

**Maître Caroline PECHIER**  
**Membre du Cabinet JURICA**  
Avocate au Barreau d'ANGOULEME  
demeurant 14, rue Robert Doisneau – 16024 ANGOULEME CEDEX

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**  
**Situés Lieudit le Petit Breuilh – 16380 MARTHON**

Une maison d'habitation principale rénovée de 117.19 m<sup>2</sup>, et composée d'une entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC, deux chambres et un local chaudière

Une maison à rénover sur deux niveaux et une grange

La surface au sol total de l'ensemble des immeubles est de 287,77 m<sup>2</sup>

Jardin

Le tout sur un ensemble de parcelles

Les biens sont libres d'occupation

**Cadastrés section D n°147 à 153 et D n°635, d'une contenance totale de 00ha 64a 05ca**

**MISE A PRIX 30.000,00 €** outre charges et frais

---

**VISITES SUR PLACE : CONTACTER LA SELAS GROUPE ALEXANDRE G.O**  
**(COMMISSAIRES DE JUSTICE), AU 05.45.92.96.16**

---

---

**ADJUDICATION MERCREDI 19 FEVRIER 2025 A 9H30**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – PLACE FRANCIS LOUVEL**  
**- 16000 ANGOULÈME**

---

---

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°24/00845

- SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20231036)

- Cabinet JURICA, Avocats au barreau d'ANGOULEME, demeurant 14, rue Robert Doisneau – 16024 ANGOULEME CEDEX (Références : 16240013)

- Sur les sites internet : [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) et [www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com)