

**Maître Caroline GENEST**  
**Avocate au barreau de CASTRES**  
Membre de la SCP BONNECARRERE GIL SERVIERES MEYER-SOULLIER GENEST  
Demeurant 44bis Rue de l'Hôtel de Ville – 81100 CASTRES

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**  
**Situés 18 Chemin de la Combélié – Puech Auriol – 81100 CASTRES**

Une maison de plain-pied de 139m<sup>2</sup>, composée d'un hall d'entrée, deux toilettes, une cuisine ouverte, une pièce à vivre, un cellier buanderie, quatre chambres, deux salles d'eau  
Garage, terrain attenant

Le bien est occupé par le(s) propriétaire(s)

**Cadastrés section EZ n°104, 126 et 131, d'une contenance totale de 00ha 30a 25ca**

**MISE A PRIX 57.000,00 €** outre charges et frais

---

**VISITES SUR PLACE : LUNDI 24 MARS 2025 DE 14H00 A 15H00**

---

**ADJUDICATION VENDREDI 11 AVRIL 2025 A 14H00**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – PALAIS DE JUSTICE - 4,**  
**RUE DU PALAIS - BP 409 - 81108 CASTRES CEDEX**

---

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CASTRES où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°24/00001
- SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20230578)
- SCP BONNECARRERE GIL SERVIERES MEYER-SOULLIER GENEST, Avocats au barreau de CASTRES, demeurant 44bis, rue de l'Hôtel de Ville – 81100 CASTRES, (Références : 2300583)
- Sur les sites internet : [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) et [www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com)