

**Maître Laurence FOUCAULT**  
Avocat au Barreau de RODEZ  
1 Boulevard Denis Puech – 12000 RODEZ

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES :**

**Sur la commune de RODEZ (AVEYRON)**  
**17 rue de Gergovie**

**Un appartement T2 en duplex situé au 4<sup>e</sup> étage – Lot n° 247 comprenant :**

**Séjour avec loggia**

**Cuisine**

**Une chambre-mezzanine aux combles**

**Salle de bains**

**Placard, WC**

**Ainsi qu'un garage individuel – Lot n°104 (n°4 du plan)**

**Et une cave – Lot n°227 (n°14 du plan)**

**cadastré section AN n° 230 lots 104, 227, 247,  
d'une contenance totale de 00ha 16a et 44ca**

**Le bien est occupé par le propriétaire**

**MISE A PRIX : 36.000,00 € outre charges et frais**

---

**VISITES SUR PLACE : VENDREDI 02 DECEMBRE 2022  
DE 14 HEURES A 16 HEURES**

---

**ADJUDICATION VENDREDI 16 DECEMBRE 2022 A 14 HEURES**  
**Tribunal Judiciaire – Juge de l'Exécution – 1 Bd de Guizard, 12000 RODEZ**

---

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de RODEZ**, le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N° 2022/8 ;
- **Maître Laurence FOUCAULT** / 1 Boulevard Denis Puech – 12000 RODEZ / Tél : 05.65.68.38.31
- **AXIOJURIS** / 170, boulevard de Stalingrad – 69006 LYON / Tél : 04 37 48 80 80.
- Sur les sites internet : [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) ; [www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com) ;