

**Maître Geoffrey JUAREZ**  
Avocat au Barreau de CLERMONT FERRAND  
Membre de la SCP SAVARY – JUAREZ  
Demeurant 121 Rue Fontgieve - 63000 CLERMONT FERRAND

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**  
**Situé à l'angle de l'Avenue de l'Union Soviétique et de l'Avenue Edouard Michelin – Résidence le Belvédère – 63000 CLERMONT-FERRAND**

Un appartement lot n°149 de type 2 de 32,99 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>ème</sup> étage, et composé :  
D'une entrée avec kitchenette, une salle d'eau, une pièce de vie et une chambre

Le bien est soumis à un bail commercial

**Cadastré section CD n°148**

**MISE A PRIX 14.400,00 €** outre charges et frais

---

**VISITES SUR PLACE : CONTACTER LA SCP BRACONNIER & LAMBOURG**  
**AU 04.73.68.46.46**

---

**ADJUDICATION VENDREDI 11 OCTOBRE 2024 A 10H00**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – 16 PLACE DE L'ETOILE - SALLE**  
**GERGOVIE – CS 20005 - 63033 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1**

---

*Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA dont le siège est situé 39 Rue Mstislav Rostropovitch – 75017 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège*

*Ayant pour Avocat constitué **Maître Geoffrey JUAREZ** Avocat au Barreau de **CLERMONT FERRAND** Membre de la SCP SAVARY – JUAREZ demeurant 121 Rue Fontgieve - 63000 CLERMONT FERRAND, Cabinet duquel il est fait élection de domicile,*

*Et pour avocat plaidant, **Maître Matthieu ROQUEL**, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON*

**On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de CLERMONT-FERRAND – consignation minimum de 3.000,00 € par chèque de banque.**

**RENSEIGNEMENTS :**

- [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) et [www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com)

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°23/00070

- SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20230262)

- SCP SAVARY – JUAREZ, Avocats au Barreau de Clermont-Ferrand demeurant 121 Rue Fontgieve - 63000 CLERMONT FERRAND (Références: 233319)

