

**M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME** avocat associé de la **SCP AXIOJURIS - LEXIENS**, Avocat au Barreau de LYON  
20 Boulevard Eugène Deruelle – Le Britannia – Bâtiment A 69003 LYON, T : **04.37.48.80.80**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience d'adjudication du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON, 67 Rue Servient, 69003 LYON - Salle 5

**L'adjudication aura lieu le JEUDI 10 AVRIL 2025 à 13 H 30**

**DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

# à **VILLEURBANNE (69)** - 14 rue **Georges Courteline**

dans un ensemble immobilier dénommé « **COURTELINE** » - Cadastres section BB n° 392 pour 362 m<sup>2</sup>

**DANS LA MASSE B**

**Ancien Lot n°60 : UN BOX DE GARAGE** formant l'extrémité Est de la construction à usage de garage.

Et les 120 /14000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Et les 120 /3000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment MASSE B.

**Ancien Lot n°61** : Au rez-de-chaussée, **UN GARAGE**.

Et les 120 /14000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Et les 120 /3000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment MASSE B.

**Ancien Lot n°62** : Au rez-de-chaussée, **UN GARAGE**.

Et les 120 /14000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Et les 120 /3000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment MASSE B.

**Ancien Lot n°63** : Au rez-de-chaussée, **UN GARAGE**.

Et les 120 /14000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Et les 120 /3000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment MASSE B.

**Ancien Lot n°64** : Au rez-de-chaussée, **UN GARAGE** se trouvant approximativement au centre de la construction à usage d'habitation.

Et les 120 /14000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Et les 120 /3000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment MASSE B.

**Ancien Lot n°65** : **UNE CAVE** formant la partie Sud du rez-de-chaussée de la construction à usage d'habitation.

Et les 120 /14000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Et les 120 /3000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment MASSE B.

**Ancien Lot n°66** : Soit **UNE CAVE** au rez-de-chaussée.

Et les 120 /14000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Et les 120 /3000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment MASSE B.

**Ancien Lot n°67** : **UN APPARTEMENT de 73,12 m<sup>2</sup>** de type F5 au 1<sup>er</sup> étage comprenant une entrée, une cuisine, un salon, une salle de bains, WC, une alcôve, 3 chambres et un balcon.

Et les 1080 /14000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Et les 1080 /3000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment MASSE B.

**Ancien Lot n°68** : **UN APPARTEMENT de 74,17 m<sup>2</sup>** de type F5 au 2<sup>ème</sup> étage et dernier étage, se composant d'un hall d'entrée, un salon avec coin cuisine et alcôve, une salle de

bains, WC, trois chambres, un balcon.

Et les 1080 /14000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Et les 1080 /3000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales au bâtiment MASSE B.

**LES BIENS SONT OCCUPÉS**

**PAR DES OCCUPANTS SANS DROIT NI TITRE**

## **MISE à PRIX : 525 000 €**

**Consignation pour enchérir** : chèque de banque à l'ordre de la Carpa ventes immobilières représentant 10 % du montant de la mise à prix soit un montant de 52 500 €

**Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente**

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau de LYON, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LYON, le 11 février 2025 signé, **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME**, Avocat

**RENSEIGNEMENTS** : 1°) **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME** avocat associé de la **SCP AXIOJURIS - LEXIENS**, Avocat au Barreau de LYON - 20 Boulevard Eugène Deruelle – Le Britannia – Bâtiment A 69003 LYON, T : **04.37.48.80.80**. 2°) **M<sup>e</sup> Julie COUTURIER** membre de **JCD Avocats**,

Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - T : **01.56.59.29.97 de 10h à 12h**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON (RG 23/00072), et en copie au Cabinet de M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME. Renseignements sur sites Internet : **www.avocats-ventes.com** et **www.licitor.com**

**VISITE SUR PLACE LE : 27 MARS 2025 DE 10 H À 12 H**