

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de la Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 - art. 236 (V)

Réf dossier n° 51937



Type de bien : **Maison T/5** Etage : **RDC**

Adresse du bien :

4 BIS RUE DE BELLEDONNE

38630 VEYRINS THUELLIN

Donneur d'ordre

4

Propriétaire

Date de mission

06/05/2024

Opérateur

Kévin TISSEYRE

ACTE 2I

RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **06/05/2024**

Opérateur : **Kévin TISSEYRE**

Localisation de l'immeuble		Propriétaire
Type : Maison T/5 Adresse : 4 BIS RUE DE BELLEDONNE Code postal : 38630 Ville : VEYRINS THUELLIN	Etage : RDC N° lot(s) : (Non communiqué) Lots divers : na Section cadastrale : na N° parcelle(s) : na N° Cave : na	Civilité : M.et Mme Nom : [REDACTED] Adresse : 4 BIS RUE DE BELLEDONNE Code postal : 38630 Ville : VEYRINS THUELLIN

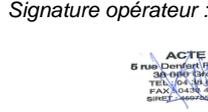
* na=non affecté

CERTIFICAT DE SURFACE

Surface privative : **110,40 M²**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Etiquette : **B / A** (voir recommandations)

<p><i>Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.</i></p>	<p>Signature opérateur :</p>  <p>ACTE 2I 5 rue Denfert Rochereau 38 000 Grenoble Tel : 04 38 86 43 20 Fax : 04 38 42 10 03 siret : 450 755 681 00050</p>
--	---

CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Réf dossier n° 51937

Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	DONNEUR D'ORDRE
Adresse : 4 BIS RUE DE BELLEDONNE Code postal : 38630 Ville : VEYRINS THUELLIN Type de bien : Maison T/5 Etage: RDC N° lot(s): (Non communiqué)	Qualité : M.et Mme Nom : XXXXXXXXXX Adresse : 4 BIS RUE DE BELLEDONNE Code postal : 38630 Ville : VEYRINS THUELLIN	Qualité : M.et Mme Nom : XXXXXXXXXX Adresse : 4 BIS RUE DE BELLEDONNE Code postal : 38630 Ville : VEYRINS THUELLIN Date du relevé : 06/05/2024

Mesurage visuel Autre :

Lot	Etage	Local	Superficies habitables	Superficies non comptabilisées	Superficies des annexes mesurées
	Rdc	Salon cuisine	50,68		
	Rdc	Buanderie	4,75		
	Rdc	Garage			19,29
	Rdc	Dégagement	6,03		
	Rdc	Chambre 1	11,22		
	Rdc	Chambre 2	10,93		
	Rdc	Salle de bains	4,93		
	Rdc	Chambre 3	12,11		
	Rdc	Chambre 4	8,55		
	Rdc	W.C	1,20		
		TOTAL	110,4	0	19,29

Total des surfaces habitables	110,4 m² (cent dix mètres carrés quarante)
--------------------------------------	--

Conformément aux 2e et 3e alinéas de l'article R.111-2 du code de la Construction et de l'Habitation, la surface habitable est égale à la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

DATE DU RAPPORT : **06/05/2024**
 OPERATEUR : **Kévin TISSEYRE**

CACHET

SIGNATURE

ACTE 2i
 5 rue Denfert Rochereau
 38000 Grenoble
 TEL : 04 38 86 43 20
 FAX : 04 38 42 10 03
 siret : 5097568100050

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2438E1665491Y
N° de dossier : 51937
Etabli le : 06/05/2024
Valable jusqu'au : 05/05/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **4 BIS RUE DE BELLEDONNE 38630 VEYRINS THUELLIN**

Type de bien : maison individuelle

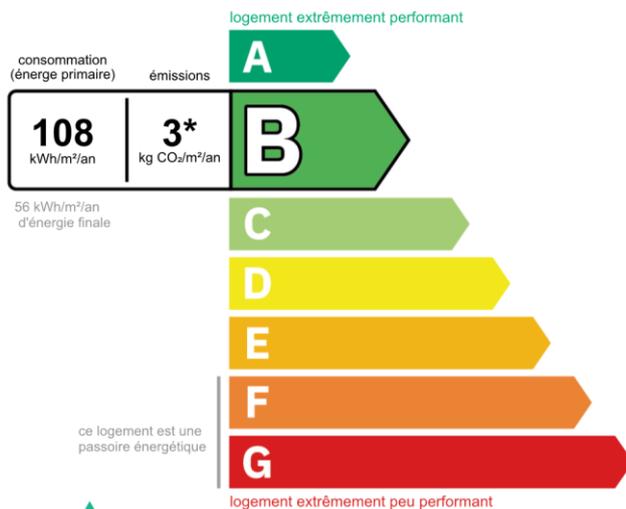
Année de construction : 2012

Surface habitable : **110,4 m²**

Propriétaire : [REDACTED]

Adresse : 4bis Rue de Belledonne 38630 Les Avenières Veyrins-Thuellin

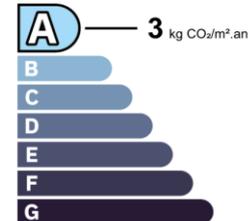
Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 3 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 31 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **740€** et **1080€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

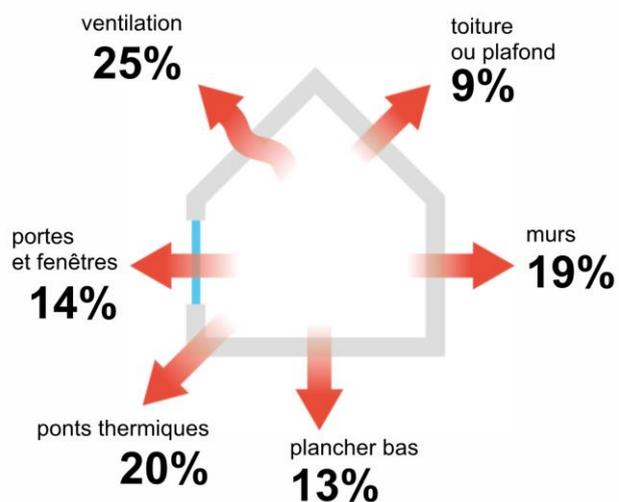
Informations diagnostiqueur
ACTE 2I
5 rue Denfert Rochereau 38000
Grenoble
Diagnosticteur : TISSEYRE Kévin

Tél : 04 38 86 43 20
Email : contact@acte2i.com
N° de certification : C2018-SE09-007
Organisme de certification : WII CERT



ACTE 2I
5 rue Denfert Rochereau
38000 Grenoble
Tél : 04 38 86 43 20
Fax : 04 38 42 10 01
SIRET : 519 37 10000

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC DF individuelle avec échangeur après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



chauffage au bois

Diverses solutions existent :



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseaux de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 Chauffage	 électricité	6512 (2831 é.f.)	entre 430€ et 590€	 56%
 Chauffage	 bois	1728 (1728 é.f.)	entre 80€ et 130€	 12%
 Eau chaude sanitaire	 électricité	1484 (645 é.f.)	entre 90€ et 140€	 13%
 Refroidissement	 électricité	186 (81 é.f.)	entre 10€ et 20€	 2%
 Eclairage	 électricité	472 (205 é.f.)	entre 30€ et 50€	 4%
 Auxiliaires	 électricité	1612 (701 é.f.)	entre 100€ et 150€	 14%
énergie totale pour les usages recensés		11995 kWh (6192 kWh é.f.)	entre 740€ et 1080€ par an	 100%

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 115ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -19% sur votre facture **soit -139€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -70% sur votre facture **soit -32€ par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 115ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

162ℓ consommés en moins par jour, c'est -27% sur votre facture **soit -42€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.7 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	Description	Isolation
 murs	<p>Mur Est en blocs de béton creux donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mur Ouest en blocs de béton creux donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mur Sud en blocs de béton creux donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mur Nord en blocs de béton creux donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mur Nord en blocs de béton creux donnant sur un garage, isolation inconnue.</p> <p>Mur Ouest en blocs de béton creux donnant sur un garage, isolation inconnue</p>	bonne
 plancher bas	Plancher bas dalle béton sur vide sanitaire isolation inconnue	très bonne
 toiture / plafond	Plancher haut bois sous solives bois donnant sur des combles perdus avec isolation intérieure	moyenne
 portes et fenetres	<p>Fenêtre battante, PVC, Double Vitrage, Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm).</p> <p>Porte-Fenêtre battante avec soubassement, PVC, Double Vitrage, Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm).</p> <p>Fenêtre battante, PVC, Double Vitrage, absence de volets</p> <p>Porte bois vitrée double vitrage</p>	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	Description
 chauffage	<p>1 : Système de chauffage individuel. Pompe à chaleur air/air (électricité), 2020. Poêle/insert bois granulés (avec label flamme verte), 2012.</p> <p>Emetteurs : soufflage air chaud</p> <p>2 : Système de chauffage individuel. Générateur à effet joule direct (électricité), 2012.</p> <p>Emetteurs : panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoile soufflage air chaud</p>
 eau chaude sanitaire	Système ECS (électricité) - Chauffe-eau thermodynamique individuel 2012, production à accumulation, ballon séparé
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC DF individuelle avec échangeur après 2012
 pilotage	<p>Système de chauffage 1 : avec régulation pièce par pièce, central avec minimum de température.</p> <p>Système de chauffage 2 : par pièce avec minimum de température.</p>

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

Lot	Description	Performance recommandée
 chauffage	Adopter les bonnes pratiques d'usage. Éteindre le chauffage en cas d'absence prolongée.	
 ventilation	Entretien des installations de ventilation. Nettoyer régulièrement les bouches.	

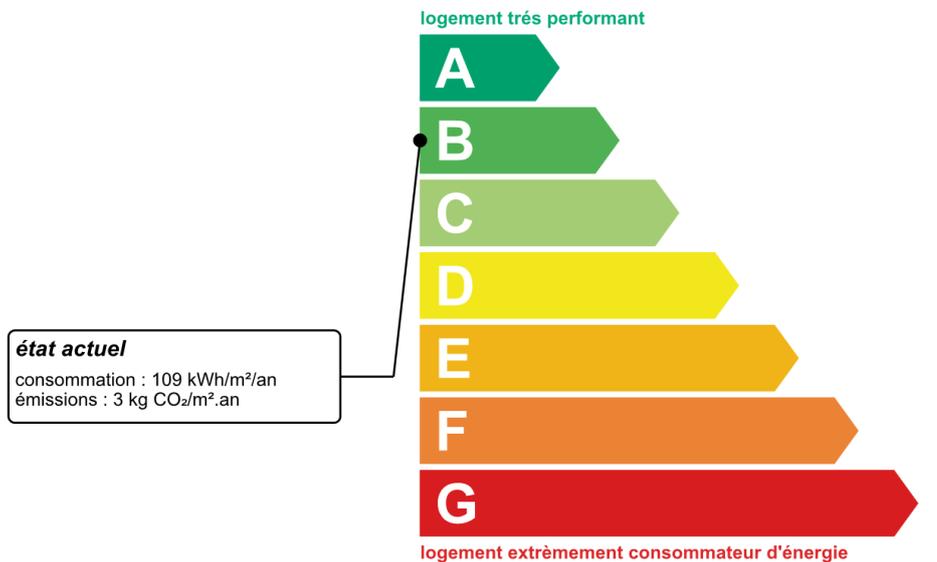
2 Les travaux à envisager: aucun

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

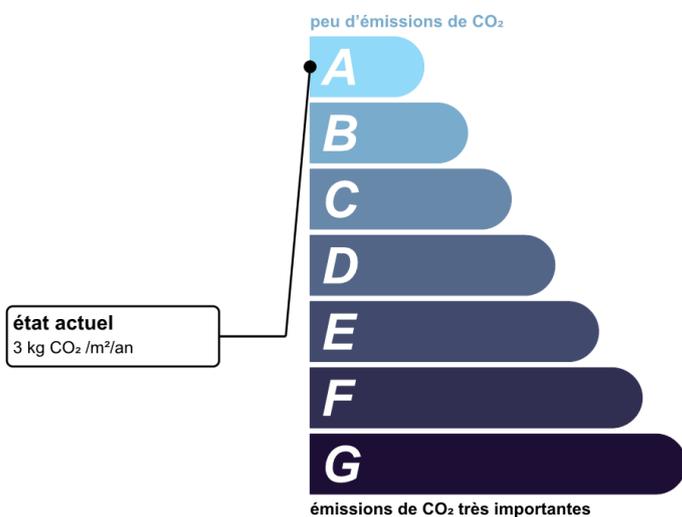
Commentaires:

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WII CERT, 16 RUE VILLARS 57100 THIONVILLE.

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5 (moteur TRIBU 1.4.25.1)**
 Référence du DPE : **2438E1665491Y**
 Méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**
 Date de visite du bien : **06/05/2024**
 Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**
 Référence de la parcelle cadastrale :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles:

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	département	 Mesuré ou observé	38
	altitude	 API / issue d'internet	239m
	type de bâtiment	 Mesuré ou observé	maison individuelle
	année de construction	 Estimé	2012
	surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	110,4 m ²
	nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	1
	hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	2,48 m

enveloppe	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	MUR EXT EST	surface	 Mesuré ou observé	32,0977m ²
		type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
		matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur mur	 Mesuré ou observé	20cm
		état d'isolation	 Mesuré ou observé	isolé
		type d'isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
		année isolation	 Document fourni	2012
		bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé	non
		inertie	 Mesuré ou observé	légère
		doublage	 Mesuré ou observé	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	MUR EXT OUEST	surface	 Mesuré ou observé	27,8726m ²
		type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
		matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur mur	 Mesuré ou observé	20cm
		état d'isolation	 Mesuré ou observé	isolé

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
MUR EXT OUEST	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	année isolation	Document fourni 2012
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé non
	inertie	Mesuré ou observé légère
	doublage	Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
MUR EXT SUD	surface	Mesuré ou observé 20,5822m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 20cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	année isolation	Document fourni 2012
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé non
	inertie	Mesuré ou observé légère
	doublage	Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
MUR EXT NORD	surface	Mesuré ou observé 10,54m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 20cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	année isolation	Document fourni 2012
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé non
	inertie	Mesuré ou observé légère
	doublage	Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
MUR GARAGE NORD	surface	Mesuré ou observé 10,9864m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Garage
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 17,75
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 8,01
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
MUR GARAGE NORD	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 20cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé inconnue
	doublage	Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
MUR GARAGE OUEST	surface	Mesuré ou observé 8,8288m²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Garage
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 17,75
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 8,01
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en blocs de béton creux
PLANCHER HAUT	épaisseur mur	Mesuré ou observé 20cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé inconnue
	doublage	Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	surface	Mesuré ou observé 110,4
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Comble faiblement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 110,4
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 220,8
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
	type de ph	Mesuré ou observé Combles perdus, bois sous solives bois
	état d'isolation	Mesuré ou observé isolé
PLANCHER BAS	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	année isolation	Document fourni 2012
	inertie	Mesuré ou observé légère
	surface	Mesuré ou observé 110,4
	type de pb	Mesuré ou observé dalle béton
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé vide sanitaire
	état d'isolation	Mesuré ou observé inconnue

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
PLANCHER BAS	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé	220,8
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé	220,8
	inertie	Mesuré ou observé	légère
FENETRES	surface de baie	Mesuré ou observé	1,0197
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	présence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	protection solaire extérieure	Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
FENETRES 2	surface de baie	Mesuré ou observé	2,628
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
joints	Mesuré ou observé	présence	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
FENETRES 2	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	protection solaire extérieure	Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
FENETRES 3	surface de baie	Mesuré ou observé	2,4156
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	présence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	protection solaire extérieure	Mesuré ou observé	absence
FENETRES 4	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de baie	Mesuré ou observé	0,4234
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante	
joints	Mesuré ou observé	absence	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
FENETRES 4	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	protection solaire extérieure	Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
FENETRES 5	surface de baie	Mesuré ou observé	3,6234
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	présence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	protection solaire extérieure	Mesuré ou observé	absence
orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 3 baies	
type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun	
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
PORTE ENTREE	surface de porte	Mesuré ou observé	1,9902m ²
	type de porte	Mesuré ou observé	Bois vitrée double vitrage
	joints	Mesuré ou observé	présence
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / MUR EXT EST
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	16,19 m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / MUR EXT OUEST
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	12,7 m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / MUR EXT SUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	8,47 m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / MUR EXT NORD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,25 m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé	PORTE ENTREE / MUR EXT EST
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	5,21m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	oui
	position menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé	FENETRES / MUR EXT EST
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,04m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	oui
	position menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
pont thermique 7	type de pont thermique	Mesuré ou observé	FENETRES 2 / MUR EXT EST
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	6,78m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	oui
	position menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique	Mesuré ou observé	FENETRES 3 / MUR EXT EST
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,42m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	oui
	position menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
pont thermique 9	type de pont thermique	Mesuré ou observé	FENETRES 4 / MUR EXT SUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	2,62m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	oui
	position menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
pont thermique 10	type de pont thermique	Mesuré ou observé	FENETRES 5 / MUR EXT OUEST
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,42m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	oui
	position menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
système de ventilation	type de ventilation	✗ Valeur par défaut	VMC DF individuelle avec échangeur après 2012
	année d'installation	✗ Valeur par défaut	2012
	nombre de façades exposées	🔍 Mesuré ou observé	plusieurs
équipements Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint (électricité, bois)	type d'installation de chauffage	🔍 Mesuré ou observé	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
	surface chauffée	🔍 Mesuré ou observé	80m²
	type de générateur	🔍 Mesuré ou observé	Pompe à chaleur air/air
	ancienneté	🔍 Mesuré ou observé	2020
	énergie utilisée	🔍 Mesuré ou observé	électricité
	SCOP / COP	🔍 Mesuré ou observé	3
	type de générateur	🔍 Mesuré ou observé	Poêle/insert bois granulés (avec label flamme verte)
	ancienneté	🔍 Mesuré ou observé	2012
	énergie utilisée	🔍 Mesuré ou observé	bois
	type de combustible bois	🔍 Mesuré ou observé	granulés ou briquettes
	type d'émetteur	🔍 Mesuré ou observé	soufflage air chaud
	année d'installation de l'émetteur	🔍 Mesuré ou observé	2020
	surface chauffée par l'émetteur	🔍 Mesuré ou observé	80m²
	type de chauffage (divisé, central)	🔍 Mesuré ou observé	central
	type de régulation	🔍 Mesuré ou observé	air soufflé
	présence comptage	🔍 Mesuré ou observé	non
	type de distribution	🔍 Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution
	type d'émetteur	🔍 Mesuré ou observé	autre équipement
	année d'installation de l'émetteur	🔍 Mesuré ou observé	2020
	surface chauffée par l'émetteur	🔍 Mesuré ou observé	80m²
type de chauffage (divisé, central)	🔍 Mesuré ou observé	divisé	
type de régulation	🔍 Mesuré ou observé	poêle charbon, bois, fioul ou GPL	
présence comptage	🔍 Mesuré ou observé	non	
type de distribution	🔍 Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution	
Installation de chauffage sans solaire (électricité)	type d'installation de chauffage	🔍 Mesuré ou observé	Installation de chauffage sans solaire
	surface chauffée	🔍 Mesuré ou observé	30m²
	type de générateur	🔍 Mesuré ou observé	Générateur à effet joule direct
	ancienneté	🔍 Mesuré ou observé	2012
	énergie utilisée	🔍 Mesuré ou observé	électricité

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Installation de chauffage sans solaire (électricité)	type d'émetteur	Mesuré ou observé	panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	2012
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	30m²
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	divisé
	type de régulation	Mesuré ou observé	Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles
	présence comptage	Mesuré ou observé	non
	type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution
système de refroidissement	surface habitable refroidie	Mesuré ou observé	110m²
	année installation équipement	Mesuré ou observé	2020
Système ECS (électricité)	type d'installation	Mesuré ou observé	installation classique
	type de générateur	Mesuré ou observé	Chauffe-eau thermodynamique
	ancienneté	Mesuré ou observé	2012
	énergie utilisée	Mesuré ou observé	électricité
	type production ECS	Mesuré ou observé	accumulation
	COP CET	Document fourni	2,2
	Traçage / bouclage ECS	Mesuré ou observé	non
	pièces alimentées contiguës	Mesuré ou observé	oui
	production hors volume habitable	Mesuré ou observé	non
	volume de stockage	Mesuré ou observé	300l
type de ballon	Mesuré ou observé	Chauffe-eau vertical, classe B ou 2 étoiles	

équipements (suite)

ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION



WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER «Version 02» REV 00

Décerné à : **TISSEYRE Kevin**

Sous le numéro : **C2018-SE09-007**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 19/10/2023 Au 18/10/2030
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 19/10/2023 Au 18/10/2030
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 13/12/2023 Au 12/12/2030
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 19/10/2023 Au 18/10/2030
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 19/10/2023 Au 18/10/2030
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 13/12/2023 Au 12/12/2030
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 25/09/2023

Par WE-CERT
Président



WE-CERT "Qualité Compétences" - 13 rue de Saintignon, 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualite-competes.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021

ACTE 2I

5 rue Denfert Rochereau - 38000 GRENOBLE Tel. - 04 38 86 43 20; Fax - 04 38 42 10 03
Email - contact@acte2i.com ; Site WEB - www.acte2i.com ; Code NAF : 7120 B / N° Siret : 450 755 681 00050

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Kévin TISSEYRE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 500000 € par sinistre et 500000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.

ATTESTATION D'ASSURANCE



ATTESTATION
D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 1052956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique Immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche - 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la

ACTE 2 I
5 rue COLONEL DENFERT ROCHEREAU
38000 GRENOBLE
Autrefois n°253

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Malakoff Reispoutich 75015 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°1052956604.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités liées ci-après, sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certifications de compétence en cours de validité exigées par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Apprentissage ou sans contrat.

CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers.

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention), C
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention), C
- Constat de risque d'exposition au plomb (CRÉP) (plomb sans mention), C
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention), C
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention), C
- Dossier technique amiante (amiante sans mention), C
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment, C
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérule, C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- L'état de l'installation intérieure de gaz, C
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, C
- L'état d'installation d'assainissement non collectif, F
- Assainissement collectif, F
- L'état des risques et des pollutions (ERP),

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 100 000 000 euros
Régistre du Commerce de Nanterre - 92117 Nanterre Cedex 92117 488 414 3 Nanterre
Régistre des Impôts sur le Revenu des Sociétés - 92117 Nanterre Cedex 92117 488 414 3 Nanterre
Déclaration d'assurance n°1052956604 - 04 38 86 43 20 - voir pour les garanties couvertes par cette assurance

- L'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL),
- L'information sur la présence d'un risque de mètre,
- Certificats de surface - Bien à la vente (Loi Carrez), F
- Certificats de surface - Bien à la location (Loi Boutin), F
- Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs automatiques de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance,
- Certificat de logements décents, Normes d'habitabilité (notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés - prêts à taux zéro -), F
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012, C (DPE sans mention)
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention), C
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du Métravail, C
- Audit énergétique pour les Maisons Individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC),
- Le carnet d'information du logement (CIL),
- Les Plans et Croquis de l'Avant-Projet Sommaire (APS), à l'exception de toute activité de conception et de réalisation de travaux

CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété, F
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention), C
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention), C
- Constat après travaux Plomb, C (sans mention)
- Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, C (sans mention)
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CRÉP avec ou sans mention), C
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention), C
- Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, C (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention), C
- Diagnostic amiante avant démolition, C (avec mention)
- Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), F 554 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante, F
- Bilans thermiques : par infiltrométrie et ou thermographie infrarouge,

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 100 000 000 euros
Régistre du Commerce de Nanterre - 92117 Nanterre Cedex 92117 488 414 3 Nanterre
Régistre des Impôts sur le Revenu des Sociétés - 92117 Nanterre Cedex 92117 488 414 3 Nanterre
Déclaration d'assurance n°1052956604 - 04 38 86 43 20 - voir pour les garanties couvertes par cette assurance

- Réalisation de tests d'infiltration et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012, F
- Diagnostic Technique Global (BNC+3) dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalent, sans les réserves suivantes
- L'Adhérent :
 - Révise le diagnostic technique global tel que prévu par l'article L.710-1 du code de la construction et de l'habitation,
 - Dispose des compétences prévues par le décret 2016-0663 du 20 décembre 2016,
 - Dont l'activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maître d'œuvre.
- Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.
- Plans Particuliers des Travaux du Bâtiment (BNC3) dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalent,
- Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.
- Cette activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maître d'œuvre
- Légèreté ou non exclusions ci-après.
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, SPA, V), F
- Diagnostic radon, F
- Dépistage radon, A (Autorité de Santé Nucléaire)
- Calcul des réserves de copropriété et état descriptif de division, F

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à
300000 € par sinistre et 500000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 INCLUS SANS RISQUE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNÉE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT ALLOCUEES ELLE SE REFERE.

Fait à Nanterre le 18/12/2023
Pour servir et valoir ce qui de droit,
Pour l'Assureur :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Colonel Denfert Rochereau
CS 40320 38000 Grenoble
Régistre du Commerce de Nanterre - 92117 Nanterre Cedex 92117 488 414 3 Nanterre

ACTE 2I