



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **LES CHALETS DU SOLEIL** » demeurant à :

SUPERDEVOLUY
05250 LE DEVOLUY

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AB2-112-928

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/12/2019**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **17/10/2020**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **20/10/2020**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **20/10/2020 09:47:53** et concerne la copropriété dénommée « **LES CHALETS DU SOLEIL** » sis :

SUPERDEVOLUY
05250 LE DEVOLUY

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AB2-112-928**.

Elle a été établie par :

AGENCE BASSANELLI ROGER ET FILS SUPERDEVOLUY GESTION, de numéro SIRET **31340299200033**
L ETOILE
BOULEVARD CHARLES DE GAULLE
04100 MANOSQUE

Numéro d'identification de télédéclarant : **1371**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur JEAN-BAPTISTE BASSANELLI** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **01/07/2019**

Date de fin de mandat/mission : **30/06/2022**

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **01/12/2006**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales :

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Parcelle
05250	LE DEVOLUY	05139	000	0K	0084
05250	LE DEVOLUY	05139	000	0K	0085
05250	LE DEVOLUY	05139	000	0K	0086

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
174	84	84	89

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêtés relatifs au code de la Santé Publique	0	-	-
Arrêtés de péril sur les parties communes	0	-	-
Arrêtés sur les équipements communs	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : 01/01/2019

Date de fin de l'exercice comptable : 31/12/2019

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : 17/10/2020

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : 189 775 €

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 19 086 €

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 47 454 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 69 565 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 56

Montant du fonds de travaux : 10 723 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 23, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	23

Période de construction : De 2001 à 2010

Année de construction : 2007

Chauffage :

Type	Individuel	Chauffage urbain	Sans objet	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------	------------------	------------	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 1