

**Maître Charlotte VARVIER**  
**Avocate au barreau de BOURG EN BRESSE**  
Membre de la SELARL LEGI 01  
Demeurant Bâtiment le Pilote - ZA En Beauvoir - 120 rue de la Outarde –  
01500 CHATEAU GAILLARD

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**  
**Situés SAINT DENIS EN BUGEY (01500), 5 Rue Jean Jaurès,**

Un immeuble composé de 10 lots, soit :

- Lot n°1 et 2 : caves
- Lot n°3 : un appartement au RDC avec droit à la jouissance d'une parcelle de jardin d'une contenance de 89m<sup>2</sup>.

L'appartement est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, de deux chambres, et d'une salle d'eau.

Le bien est loué pour 620€/mois selon bail en date du 16 avril 2018.

- Lot n°4 : un appartement au 1<sup>er</sup> étage, avec droit à la jouissance d'une parcelle de jardin d'une contenance de 111m<sup>2</sup> ;

L'appartement est composé d'une cuisine, WC, salle d'eau, trois chambres

Le bien est libre d'occupation

- Lot n°5 et 6 : greniers
- Lot n°7 à 10 : locaux

**Cadastrés section AM n°134, d'une contenance totale de 00ha 05a 14ca**

**MISE A PRIX 35.000,00 €** outre charges et frais

---

**VISITES SUR PLACE : VENDREDI 28 MARS 2025 DE 14H00 A 15H00**

---

---

**ADJUDICATION MARDI 15 AVRIL 2025 A 14H00**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – PALAIS DE JUSTICE – 32**  
**AVENUE ALSACE LORRAINE – 01000 BOURG EN BRESSE**

---

---

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°24/00077
- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20240459)
- **SELARL LEGI 01, Avocats au barreau de BOURG EN BRESSE**, demeurant Bâtiment le Pilote - ZA En Beauvoir - 120 rue de la Outarde - 01500 CHATEAU GAILLARD (Références : 2024101)
- **Sur les sites internet : [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) et [www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com)**