



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04.72.56.73.33 - Fax. : 04.72.56.73.37

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT
SUR LA COMMUNE de LYON 69007 - 91 Route de Vienne**

**Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété
cadastré BK n°46 d'une contenance de 22a 11ca**

Lot 156 : dans le bâtiment B **UN APPARTEMENT A** de 63.15 m² situé au rez-de-chaussée et les 107/16.000èmes de la propriété du sol et des parties communes et les 51/2.512èmes des parties communes générales du bâtiment B.

Lot 157 : dans le bâtiment B **UN APPARTEMENT B** de 32.56 m² situé au rez-de-chaussée et les 102/16.000èmes de la propriété du sol et des parties communes et les 49/2.512èmes des parties communes générales du bâtiment B.

Lot 158 : dans le bâtiment B **UN APPARTEMENT C** de 27.96 m² situé au rez-de-chaussée et les 116/16.000èmes de la propriété du sol et des parties communes et les 56/2.512èmes des parties communes générales du bâtiment B.

Il a été créé des subdivisions de lots, les 3 appartements ayant été transformés en 6 studios et T2, sans autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires. L'adjudicataire est informé qu'il devra faire son affaire personnelle de la remise en état des biens acquis et des parties communes, sur lesquels ont été réalisés des travaux non autorisés.

BIENS OCCUPES ou LOUES

MISE A PRIX : 80 000.00 EUROS (QUATRE VINGT MILLE EUROS)
outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

VISITE PREVUE SUR PLACE LE : 29 AVRIL 2025 DE 10 H A 12 H

**ADJUDICATION : JEUDI 15 MAI 2025 A 13 H 30 - A l'audience de vente du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire
Nouveau Palais de Justice - 67 Rue Servient - Salle 5 (entrée 44 rue de Bonnel) 69003 LYON**

Cette vente est poursuivie à la requête de : La **SELARLU MARTIN** représentée par **Maître Pierre MARTIN**, Mandataire Judiciaire, es qualité de Mandataire Liquidateur, demeurant Immeuble le Britannia bâtiment B 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03,

Ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL ADK**, 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à

prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

RENSEIGNEMENTS : Cahier des conditions de la vente n°25/00028.

SELARL ADK - Maître Florence CHARVOLIN - Immeuble le Britannia - Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 - ventesimmo@adk-avocats.fr
Greffe du Juge de l'Exécution - Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Internet : www.adk-avocats.fr - www.info-encheres.com