

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

À BOURG-EN-BRESSE (01000) 40 rue des Prés de Brou

Un ténement à usage de dépôt situé à BOURG-EN-BRESSE (01000), élevé sur simple rez-de-chaussée pour sa plus grande partie sur la parcelle cadastrée section CM n°180, 40 rue des Prés de Brou pour 00ha 16a 22ca et pour la partie la plus réduite sous la section CM n°181 pour 00ha 04a 66ca– 40 rue des Prés de Brou

UN TENEMENT A USAGE DE DEPOT

Et constitué actuellement et plus particulièrement :

Au rez-de chaussée : une salle de sport, une salle de loisirs, un local comprenant une salle de soins + WC+ local spa +une chambre +une salle de bains+ un salon de coiffure, une pièce en travaux, un appartement comprenant une pièce avec cuisine et à l'étage un salon, deux chambres, une salle de bain avec jacuzzi

Au 1^{er} étage : la mezzanine de la salle de sport + une salle de cours collectifs, un 2^{ème} appartement comprenant un séjour-cuisine + une chambre + WC + une salle de bain

LES BIENS FONT L'OBJET D'UN BAIL COMMERCIAL

SUR UNE MISE À PRIX DE : 230 000,00 €
(DEUX CENT TRENTE MILLE EUROS) outre frais

VISITE LE MARDI 15 AVRIL 2025 DE 14H À 15H (sur place)

ADJUDICATION FIXEE AU MARDI 06 MAI 2025 À 14H00

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURG EN BRESSE, 32 Avenue Alsace-Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia A - 20 Boulevard Eugène Deruelle, 69003 LYON, tél. : 04 37 48 80 80. (Réception des appels de 9h à 12h)

- au Cabinet de la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats, 44 rue Léon Perrin, BP157, 01004 BOURG-EN-BRESSE, tél. : 04.74.45.95.77.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURG EN BRESSE, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **RG n°23/00022**.

[- www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)

[- www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)