13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1