

SCP GOUIRY MARY CALVER BENET
Maître Antoine BENET
Avocat au Barreau de NARBONNE
56, boulevard Général De Gaulle – 11100 NARBONNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT SUR SURENCHERE :

Sur la Commune de SAINT LAURENT DE LA CABRERISSE (11220) dans un ensemble immobilier dénommé « *LES JARDINS DE SAINT BENOÎT* », à usage de résidence avec services para-hôtelières, comprenant 171 maisons, outre bâtiments collectifs, parkings et espaces verts.

Lot n°62 (numéro soixante-deux), une maison T3 en duplex, comprenant entrée, séjour, cuisine, WC, dégagement, 2 chambres, salle de bain, penderie sous l'escalier, terrasse et jardin.

cadastré section C n° 2064, d'une contenance totale de 00ha 00a 66ca

Le bien situé au sein d'une résidence de tourisme est loué en vertu d'un bail commercial consenti à la société GARRIGAE HOTELS & RESSORTS aux droits de laquelle vient la société « Jardins de Saint-Benoît »

MISE A PRIX : 57 200 € outre charges et frais

VISITES SUR PLACE : MERCREDI 27 AVRIL 2022 A 14H00

ADJUDICATION LUNDI 16 MAI 2022 A 09H30
Palais de Justice - 19, boulevard du Général De Gaulle – 11100 NARBONNE

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de :
La société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE, en vertu d'un acte de fusion absorption publié le 18 juin 2015, Société Anonyme au capital de 124.821.566,00 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 26 / 28, rue de Madrid – 75008 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître Antoine BENET, Avocat au Barreau de NARBONNE, y demeurant 56 Boulevard Général De Gaulle 11100 NARBONNE, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NARBONNE – consignation minimum de 5720 € par chèque de banque.

RENSEIGNEMENTS :

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE
le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°21/00077.

- Cabinet de Maître Antoine BENET,
SCP GOUIRY, MARY, CALVET,
BENET
Tél. : 04 68 65 63 10

- www.axiojuris.com

