

Maître Geoffrey JUAREZ
Avocat au Barreau de CLERMONT FERRAND
Membre de la SCP SAVARY – JUAREZ
Demeurant 121 Rue Fontgieve - 63000 CLERMONT FERRAND

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :
Situés Lieudit Chantelauze – 63650 LA MONNERIE LE MONTEL

Un immeuble principal de 260,57 m2 composé d'une cave et d'un atelier en rez-de-jardin,
D'un ancien local commercial en rez-de-chaussée (comprenant 1 chambre, un salon, un
dégagement, une salle à manger, une cuisine),
D'un logement en R+1 (comprenant 4 chambres, une cuisine, une salle d'eau, un WC, une
pièce et un dégagement)
D'un logement en R+2 (comprenant 5 chambres)
Et d'un grenier ;

Un local à usage d'atelier et de garage

Jardin, garage, poulailler

Le bien est libre d'occupation

Cadastrés section AM 149, 150, 151, 152

MISE A PRIX 38.000,00 € outre charges et frais

VISITES SUR PLACE : LUNDI 2 DECEMBRE 2024 DE 14H00 A 15H00

ADJUDICATION VENDREDI 13 DECEMBRE 2024 A 10H00
TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – 16 PLACE DE L'ETOILE -
63000 CLERMONT-FERRAND

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°23/00046

- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20230100)

- **SCP SAVARY – JUAREZ, Avocats au barreau de Clermont-Ferrand**, demeurant 121 Rue Fontgieve - 63000 CLERMONT FERRAND

- **Sur les sites internet : www.axiojuris.com et www.encherespubliques.com**