

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A REGNY (42630) 43B et 43 rue de Verpière - Le Bourg Jalla

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommée « Cité Jalla » situé 43 B rue de Verpière et 43 rue de Verpière, cadastré section AP n°102 – pour une contenance de 13a 47ca

Au 43 B rue de Verpière :

Le lot n° 10 : Un appartement situé au rez-de-chaussée du Bâtiment A, côté nord du Bâtiment, comprenant salle à manger, trois chambres, cuisine, salle d'eau, W.C., rangement et dégagement, Et les 1748/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot n° 13 : Dans le Bâtiment A, au premier étage côté Nord du bâtiment, **un appartement** comprenant salle à manger, séjour, deux chambres, salle d'eau, cuisine, water-closet, rangement, dégagement, Et des 1756/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etant précisé que les lots n° 10 et 13 sus désignés forment une seule unité d'habitation d'une superficie total de 127,08m² ayant au rez-de-chaussée cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC et deux chambres. A l'étage, trois chambres, salle de bain, W.C. et petite pièce.

Le lot n° 1 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**
Et les 25/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot n° 2 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**
Et les 123/10000ème) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot n° 8 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**
Et les 81/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot n° 9 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**,
Et les 180/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot n° 100 : Dans le Bâtiment B, au rez-de-chaussée, **un garage** d'une superficie de 15,10 m²,
Et les 153/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot n° 101 : Dans le Bâtiment B, au rez-de-chaussée, **un garage**,
Et les 157/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Au 43 rue de Verpière :

Le lot n° 400 : Une parcelle de terrain en nature de passage de 47m²,
Et les 59/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Le lot n° 401 : Une parcelle de jardin d'une superficie de 224 m²,
Et les 284/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Le lot n° 402 : Une parcelle de jardin d'une superficie de 227 m²,
Et les 287/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Les biens sont occupés par le propriétaire

SUR UNE MISE A PRIX DE : 29 000,00€

(VINGT NEUF MILLE EUROS) outre frais

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE ROANNE, 5 bis rue Georges Clémenceau, 42300 ROANNE, le :

MERCREDI 02 OCTOBRE 2024 A 09h00,

Une visite de l'immeuble est prévue le :

LE LUNDI 23 SEPTEMBRE 2024 de 09 H à 10 H (sur place)

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.37.48.80.80. (Réception des appels de 9h à 12h)

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE ROANNE où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro RG 24/00001