

**Maître Martin ISAL**  
Avocate au Barreau du VAL DE MARNE  
demeurant 1, rue du Donjon – 94300 VINCENNES

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**  
**Situés CHAMPIGNY SUR MARNE (94500) – 4 Rue Lessart Le Chêne :**

Une maison à usage d'habitation d'une surface habitable totale de 157,18m<sup>2</sup> et de 213,45m<sup>2</sup> de surface au sol totale, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une chambre, une pièce, un cagibi, buanderie, cellier
- Au 1<sup>er</sup> étage : cuisine, salon, chambre, salle de bains et WC
- Au 2<sup>ème</sup> étage : deux chambres, salle de bains, débarras  
Garage, Jardin

Le bien est occupé

**Cadastrés section G n°148, d'une contenance totale de 00ha 02a 24ca**

**MISE A PRIX 180.400,00 €** outre charges et frais

---

**VISITES SUR PLACE LE VENDREDI 14 MARS 2025 DE 14H30 A 15H30**

---

---

**ADJUDICATION JEUDI 27 MARS 2025 A 9H30**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – PLACE DU PALAIS - 94000**  
**CRETEIL**

---

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°24/00010
- SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20230682)
- Maître Martin ISAL, Avocat au barreau de CRETEIL, demeurant 1, rue du Donjon – 94300 VINCENNES
- Sur les sites internet : [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) et [www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com)