

Sur la Commune de **VILLE-SOUS-ANJOU**  
(38150) 28 route d'Agnin,  
**UN TÉNÈNEMENT IMMOBILIER** cadastré  
section AO n°21, AO n°22 et AO n°23,  
A Champ Roussillon, pour 2ha 40a 24ca  
**UNE MAISON D'HABITATION**  
**DE SUPERFICIE DE 187,10 m<sup>2</sup>**

---



**SCP PYRAMIDE AVOCATS**  
**MAÎTRE PHILIPPE ROMULUS**  
**AVOCATS AU BARREAU DE VIENNE**  
59 cours Romestang - CS 80437  
38217 VIENNE CEDEX - Tél.: 04 74 85 01 55

---

## **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

Mise à prix :

**35 000 €**

**(TRENTE CINQ MILLE EUROS) outre frais**

**ADJUDICATION fixée**

**au MARDI 5 NOVEMBRE 2024 à 9 H**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de  
Vienne (Isère), Palais de justice, 16, place Charles de Gaulle

**Une visite de l'immeuble est prévue**

**LE JEUDI 24 OCTOBRE 2024 DE 10H À 11H (sur place)**

### **DESCRIPTION :**

Sur la commune de Ville-sous-Anjou, un ténement immobilier  
cadastré section AO n°21, AO n°22 et AO n°23 – A Champ  
Roussillon – pour 2ha 40a 24ca, **une maison d'habitation**  
**d'une superficie de 187,10m<sup>2</sup> comprenant :**



- Au rez-de-chaussée, un cellier, une cuisine en travaux, salle d'eau avec WC, salle de bain, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, dégagement
- Au 1<sup>er</sup> étage, 3 chambres, salle de bains en travaux et dégagement
- Au 2<sup>e</sup> étage, combles
- A l'extérieur, abris, cabanes, hangar, appentis ouvert, jardin, cave.

Les biens sont occupés par le propriétaire.

**Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser :**

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle, 69003 Lyon, tél. : 04 37 48 80 80. (Réception des appels de 9h à 12h)
- au Cabinet de la SCP PYRAMIDE AVOCATS, Avocats, 59 cours Romestang – CS 80437 – 28217 Vienne Cedex Tél : 04 74 85 01 55 (Réception des appels de 9h à 12h)
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de Vienne où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro RG 24/00008
- [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)
- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr).