



Maître Frédéric ALLÉAUME – SCP AXIOJURIS-LEXIENS  
20 Boulevard Eugène Deruelle Le Britannia – Bâtiment A - 69003 LYON  
Tél : 04.37.48.80.80

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé 16 rue Chalopin à 69007 LYON figurant au cadastre de ladite commune section AM n°10 pour une contenance de 01a 83ca.

**Le lot n°2 : UN LOCAL COMMERCIAL** d'une superficie de 62,22m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, comportant une pièce et une cave portant le numéro 1 Et les cent dix - millièmes (110/1000èmes) des parties communes générales.

**Ce bien a été divisé en trois unités à savoir :**

- La 1ère unité comprend une pièce principale, une cuisine, une salle d'eau avec WC et une mezzanine

Les biens sont libres

-

- La 2ème unité comprend une entrée, une pièce principale avec un coin cuisine, une salle d'eau, WC, une mezzanine

Les biens sont loués

- La 3<sup>ème</sup> unité comprend une pièce principale avec cuisine équipée, une salle d'eau et une mezzanine

Les biens sont occupés sans droit ni titre

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 63 000,00 €  
(SOIXANTE TROIS MILLE EUROS) outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, au Nouveau Palais de Justice, 67 rue Servient, Salle 5, 69003 LYON, le :

**JEUDI 16 JANVIER 2025 à 13h30,**

**Une visite de l'immeuble est prévue le :**

**LE LUNDI 06 JANVIER 2025 de 14H à 16H (sur place)**

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.37.48.80.80 (Réception des appels de 9h à 12h)

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro RG 24/00093.

- [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)