

**Maître Olivier O'KELLY**, Avocat au Barreau d'AGEN  
13, rue Palissy – 47000 AGEN

**Vente aux enchères publiques en un lot**

**Sur la commune d'ASTAFFORT (LOT ET GARONNE) Lieudit « RITOU »**

## **UNE MAISON D'HABITATION**

d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec coin cuisine, un salon séjour,  
3 chambres, un bureau et une buanderie, salle de bains, WC

La maison est entourée d'un terrain et d'une parcelle de terre inoccupée  
comprenant une petite construction de pierre

cadastrée section AM n° 50 et 51 d'une contenance totale de 00ha 20a et 09ca

**LE BIEN EST OCCUPÉ PAR UN LOCATAIRE**

**Mise à prix : 60 000 €** outre charges et frais

VISITES SUR PLACE : MERCREDI 7 DECEMBRE 2022 DE 15 H A 16 H  
MERCREDI 11 JANVIER 2023 DE 15 H A 16 H

**ADJUDICATION JEUDI 19 JANVIER 2023 À 14 H 30**

Tribunal Judiciaire – Juge de l'Exécution – avenue de Lattre de Tassigny – 47916 AGEN CEDEX 9

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la Société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, SA au capital de 124 821 566,00 Euros, 379 502 644 RCS PARIS, dont le siège social est 26/28, rue de Madrid, 75008 PARIS, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST en vertu d'un acte de fusion publié le 27/05/2016, elle-même venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MIDI PYRENEES – FINANCIERE REGIONALE à la suite d'une fusion absorption par la société FINANCIERE DE L'IMMOBILIER SUD ATLANTIQUE,

**Ayant pour Avocat constitué Maître Maître Olivier O'KELLY**, avocat au barreau d'AGEN, y demeurant 13, rue Palissy -

47000 AGEN, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

**On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau d'AGEN – consignation de 6.000,00 EUR minimum par chèque de banque.**

### **RENSEIGNEMENTS**

- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AGEN**, le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N° 22/00038 ;

- **AXIOJURIS** / adresse : 170 bd de Stalingrad – 69006 LYON / Tél : 04 37 48 80 80 ;

- **Maître Olivier O'KELLY** / 13, rue Palissy – 47000 AGEN / Tél. : 05 53 47 71 13

- **Internet** : [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) et/ou [www.encheres-publiques.com](http://www.encheres-publiques.com)